



# Fiche détaillée de la propriété

Maison à étages | Chambre(s): 4 • Salle(s) de bain: 1 • Salle(s) d'eau: 1



**18 RUE DE L'APOTHICAIRE**

MIRABEL, LAURENTIDES, J0N 1P0 | N° 20173524

**385 700 \$ + TPS/TVQ**

## Description

UNITÉ DE coin avec grand terrain Super Maison de ville en cottage aux gout du jour avec garage ,3cac + 1 a finir au sous-sol , salle d'eau et + voir addenda pour plus d'infos faites [www.mirabel.vip](http://www.mirabel.vip) ou 450 675 3710

## Addenda

## Caractéristiques de la propriété

### Zonage

Résidentiel

### Dimensions

Dimensions du bâtiment: 38 pi x 22 pi

Superficie du terrain: 3099 pc

Dimensions du terrain: 32 pi x 96 pi



### Luc L'Ecuyer

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Rive-Nord

Agence immobilière

Bur. : 450 434-3632

Cell.: 450 675-3710



## 18 RUE DE L'APOTHCIAIRE

MIRABEL, LAURENTIDES, JON 1P0 | N° 20173524

Prix à partir de 364 900\$ plus taxes

\*\*\* Livraison 2021 \*\*\*

Ce modèle est pensé de façon à maximiser l'espace de vie. En effet, le vaste rez-de-chaussée permet à toute la famille et aux amis de se réunir au quotidien. Le rez-de-jardin laisse place à de grandes fenêtres donnant une luminosité impressionnante et valorisant l'espace souvent sombre des sous-sols habituels. L'étage avec ses 3 chambres et son espace de buanderie est parfait pour que chacun y trouve son bonheur.

Caractéristiques et inclusions :

Superficie de 2280 pi<sup>2</sup>

Option bureau télétravail

Aucuns frais de condo

Comptoir de quartz dans la cuisine

Vaste aire commune

3 chambres à coucher

Rez-de-jardin avec fenêtre de 48" de haut

Possibilité d'une 4e chambre au sous-sol

Douche en céramique dans la salle de bain

Garage et plus

Le projet domiciliaire de 70 maisons de ville à Mirabel secteur St-Canut est situé dans un environnement où le développement résidentiel est près de la nature. À quelques pas du centre-ville de St-Canut, notre projet Harmonie promet des habitations construites avec un grand souci du détail. La ville de Mirabel étant en pleine expansion, beaucoup de nouveaux commerces ont vu le jour tout près du projet. Tout fait du projet Harmonie un endroit promis à un bel avenir.



### Luc L'Ecuyer

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Rive-Nord

Agence immobilière

Bur. : 450 434-3632

Cell.: 450 675-3710



# 18 RUE DE L'APOTHIKAIRE

MIRABEL, LAURENTIDES, JON 1P0 | N° 20173524

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Armoires

Mélamine

### Équipement disponible

Installation aspirateur central, Échangeur d'air

### Sous-sol

6 pieds et plus, Partiellement aménagé

### Mode de chauffage

Plinthes électriques

### Fenêtres

PVC

### Toiture

Bardeaux d'asphalte

### Énergie pour le chauffage

Électricité

### Salle de bains/salle d'eau

Douche indépendante

## Terrain et extérieur de la propriété

### Allée

Non pavée

### Fondation

Béton coulé

### Revêtements

Brique, Fibre pressée, Vinyle

### Topographie

Plat

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Garage

Intégré

### Stationnement (total)

Extérieur (1), Au garage (1)

### Services disponibles

Détecteur d'incendie

### Proximité

Garderie/CPE, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, Ski de fond

### Système d'égoûts

Municipal

## Inclusion

Aucune

## Exclusion

Aucune

## Plan éloigné



### Luc L'Ecuyer

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Rive-Nord

Agence immobilière

Bur. : 450 434-3632

Cell.: 450 675-3710



# 18 RUE DE L'APOTHICAIRE

MIRABEL, LAURENTIDES, JON 1P0 | N° 20173524

## Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Cuisine Description: com. QUARTZ	Rez-de-chaussée	12'4" x 8'4" pi	Céramique
Salon	Rez-de-chaussée	18'6" x 13' pi	Plancher flottant
Salle à manger	Rez-de-chaussée	12'4" x 15'4" pi	Plancher flottant
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	6'5" x 5' pi	Céramique
Salle d'eau	Rez-de-chaussée	6'9" x 3' pi	Céramique
Chambre à coucher principale Description: w-in	2	11' x 12'3" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	2	8'8" x 10'10" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	2	9'5" x 9'4" pi	Plancher flottant
Salle de lavage	2	6' x 5' pi	Céramique
Salle de bains	2	9'4" x 10'9" pi	Céramique
Salle de jeux Description: a finir-option	Sous-sol	15'4" x 10' pi	Béton
Chambre à coucher Description: a finir-option	Sous-sol	7'7" x 10' pi	Béton
Salle de bains Description: a finir-option	Sous-sol	9' x 5' pi	Béton



### Luc L'Ecuyer

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Rive-Nord

Agence immobilière

Bur. : 450 434-3632

Cell.: 450 675-3710



# 18 RUE DE L'APOTHIKAIRE

MIRABEL, LAURENTIDES, JON 1P0 | N° 20173524

## Photos de la propriété



À construire



À construire



À construire



À construire



À construire



À construire



**Rez-de-chaussée  
VERSION 3  
760 p.c.**

**GARANTIE**  
CONSTRUCTION RÉSIDUELLE

Représentation artistique seulement. Les mesures, plans et devis sont soumis à validation. Se référer au contrat et au devis de construction.

À construire



**Étage  
VERSION 1  
760 p.c.**

**GARANTIE**  
CONSTRUCTION RÉSIDUELLE

Représentation artistique seulement. Les mesures, plans et devis sont soumis à validation. Se référer au contrat et au devis de construction.

À construire



**Rez-de-jardin  
VERSION 1  
528 p.c.  
garage : 232 p.c.**  
Sous-sol avec fini pour tout extérieur et escalier bois franc.

**GARANTIE**  
CONSTRUCTION RÉSIDUELLE

Représentation artistique seulement. Les mesures, plans et devis sont soumis à validation. Se référer au contrat et au devis de construction.

À construire



**Rez-de-chaussée  
VERSION 1  
760 p.c.**

**GARANTIE**  
CONSTRUCTION RÉSIDUELLE

Représentation artistique seulement. Les mesures, plans et devis sont soumis à validation. Se référer au contrat et au devis de construction.

À construire



**Rez-de-chaussée  
VERSION 2  
760 p.c.**

**GARANTIE**  
CONSTRUCTION RÉSIDUELLE

Représentation artistique seulement. Les mesures, plans et devis sont soumis à validation. Se référer au contrat et au devis de construction.

À construire



Proximité



### Luc L'Ecuyer

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
Via Capitale Rive-Nord  
Agence immobilière  
Bur. : 450 434-3632  
Cell.: 450 675-3710