



Fiche détaillée de la propriété

Triplex | Chambre(s): 1 • Salle(s) de bain: 1



251 RUE FAFARD

SAGUENAY (CHICOUTIMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7J 1V5 | N° 20507323

164 000 \$

Description

Immeuble de 3 logements (3 x 3½) rapportant 1 830.00\$/année. 24 h. d'avis pour visites. Toiture 2019.

Addenda

Il s'avère qu'aucun permis n'a été émis pour l'ajout des 2 logements (donc maison unifamiliale qui passe à trifamilial). Cependant, vous verrez à la grille (en pièces jointe ainsi que le rôle) que l'usage "H3: trifamilial" est autorisé. Celui-ci pourrait donc se prendre un permis afin de régulariser la situation et de rendre les logements conformes.

*Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 114 200 \$

Terrain: 24 800 \$

Total: 139 000 \$

Taxes municipales: 3 002,00 \$

Taxes scolaires: 120,00 \$

Total: 3 122,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1915

Dimensions

Dimensions du bâtiment: 48 pi x 34 pi

Superficie du terrain: 3000 pc

Dimensions du terrain: 110 pi x 60 pi



Michel Dufour

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 543-5511
Cell.: 418 818-4747



Linda Turgeon

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 543-5511
Cell.: 418 540-0575



Jean-Jean Prince Inc.

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 543-5511
Cell.: 418 812-1777



Sylvin Perreault

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 543-5511
Cell.: 581 668-6202



251 RUE FAFARD

SAGUENAY (CHICOUTIMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7J 1V5 | N° 20507323

Bâtiment et intérieur de la propriété

Appareils en location

Chauffe-eau (1)

Armoires

Mélamine

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Énergie pour le chauffage

Électricité

Fenêtres

PVC

Type de fenêtre

Coulissante, Manivelle

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Asphalte

Approvisionnement en eau

Municipalité

Proximité

Autoroute/Voie rapide, Cégep, Hôpital, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Transport en commun, Université

Revêtements

Vinyle

Stationnement (total)

Extérieur (3)

Système d'égoûts

Municipal

Topographie

Plat

Inclusion

Aucune

Exclusion

Aucune

Plan éloigné



Détails des espaces à revenus



Michel Dufour

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 543-5511
Cell.: 418 818-4747



Linda Turgeon

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 543-5511
Cell.: 418 540-0575



Jean-Jean Prince Inc.

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 543-5511
Cell.: 418 812-1777



Sylvin Perreault

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 543-5511
Cell.: 581 668-6202



251 RUE FAFARD

SAGUENAY (CHICOUTIMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7J 1V5 | N° 20507323

Type Superficie totale

3.5

Revenu annuel potentiel : 18 300,00 \$

Frais et dépenses

Assurances	2 063 \$ / année
Coût d'énergie	241 \$ / mois
Déneigement / pelouse	250 \$ / année
Total	5 205,00 \$ / année

Rénovations

Type Année

Autre	2015
Toit - revêtement	2019



Michel Dufour

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 543-5511
Cell.: 418 818-4747



Linda Turgeon

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 543-5511
Cell.: 418 540-0575



Jean-Jean Prince Inc.

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 543-5511
Cell.: 418 812-1777



Sylvin Perreault

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 543-5511
Cell.: 581 668-6202



251 RUE FAFARD

SAGUENAY (CHICOUTIMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7J 1V5 | N° 20507323

Photos de la propriété



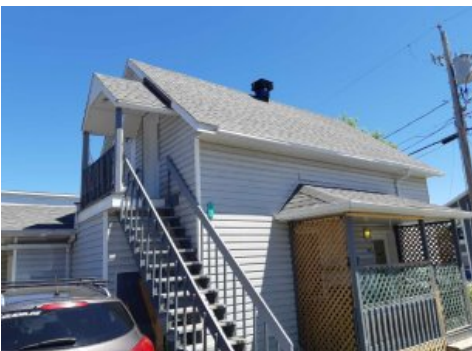
Façade



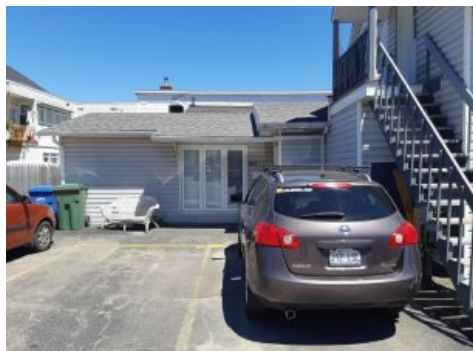
Façade



Façade



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Michel Dufour

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 543-5511
Cell.: 418 818-4747



Linda Turgeon

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 543-5511
Cell.: 418 540-0575



Jean-Jean Prince Inc.

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 543-5511
Cell.: 418 812-1777



Sylvain Perreault

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 543-5511
Cell.: 581 668-6202