



# Fiche détaillée de la propriété

Terrain



**RG BERGER**

ROUYN-NORANDA, ABITIBI-TÉMISCAMINGUE, JOZ 2Y0 | N° 20494465

**37 000 \$**

## Description

Enfin un terrain pour la construction disponible à Montbrun! Bien situé, à proximité de l'école primaire, de la coopérative alimentaire et d'un parc. Station d'essence tout près. Tout ça dans le même quartier que le magnifique parc Aiguebelle !

## Addenda

Les taxes seront à la charge de l'acheteur si il y en a. À vérifier.

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

## Caractéristiques de la propriété

### Évaluation et taxes

Terrain: 22 600 \$

Taxes municipales: 167,00 \$

**Total: 167,00 \$**

### Zonage

Résidentiel

### Dimensions

Superficie du terrain: 5313 m<sup>2</sup>

Dimensions du terrain: 53,37 m x 85,83 m



### Stéphane Girard

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélection

Agence immobilière

Bur. : 819 797-9142

Cell.: 819 290-4241



**RG BERGER**

ROUYN-NORANDA, ABITIBI-TÉMISCAMINGUE, JOZ 2Y0 | N° 20494465

## Terrain et extérieur de la propriété

### Approvisionnement en eau

Aucun

### Proximité

Coopérative alimentaire, Parc-espace vert,  
École primaire

### Système d'égoûts

Aucun

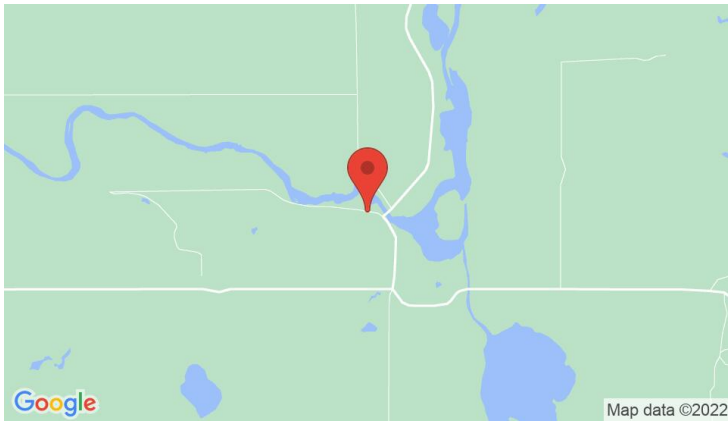
## Inclusion

n/a

## Exclusion

Clôture et les deux cabanes du terrain de softball

## Plan éloigné



### Stéphane Girard

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélection

Agence immobilière

Bur. : 819 797-9142

Cell.: 819 290-4241