



# Fiche détaillée de la propriété

Maison à un étage et demi | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 1 • Salle(s) d'eau: 1



## 134 RUE GÉRARD-ROUSSEL

RIMOUSKI, BAS-SAINT-LAURENT, G0L 1B0 | N° 20485763

## 139 000 \$

### Description

Au coeur du Bic maison ancestrale datant de 1905 de 3 chambres, 1 salle de bain et 1 salle d'eau. Répertorié par la Société Rimouskoise du Patrimoine. Terrain clôturé, remise 13 x 8 pieds, portes extérieures récentes.

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

### Caractéristiques de la propriété

#### Évaluation et taxes

Bâtiment: 71 300 \$

Terrain: 20 900 \$

Total: 92 200 \$

Taxes municipales: 1 569,00 \$

Taxes scolaires: 72,00 \$

Total: 1 641,00 \$

#### Zonage

Résidentiel

#### Année de construction

1905

#### Dimensions

Superficie habitable: 91,7 m<sup>2</sup>

Superficie du bâtiment: 823 pc

Dimensions du bâtiment: 40 pi x 21 pi

Superficie du terrain: 271,4 m<sup>2</sup>

Dimensions du terrain: 28,38 m x 13,12 m



### François Poirier

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 730-4916



# 134 RUE GÉRARD-ROUSSEL

RIMOUSKI, BAS-SAINT-LAURENT, GOL 1B0 | N° 20485763

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Armoires

Mélamine

### Fenêtres

Bois

### Toiture

Bardeaux d'asphalte, Tôle

### Mode de chauffage

Plinthes électriques

### Sous-sol

Bas (moins de 6 pieds), Vide sanitaire

### Énergie pour le chauffage

Électricité

### Type de fenêtre

À auvent, Manivelle

## Terrain et extérieur de la propriété

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Revêtements

Vinyle

### Topographie

Plat

### Fondation

Gravier, Béton coulé

### Système d'égoûts

Municipal

### Proximité

Épicerie, Golf, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, Ski de fond

### Aménagement du terrain

Clôturé, Paysager

## Inclusion

Stores, pôles, rideaux, luminaires, congélateur, tondeuse électrique.

## Exclusion

Aucune

## Plan éloigné



### François Poirier

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 730-4916



# 134 RUE GÉRARD-ROUSSEL

RIMOUSKI, BAS-SAINT-LAURENT, GOL 1B0 | N° 20485763

## Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Cuisine	Rez-de-chaussée	13'6" x 16'5" pi	Couvre-sol souple
Salon	Rez-de-chaussée	9'4" x 21'2" pi	Tuiles
Salle d'eau	Rez-de-chaussée	3'0" x 8'4" pi	Couvre-sol souple
Chambre à coucher principale	Rez-de-chaussée	9'4" x 10'7" pi	Couvre-sol souple
Autre Description: Rangement	Rez-de-chaussée	3'9" x 16'4" pi	Couvre-sol souple
Chambre à coucher	2	10'8" x 17'1" pi	Couvre-sol souple
Chambre à coucher	2	8'10" x 8'6" pi	Couvre-sol souple
Salle de bains	2	7'5" x 7'10" pi	Couvre-sol souple

## Frais et dépenses

Coût d'énergie

135 \$ / mois



### François Poirier

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 730-4916



# 134 RUE GÉRARD-ROUSSEL

RIMOUSKI, BAS-SAINT-LAURENT, GOL 1B0 | N° 20485763

## Photos de la propriété



Vue d'ensemble



Façade



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Salon



Salon



Salon



Salon



Salle de lavage



Chambre à coucher principale



### François Poirier

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 730-4916



# 134 RUE GÉRARD-ROUSSEL

RIMOUSKI, BAS-SAINT-LAURENT, GOL 1B0 | N° 20485763



Salle d'eau



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Corridor



Façade



Cour



Façade



Remise



## François Poirier

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 730-4916