



Fiche détaillée de la propriété

Maison à étages | Chambre(s): 5 • Salle(s) de bain: 2



388 RUE ST-JACQUES N.

CAUSAPSCAL, BAS-SAINT-LAURENT, G0J 1J0 | N° 20221953

245 000 \$

Description

LA VOIR, C'EST LA VOULOIR! Cette grande propriété vous offre la possibilité de loger votre famille ou même de bénéficier d'un revenu. En plus d'avoir des espaces adéquates et lumineuses de l'intérieur, laissez-vous charmer par son terrain. Profitez de la saison d'été au bord de la piscine. UNE OCCASION A SAISIR! Contactez moi pour visiter cette trouvaille. L'évaluation municipale ne reflète pas la valeur de cette propriété.

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 99 600 \$

Terrain: 6 500 \$

Total: 106 100 \$

Taxes municipales: 2 844,00 \$

Taxes scolaires: 93,00 \$

Total: 2 937,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1947

Dimensions

Superficie du terrain: 927,6 m²

Dimensions du terrain: 30,48 m x 30,48 m



Jean-Philippe Lévesque

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 629-5545

Cell.: 418 318-4164



Chana Castonguay

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 429-9408



388 RUE ST-JACQUES N.

CAUSAPSCAL, BAS-SAINT-LAURENT, G0J 1J0 | N° 20221953

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Bois

Fenêtres

PVC

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Sous-sol

6 pieds et plus, Entrée indépendante,
Totalemment aménagé

Énergie pour le chauffage

Électricité

Type de fenêtre

Guillotine

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Asphalte

Piscine

24 pieds, Hors-terre

Système d'égoûts

Municipal

Approvisionnement en eau

Municipalité

Proximité

Garderie/CPE, Parc-espace vert, École
primaire, École secondaire

Aménagement du terrain

Paysager

Fondation

Béton coulé, Bois

Stationnement (total)

Extérieur (4)

Topographie

En pente, Plat

Inclusion

Thermopompe, luminaires sauf exclusion, lave-vaisselle, foyer électrique mural, stores, toiles solaires, pôles à rideaux, piscine hors-terre 24 pieds, thermopompe de la piscine, Gazebo.

Exclusion

Lustre de l'escalier du rez-de-chaussé, rideaux.

Plan éloigné



Jean-Philippe Lévesque

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 629-5545

Cell.: 418 318-4164



Chana Castonguay

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 429-9408



388 RUE ST-JACQUES N.

CAUSAPSCAL, BAS-SAINT-LAURENT, G0J 1J0 | N° 20221953

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Cuisine	2	12'0" x 13'11" pi	Couvre-sol souple
Salon	2	11'8" x 12'1" pi	Plancher flottant
Salle de bains	2	11'6" x 6'2" pi	Couvre-sol souple
Chambre à coucher	2	11'5" x 8'9" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	2	8'9" x 11'5" pi	Plancher flottant
Salon	Rez-de-chaussée	15'8" x 11'3" pi	Plancher flottant
Cuisine	Rez-de-chaussée	14'6" x 11'4" pi	Plancher flottant
Salle à manger	Rez-de-chaussée	23'7" x 10'7" pi	Plancher flottant
Salle de bains	Rez-de-chaussée	14'8" x 7'0" pi	Céramique
Rangement	Rez-de-chaussée	4'9" x 4'1" pi	Couvre-sol souple
Chambre à coucher	Sous-sol	10'8" x 9'7" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Sous-sol	9'10" x 12'6" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Sous-sol	8'8" x 11'8" pi	Plancher flottant
Salle familiale	Sous-sol	10'10" x 10'1" pi	Plancher flottant
Autre	Sous-sol	11'4" x 12'6" pi	Couvre-sol souple

Frais et dépenses

Coût d'énergie 308 \$ / mois



Jean-Philippe Lévesque

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Horizon

Agence immobilière
Bur. : 418 629-5545
Cell.: 418 318-4164



Chana Castonguay

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Horizon

Agence immobilière
Bur. : 418 724-4116
Cell.: 418 429-9408