



Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 4 • Salle(s) de bain: 2



571 AV. CHAPDELAINÉ

ALMA, SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G8B 2N8 | N° 20099663

229 500 \$

Description

Situé près de l'école St-Pierre et de tous les services. Joli bungalow de brique, abri d'auto, entrée en pavé uni, belle cour arrière, grande remise extérieure, 4 ch. Ayant reçu plusieurs rénovations; fenestration, cuisine, salle de bain, entrée électrique, chauffage etc. (aucune facture au dossier). Une visite s'impose! Clés en main. Impeccable!

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 113 000 \$

Terrain: 72 100 \$

Total: 185 100 \$

Taxes municipales: 2 020,00 \$

Taxes scolaires: 169,00 \$

Total: 2 189,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1961

Dimensions

Dimensions du bâtiment: 50 pi x 26 pi

Superficie du terrain: 8894 pc

Dimensions du terrain: 78 pi x 109 pi



Chantale Tremblay

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 668-4578

Cell.: 418 668-9551



571 AV. CHAPDELAINÉ

ALMA, SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G8B 2N8 | N° 20099663

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Bois

Équipement disponible

Installation aspirateur central

Sous-sol

Partiellement aménagé

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Fenêtres

PVC

Type de fenêtre

Manivelle

Énergie pour le chauffage

Électricité

Salle de bains/salle d'eau

Douche indépendante

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Terrain et extérieur de la propriété

Abri d'auto

Attaché

Services disponibles

Détecteur d'incendie

Revêtements

Brique

Aménagement du terrain

Paysager

Allée

Pavé uni

Fondation

Béton coulé

Stationnement (total)

Abri d'auto (1), Extérieur (3)

Topographie

Plat

Approvisionnement en eau

Municipalité

Proximité

Restaurant, école St-Pierre, c.-ville, dépanneur, Cégep, Garderie/CPE, Hôpital, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, Ski alpin

Système d'égoûts

Municipal

Inclusion

Toiles, luminaires, rideaux et pôles, lave-vaisselle, aspirateur central et accessoires, cuisinière.

Exclusion

Spa et gazebo, 3 portes intérieures antiques qui seront remplacées.

Plan éloigné



Chantale Tremblay

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 668-4578

Cell.: 418 668-9551



571 AV. CHAPDELAINÉ

ALMA, SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G8B 2N8 | N° 20099663

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	4'5" x 6' pi	Céramique
Cuisine Description: Îlot, comptoir granite	Rez-de-chaussée	11'6" x 11' pi	Céramique
Salle à manger Description: Porte-patio	Rez-de-chaussée	11'6" x 7'6" pi	Céramique
Salon	Rez-de-chaussée	15' x 13' pi	Bois
Chambre à coucher principale Description: Walk-in	Rez-de-chaussée	11'5" x 17'5" pi	Bois
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	9' x 11'5" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	13' x 9'5" pi	Plancher flottant
Salle de bains	Rez-de-chaussée	11' x 7' pi	Céramique
Chambre à coucher	Sous-sol	11' x 11' pi	Plancher flottant
Salle familiale Description: Garde-robe de cèdre	Sous-sol	26' x 12' pi	Plancher flottant
Salle de bains Description: Douche, lav.-séch.	Sous-sol	8' x 9' pi	Céramique
Atelier Description: Évier, fournaise, 2 rangements	Sous-sol	12' x 19' pi	Plancher flottant

Frais et dépenses

Coût d'énergie

255 \$ / mois



Chantale Tremblay

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 668-4578

Cell.: 418 668-9551