



# Fiche détaillée de la propriété

Triplex | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 1



**960-968 RUE GAGNÉ**

ALMA, SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G8B 1K3 | N° 20017681

**139 500 \$**

## Description

3 logements situés près du centre-ville. Idéal pour propriétaire occupant. Libre immédiatement.

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

## Caractéristiques de la propriété

### Évaluation et taxes

Bâtiment: 83 000 \$

Terrain: 38 700 \$

**Total: 121 700 \$**

Taxes municipales: 2 459,00 \$

Taxes scolaires: 97,00 \$

**Total: 2 556,00 \$**

### Zonage

Résidentiel

### Année de construction

1951

### Dimensions

Dimensions du bâtiment: 28 pi x 38 pi

Superficie du terrain: 5000 pc

Dimensions du terrain: 50 pi x 100 pi



### Chantale Tremblay

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 668-4578

Cell.: 418 668-9551



# 960-968 RUE GAGNÉ

ALMA, SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G8B 1K3 | N° 20017681

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Armoires

Bois

### Fenêtres

Bois, PVC

### Toiture

Membrane élastomère

### Mode de chauffage

Air soufflé

### Sous-sol

6 pieds et plus, Partiellement aménagé

### Énergie pour le chauffage

Mazout

### Type de fenêtre

Coulissante, Manivelle

## Terrain et extérieur de la propriété

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Revêtements

Amiante

### Fondation

Bloc de béton

### Système d'égoûts

Municipal

### Proximité

Centre-ville, Cegep, Garderie/CPE, Hôpital, École primaire, École secondaire

### Topographie

En pente, Plat

## Inclusion

Luminaires, rideaux, vénitienes.

## Exclusion

Aucune

## Plan éloigné



### Chantale Tremblay

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 668-4578

Cell.: 418 668-9551



# 960-968 RUE GAGNÉ

ALMA, SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G8B 1K3 | N° 20017681

## Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Salon	Rez-de-chaussée	16' x 11' pi	Bois
Cuisine	Rez-de-chaussée	15' x 7' pi	Plancher flottant
Salle à manger	Rez-de-chaussée	15' x 7' pi	Plancher flottant
Salle de bains	Rez-de-chaussée	11' x 5'5" pi	
Salle de lavage	Rez-de-chaussée	9' x 9' pi	Parqueterie
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	12' x 10' pi	Parqueterie
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	8' x 11' pi	Parqueterie
Salle familiale	Rez-de-chaussée	15' x 21' pi	Tapis
Atelier	Rez-de-chaussée	13' x 20' pi	Béton



### Chantale Tremblay

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 668-4578

Cell.: 418 668-9551



# 960-968 RUE GAGNÉ

ALMA, SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G8B 1K3 | N° 20017681

## Photos de la propriété



Façade



Face arrière



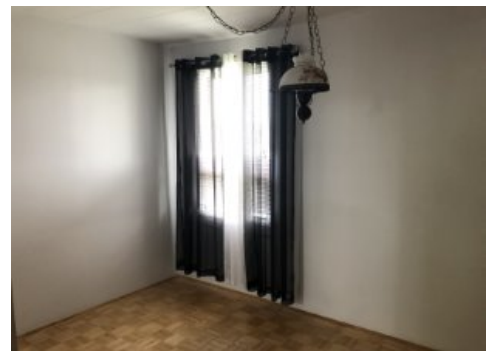
Cuisine



Cuisine



Intérieur



Intérieur



Salle de bains



### Chantale Tremblay

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 668-4578

Cell.: 418 668-9551