



Fiche détaillée de la propriété

Duplex | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 1



178 RUE ESSIAMBRE

GATINEAU (GATINEAU), OUTAOUAIS, J8R 1S9 | N° 20194086

549 900 \$

Description

Duplex CONFORME tout en brique, 2X 3cac, 1450\$/Mois (Logement du haut) et 1100\$ (logement du bas). Logement du haut est rénové. La moitié des fenêtres de l'immeuble ont été changées. Beau potentiel d'optimisation. Voir Addenda pour plus de détails. Contactez L'Équipe Céré Thibert pour planifier une visite rapidement.

Addenda

- + Assumption hypothécaire avec la BMO pour profiter d'un taux hypothécaire plus bas que le marché
- + Duplex conforme
- + Beau potentiel d'optimisation des revenus
- + 30 600\$ de revenus
- + 2 Stationnements par appartement
- + Secteur tranquille
- + Grande cour arrière
- + Logement du haut déjà rénové
- + La moitié des fenêtres ont été changées
- + Les planchers de 4 pièces ont été changés dans l'appartement du haut
- + 2 Rangements extérieurs

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 174 800 \$

Terrain: 86 200 \$

Total: 261 000 \$

Taxes municipales: 3 272,00 \$

Taxes scolaires: 236,00 \$

Total: 3 508,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1987

Dimensions

Superficie du bâtiment: 91,74 m²

Dimensions du bâtiment: 7,52 m x 12,2 m

Superficie du terrain: 396 m²

Dimensions du terrain: 11 m x 36 m



Marc-Antoine Céré

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Diamant

Agence immobilière

Bur. : 819 243-1313

Cell.: 819 918-7536



Cathryne Thibert

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Diamant

Agence immobilière

Bur. : 819 243-1313

Cell.: 819 209-5120



178 RUE ESSIAMBRE

GATINEAU (GATINEAU), OUTAOUAIS, J8R 1S9 | N° 20194086

Bâtiment et intérieur de la propriété

Appareils en location

Chauffe-eau (2)

Énergie pour le chauffage

Électricité

Base de sous-sol

Dalle de béton au sol

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Armoires

Mélamine

Équipement disponible

Échangeur d'air

Sous-sol

Aucun sous-sol

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Fenêtres

PVC

Type de fenêtre

Manivelle

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Asphalte

Revêtements

Brique

Aménagement du terrain

Clôturé

Approvisionnement en eau

Municipalité

Stationnement (total)

Extérieur (4)

Topographie

Plat

Proximité

Autoroute/Voie rapide, Cégep, Garderie/CPE, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Transport en commun

Système d'égoûts

Municipal

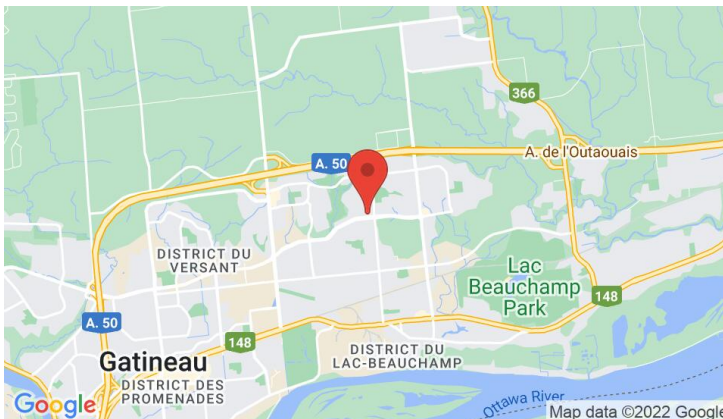
Inclusion

Les remises à l'arrière

Exclusion

Aucune

Plan éloigné



Marc-Antoine Céré

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Diamant
Agence immobilière
Bur. : 819 243-1313
Cell.: 819 918-7536



Cathryne Thibert

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Diamant
Agence immobilière
Bur. : 819 243-1313
Cell.: 819 209-5120



178 RUE ESSIAMBRE

GATINEAU (GATINEAU), OUTAOUAIS, J8R 1S9 | N° 20194086

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Salon	Rez-de-chaussée	16'5" x 11'5" pi	Plancher flottant
Salon	2	16'5" x 15'4" pi	Plancher flottant
Salle à manger	Rez-de-chaussée	8'8" x 11'4" pi	Céramique
Salle à manger	2	8'8" x 11'4" pi	Céramique
Cuisine	Rez-de-chaussée	8'8" x 9'1" pi	Céramique
Cuisine	2	8'8" x 9'1" pi	Céramique
Salle de bains	Rez-de-chaussée	8'1" x 7'9" pi	Céramique
Salle de bains	2	7'9" x 8'2" pi	Couvre-sol souple
Chambre à coucher principale	Rez-de-chaussée	10'1" x 11'6" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher principale	2	11'6" x 10'7" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	8'2" x 10'9" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	2	11'6" x 8'1" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	11'7" x 7'11" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	2	9'3" x 10'1" pi	Plancher flottant



Marc-Antoine Céré

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Diamant
Agence immobilière
Bur. : 819 243-1313
Cell.: 819 918-7536



Cathryne Thibert

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Diamant
Agence immobilière
Bur. : 819 243-1313
Cell.: 819 209-5120