



Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 1



344-346 RUE BARTHE

SOREL-TRACY, MONTÉRÉGIE, J3P 7R9 | N° 20049808

239 000 \$

Description

Propriété présentement convertie en Duplex, mais possibilité d'une unifamiliale ou bi-génération. Le bas est présentement loué 580\$ par mois (la locataire quitte en mai 2021) et le haut aurait une possibilité d'être loué à plus de 700\$ par mois car accès à la cour. Près de tous les services à pieds, 2 entrées de cour (non pavé).

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 130 100 \$

Terrain: 47 800 \$

Total: 177 900 \$

Taxes municipales: 2 750,00 \$

Taxes scolaires: 158,00 \$

Total: 2 908,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1987

Dimensions

Dimensions du bâtiment: 9,88 m x 9,18 m

Dimensions du terrain: 17,37 m x 35,72 m



Karine Gagné

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Platine

Agence immobilière

Bur. : 450 746-4434

Cell.: 450 561-9690



Mireille Laviolette

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Platine

Agence immobilière

Bur. : 450 746-4434

Cell.: 450 780-2187



344-346 RUE BARTHE

SOREL-TRACY, MONTÉRÉGIE, J3P 7R9 | N° 20049808

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Mélamine

Équipement disponible

Échangeur d'air

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Sous-sol

6 pieds et plus, Totalement aménagé

Énergie pour le chauffage

Électricité

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

2 entrées, Non pavée

Revêtements

Vinyle

Topographie

Plat

Approvisionnement en eau

Municipalité

Stationnement (total)

Extérieur (4)

Proximité

Autoroute/Voie rapide, Garderie/CPE, Hôpital, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Transport en commun

Système d'égoûts

Municipal

Inclusion

4 bacs déchets, hotte de cuisinière, luminaires, lave-vaisselle, remise, abri de jardin.

Exclusion

effets personnels du vendeur

Plan éloigné



Karine Gagné

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Platine

Agence immobilière

Bur. : 450 746-4434

Cell.: 450 561-9690



Mireille Laviolette

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Platine

Agence immobilière

Bur. : 450 746-4434

Cell.: 450 780-2187



344-346 RUE BARTHE

SOREL-TRACY, MONTÉRÉGIE, J3P 7R9 | N° 20049808

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Cuisine	Rez-de-chaussée	8' x 13'3" pi	Couvre-sol souple
Salle à manger	Rez-de-chaussée	11'2" x 13'3" pi	Couvre-sol souple
Salon	Rez-de-chaussée	11'8" x 12'1" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	12'3" x 12'4" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	12'2" x 10'3" pi	Plancher flottant
Salle de bains	Rez-de-chaussée	9' x 7'8" pi	Céramique

Détails des pièces - Intergénération

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Cuisine	Sous-sol	18' x 13' pi	Céramique
Chambre à coucher	Sous-sol	11' x 12' pi	Céramique
Chambre à coucher	Sous-sol	11' x 10' pi	Céramique
Salon	Sous-sol	11' x 12' pi	Céramique
Salle de bains	Sous-sol	9' x 7'8" pi	Céramique

Détails des espaces à revenus

Type	Superficie totale
4.5	



Karine Gagné

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Platine
Agence immobilière
Bur. : 450 746-4434
Cell.: 450 561-9690



Mireille Laviolette

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Platine
Agence immobilière
Bur. : 450 746-4434
Cell.: 450 780-2187



344-346 RUE BARTHE

SOREL-TRACY, MONTÉRÉGIE, J3P 7R9 | N° 20049808

Photos de la propriété



Façade



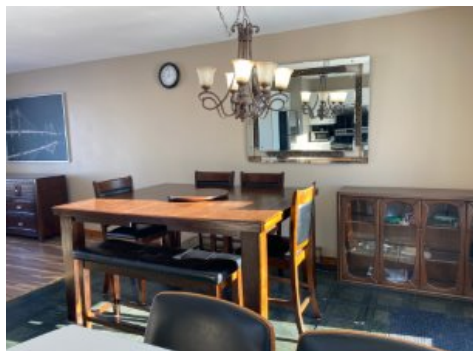
Salle à manger



Salle à manger



Cuisine



Salle à manger



Salon



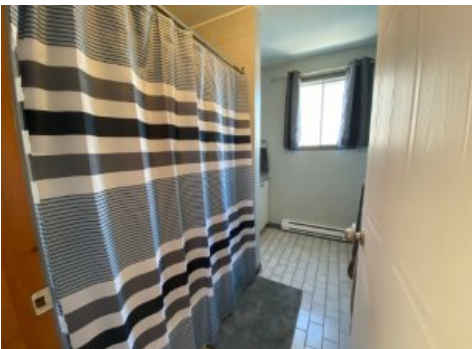
Salon



Cuisine



Chambre à coucher



Salle de bains



Chambre à coucher



Logement



Karine Gagné

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Platine
Agence immobilière
Bur. : 450 746-4434
Cell.: 450 561-9690



Mireille Laviolette

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Platine
Agence immobilière
Bur. : 450 746-4434
Cell.: 450 780-2187



344-346 RUE BARTHE

SOREL-TRACY, MONTÉRÉGIE, J3P 7R9 | N° 20049808



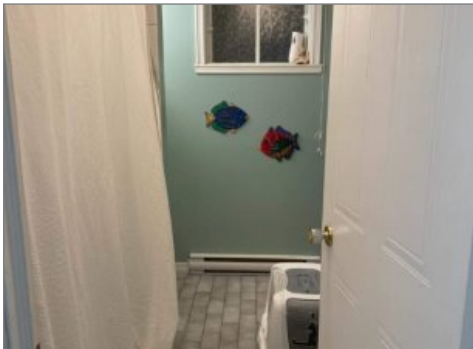
Logement



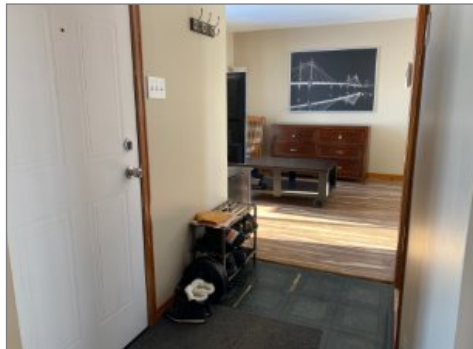
Logement



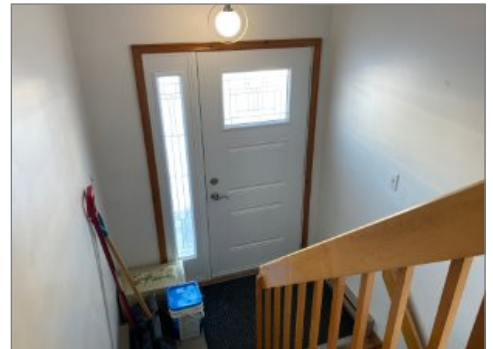
Logement



Logement



Hall d'entrée/Vestibule



Hall d'entrée/Vestibule



Cour



Cour



Façade



Façade



Karine Gagné

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Platine
Agence immobilière
Bur. : 450 746-4434
Cell.: 450 561-9690



Mireille Laviolette

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Platine
Agence immobilière
Bur. : 450 746-4434
Cell.: 450 780-2187