



Fiche détaillée de la propriété

Maison à étages | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 1 • Salle(s) d'eau: 1



2230 AV. ROBERT-GIFFARD

252 000 \$

QUÉBEC (BEAUPORT), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1E 4G8 | N° 19997042

Description

Belle propriété entièrement rénovée à l'intérieur : fenêtres, cuisine, salle de bains, plomberie. Complètement isolée à l'uréthane, toiture 2019. Secteur en forte demande près des services : écoles, parcs, pistes cyclables. Walk-in à la chambre des maîtres, 2 chambres à l'étage, 1 au rdc. Aire ouverte, contemporain. Faites vite !

Addenda

À proximité de : Autoroute Dufferin-Montmorency; Autoroute Félix-Leclerc; Boulevard Ste-Anne; Avenue Bourg-Royal; Chemin Royal; pistes cyclables; transport en commun; plusieurs parcs; plusieurs épicerie; plusieurs pharmacies.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 100 000 \$

Terrain: 116 000 \$

Total: 216 000 \$

Taxes municipales: 2 307,00 \$

Taxes scolaires: 199,00 \$

Total: 2 506,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1923

Dimensions

Superficie habitable: 1400 pc

Superficie du bâtiment: 870 pc

Superficie du terrain: 3778 pc



Simon Lafrenière

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 558-3148



2230 AV. ROBERT-GIFFARD

QUÉBEC (BEAUPORT), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1E 4G8 | N° 19997042

Bâtiment et intérieur de la propriété

Mode de chauffage

Plinthes à convection, Plinthes électriques

Énergie pour le chauffage

Électricité

Équipement disponible

Thermopompe murale

Fenêtres

PVC

Sous-sol

Vide sanitaire

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Asphalte

Approvisionnement en eau

Municipalité

Fondation

Béton coulé

Proximité

Autoroute/Voie rapide, Cegep, Garderie/CPE, Hôpital, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Transport en commun

Stationnement (total)

Extérieur (2)

Système d'égoûts

Municipal

Topographie

Plat

Aménagement du terrain

Clôturé

Inclusion

Installation pour aspirateur central.

Exclusion

Luminaire qui serait remplacé.

Plan éloigné



Simon Lafrenière

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 558-3148



2230 AV. ROBERT-GIFFARD

QUÉBEC (BEAUPORT), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1E 4G8 | N° 19997042

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Salon	Rez-de-chaussée	14' x 10' pi	Plancher flottant
Cuisine Description: Avec salle à manger	Rez-de-chaussée	15' x 20' pi	Céramique
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	13' x 10' pi	Plancher flottant
Autre	Rez-de-chaussée	3' x 8' pi	Plancher flottant
Salle de bains	Rez-de-chaussée	13' x 12' pi	Céramique
Chambre à coucher	2	12' x 12' pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	2	12' x 12' pi	Plancher flottant
Salle d'eau	2	8' x 6' pi	Plancher flottant
Boudoir	2	6' x 10' pi	Plancher flottant



Simon Lafrenière

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 558-3148