



Fiche détaillée de la propriété

Bâtisse commerciale/Bureau | Superficie du terrain: 32808,41 pc • Dimensions du bâtiment: 81,6 pi x 28,6 pi



1630Z ROUTE MARIE-VICTORIN

425 000 \$

LÉVIS (LES CHUTES-DE-LA-CHAUDIÈRE-OUEST), CHAUDIÈRE-APPALACHES, G7H 4H2 | N° 20250950

Description

Superbe ancestrale 1760 restaurée en grande partie. Chaleureuse et chargée d'histoire. Immenses pièces de vie, magnifique bibliothèque, 6 chambres, 3 salles de bains, 2 foyers, four à pain d'origine, cave à vin, sauna, fenêtres à crémone, grange. Terrain de plus de 32 000p², VUE AU FLEUVE. Subventions disponibles pour réaliser votre projet de vie.

Addenda

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 214 500 \$

Terrain: 300 800 \$

Total: 515 300 \$

Taxes municipales: 4 247,00 \$

Taxes scolaires: 705,00 \$

Total: 4 952,00 \$

Année de construction

1760

Dimensions

Superficie habitable: 3966 pc

Dimensions du bâtiment: 81,6 pi x 28,6 pi

Superficie du terrain: 32808,41 pc



Mathieu J. Caron

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Élite

Agence immobilière

Bur. : 418 476-3000

Cell.: 418 802-0871



1630Z ROUTE MARIE-VICTORIN

LÉVIS (LES CHUTES-DE-LA-CHAUDIÈRE-OUEST), CHAUDIÈRE-APPALACHES, G7H 4H2 | N° 20250950

Joyau québécois ancestral (1760) de 6 chambres à 10 minutes de la ville de Québec avec SUPERBE VUE AU FLEUVE, sans voisin arrière.

L'HISTOIRE

La maison Pâquet est une maison de ferme construite en 1760. Cette vaste habitation en pièce sur pièce lambrissée est représentative de la maison rurale d'inspiration française par son toit à deux versants droits aux larmiers peu saillants ainsi que sa charpente à croix de Saint-André.

Cette demeure a appartenu à la famille Pâquet pendant plus de 150 ans: lieu de naissance de Mgr Benjamin Pâquet (1832-1900), directeur du Grand Séminaire de Québec et recteur de l'Université Laval, et de l'homme politique Étienne-Théodore Pâquet (1850-1916), député, secrétaire et registraire de la province de Québec.

LA RESTAURATION

Le bâtiment fait partie du site du patrimoine de Saint-Nicolas depuis 1987. De minutieux travaux de restauration effectués par la famille Taschereau sous la supervision d'un architecte du ministère des Affaires culturelles ont permis de redonner au bâtiment sa configuration originale. Ils ont, entre autres, remis en place la toiture à deux versants sans avant-toit, installé des lucarnes à croupe, restauré la cave à vin, le four à pain et les trois cheminées en pierre.

L'enveloppe extérieure et les éléments structuraux de la maison sont classés immeuble patrimonial en 1989. (L'intérieur n'est pas assujéti à cette protection). Depuis 1992 la maison bénéficie d'une aire de protection d'environ 500 pieds, ce qui signifie qu'aucune autre construction ne viendra brimer votre vue panoramique au fleuve. Les fils électriques sont enfouis sur l'ensemble du site.

SA VOCATION

La maison a servi tour à tour de maison de ferme; de magasin général; de maison bigénérationnelle; de résidence avec bureau professionnel. Son charme, son histoire, ses grandes pièces et son vaste terrain avec une vue magnifique sur le fleuve en font un endroit privilégié pour établir une auberge ou un restaurant. Informez-vous sur les différentes subventions disponibles afin de réaliser votre projet de vie.

vendu sans garantie légale de qualité.

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.



Mathieu J. Caron

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Élite

Agence immobilière

Bur. : 418 476-3000

Cell.: 418 802-0871



1630Z ROUTE MARIE-VICTORIN

LÉVIS (LES CHUTES-DE-LA-CHAUDIÈRE-OUEST), CHAUDIÈRE-APPALACHES, G7H 4H2 | N° 20250950

Bâtiment et intérieur de la propriété

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Énergie pour le chauffage

Bois, Électricité

Fenêtres

Bois

Base de sous-sol

Dalle de béton au sol

Sous-sol

6 pieds et plus, Partiellement aménagé

Toiture

Enviroshake

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Non pavée

Approvisionnement en eau

Puits artésien

Fondation

Béton coulé, Pierre

Garage

grange, Détaché, Double largeur ou plus

Revêtements

Bois

Stationnement (total)

Extérieur (10), Au garage (2)

Système d'égoûts

Champ d'épuration, Fosse septique

Inclusion

Tous les habillages de fenêtres, les lave-vaisselles, poêle du haut dans la bibliothèque, four, réfrigérateur. Plusieurs items sont négociables.

Exclusion

Effets personnels du vendeur, poêle dans la salle à manger, lustres, laveuse, sècheuse. Plusieurs items sont négociables.

Plan éloigné



Détails des espaces à revenus

Type

Superficie totale

Commercial

1 pc



Mathieu J. Caron

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Élite

Agence immobilière

Bur. : 418 476-3000

Cell.: 418 802-0871



1630Z ROUTE MARIE-VICTORIN

LÉVIS (LES CHUTES-DE-LA-CHAUDIÈRE-OUEST), CHAUDIÈRE-APPALACHES, G7H 4H2 | N° 20250950

Frais et dépenses

Coût d'énergie

392 \$ / mois



Mathieu J. Caron

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Élite

Agence immobilière

Bur. : 418 476-3000

Cell.: 418 802-0871