



Fiche détaillée de la propriété

Triplex | Chambre(s): 1 • Salle(s) de bain: 1



26-30 RUE PRICE E.

179 900 \$

SAGUENAY (CHICOUTIMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7H 2C8 | N° 20358256

Description

TAugmentation 90\$ /mois-juillet 2021.3 logements 2x5½ et 1x3½ tous loués (1 660 \$) par mois avec baux. Toiture refaite en 2011.Un compteur électrique par app. Situé au centre-ville près de tous les services. Facile à louer. Possibilité de vendre avec le triplex situé au 19-23 William Est (3x3½).Un logement libre 2021 pour propriétaire occupant.

Addenda

Disponible pour propriétaire occupant le 01-07-2021.

26 = 470 \$

28 = 550 \$

30 = 670 \$

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 136 400 \$

Terrain: 36 500 \$

Total: 172 900 \$

Taxes municipales: 3 398,00 \$

Taxes scolaires: 156,00 \$

Total: 3 554,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1920

Dimensions

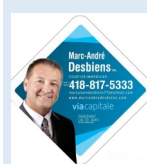
Superficie habitable: 2376,67 pc

Superficie du bâtiment: 1188,34 pc

Dimensions du bâtiment: 26,11 pi x 45,1 pi

Superficie du terrain: 3921,29 pc

Dimensions du terrain: 40,1 pi x 95 pi



Marc-Marc Desbiens Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

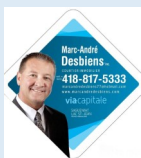
Cell.: 418 817-5333



26-30 RUE PRICE E.

SAGUENAY (CHICOUTIMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7H 2C8 | N° 20358256

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.



Marc-Marc Desbiens Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier
résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 817-5333



26-30 RUE PRICE E.

SAGUENAY (CHICOUTIMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7H 2C8 | N° 20358256

Bâtiment et intérieur de la propriété

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Énergie pour le chauffage

Électricité

Fenêtres

Bois

Sous-sol

6 pieds et plus, Non aménagé

Type de fenêtre

Coulissante

Toiture

Bardeaux d'asphalte, Membrane élastomère

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Non pavée

Approvisionnement en eau

Municipalité

Fondation

Béton coulé

Proximité

Cegep, Garderie/CPE, Hôpital, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Transport en commun, Université

Revêtements

Fibre pressée

Stationnement (total)

Extérieur (3)

Système d'égoûts

Municipal

Aménagement du terrain

Clôturé

Topographie

Plat

Inclusion

2 remises.

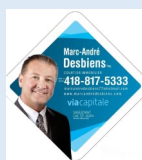
Exclusion

Biens des locataires.

Plan éloigné



Détails des espaces à revenus



Marc-Marc Desbiens Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier
résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 817-5333



26-30 RUE PRICE E.

SAGUENAY (CHICOUTIMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7H 2C8 | N° 20358256

| Type | Superficie totale |
|------|-------------------|
|------|-------------------|

| | |
|-----|--|
| 3.5 | |
|-----|--|

| | |
|-----|--|
| 5.5 | |
|-----|--|

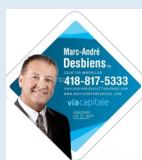
Revenu annuel potentiel : 20 640,00 \$

Frais et dépenses

| | |
|------------|------------------|
| Assurances | 1 500 \$ / année |
|------------|------------------|

| | |
|----------------|---------------|
| Coût d'énergie | 240 \$ / mois |
|----------------|---------------|

| | |
|--------------|----------------------------|
| Total | 4 380,00 \$ / année |
|--------------|----------------------------|



Marc-Marc Desbiens Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier
résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 817-5333



26-30 RUE PRICE E.

SAGUENAY (CHICOUTIMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7H 2C8 | N° 20358256

Photos de la propriété



Façade



Façade



Extérieur



Extérieur



Face arrière



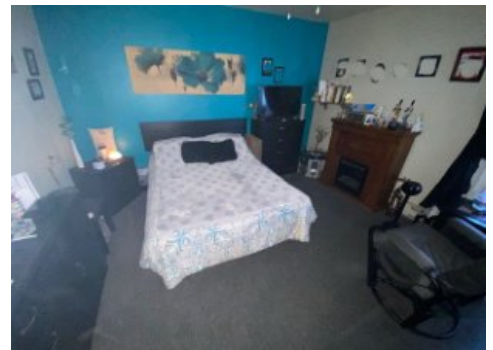
Stationnement



Stationnement



Cuisine



Chambre à coucher



Autre



Marc-Marc Desbiens Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 817-5333