



Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 1



70-72 RUE DES HAUTS-BOIS

LA MALBAIE, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G5A 1X3 | N° 20111217

249 900 \$

Description

Rareté sur la marché ! Avoir la chance de vous établir dans un des secteurs les plus convoités de la Malbaie et ce, à très peu de frais vous intéresse ? Ce superbe bungalow vous offre la chance de le faire. Le logement du haut est actuellement loué, le sous-sol est donc libre pour un propriétaire occupant. Faites vite car elle ne restera pas longtemps sur le marché !

*Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 155 100 \$

Terrain: 14 700 \$

Total: 169 800 \$

Taxes municipales: 3 578,00 \$

Taxes scolaires: 150,00 \$

Total: 3 728,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

2001

Dimensions

Superficie habitable: 92,4 m²

Superficie du bâtiment: 92,4 m²

Dimensions du bâtiment: 11,07 m x 8,02 m

Superficie du terrain: 618,9 m²

Dimensions du terrain: 20,01 m x 30,94 m



Mélissa Descôteaux

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Charlevoix

Agence immobilière

Bur. : 418 202-1005

Cell.: 418 558-6440



70-72 RUE DES HAUTS-BOIS

LA MALBAIE, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G5A 1X3 | N° 20111217

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Mélamine

Énergie pour le chauffage

Électricité

Fenêtres

PVC

Sous-sol

6 pieds et plus, Totalement aménagé

Type de fenêtre

Coulissante, Manivelle

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Non pavée

Approvisionnement en eau

Municipalité

Fondation

Béton coulé

Proximité

Casino, Motoneige, Cegep, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, Ski alpin, École secondaire, Ski de fond

Revêtements

Vinyle

Stationnement (total)

Extérieur (5)

Système d'égouts

Municipal

Topographie

Plat

Inclusion

Table à manger du logement du haut, luminaires, stores ainsi que les pôles à rideaux des deux logements, foyer extérieur, échangeur d'air, bac bleu, bac vert. (Selon bail en vigueur)

Exclusion

Tous les meubles et les effets personnels des locataires et propriétaires.

Plan éloigné



MéliSSa Descôteaux

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Charlevoix

Agence immobilière

Bur. : 418 202-1005

Cell.: 418 558-6440



70-72 RUE DES HAUTS-BOIS

LA MALBAIE, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G5A 1X3 | N° 20111217

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Cuisine	Sous-sol	14'1" x 9'2" pi	Plancher flottant
Salon	Sous-sol	15'4" x 11'5" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher principale	Sous-sol	11'0" x 11'10" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Sous-sol	9'11" x 12'1" pi	Plancher flottant
Salle de bains	Sous-sol	8'10" x 8'7" pi	Couvre-sol souple
Rangement	Sous-sol	4'8" x 12'0" pi	Béton

Frais et dépenses

Coût d'énergie 117 \$ / mois



Mélissa Descôteaux

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Charlevoix

Agence immobilière

Bur. : 418 202-1005

Cell.: 418 558-6440