



# Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 2



**1330 BOUL. DU BORD-DE-L'EAU**

SALABERRY-DE-VALLEYFIELD, MONTÉRÉGIE, J6S 0C8 | N° 19915083

**449 000 \$**

## Description

Concept unique de par son intérieur de design FARM HOUSE, la culture du bois, des matériaux, confèrent à cette propriété, tout son charme ou le confort et l'aspect fonctionnel sont à l'honneur, une grande remise s'y trouve en respectant le style de la maison, superbe terrain près de 10,000 pieds carrés. Venez y voir grandir votre famille 3 chambres à couchers, sous-sol aménagé et plus encore....

## Addenda

## Caractéristiques de la propriété

### Évaluation et taxes

Bâtiment: 203 500 \$

Terrain: 83 700 \$

**Total: 287 200 \$**

Taxes municipales: 3 116,00 \$

Taxes scolaires: 269,00 \$

**Total: 3 385,00 \$**

### Zonage

Résidentiel

### Année de construction

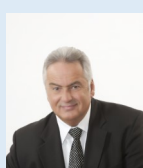
1950

### Dimensions

Dimensions du bâtiment: 26 pi x 42 pi

Superficie du terrain: 9409 pc

Dimensions du terrain: 98 pi x 96 pi



### André Clément Immobilia Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
agrégé DA

Via Capitale Concept

Agence immobilière

Bur.: 450 377-0101

Cell.: 450 567-0660



## 1330 BOUL. DU BORD-DE-L'EAU

SALABERRY-DE-VALLEYFIELD, MONTÉRÉGIE, J6S 0C8 | N° 19915083

En 2017 les rénovations ont été:

Drain Français  
Fondation  
Dalle de Béton Agrandissement sur pieux  
Isolation  
Poutres structurales et architecturales  
Fenestration, portes extérieures  
Plomberie . Électricité  
Revêtement extérieur en Fibro-ciment  
Cabinets de cuisine avec comptoir en ciment  
Cabinets de salle de bain et robinetterie avec comptoir en ciment  
et plus encore...

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.



**André Clément**  
**Immobilia Inc.**

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
agrégé DA

**Via Capitale Concept**

Agence immobilière  
Bur. : 450 377-0101  
Cell.: 450 567-0660



# 1330 BOUL. DU BORD-DE-L'EAU

SALABERRY-DE-VALLEYFIELD, MONTÉRÉGIE, J6S 0C8 | N° 19915083

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Armoires

Bois

### Fenêtres

PVC

### Type de fenêtre

Guillotine

### Mode de chauffage

Plinthes à convection, Plinthes électriques

### Foyers/poêles

Foyer au gaz

### Toiture

Tôle

### Énergie pour le chauffage

Électricité

### Sous-sol

6 pieds et plus, Totalement aménagé

## Terrain et extérieur de la propriété

### Allée

Asphalte

### Proximité

Autoroute/Voie rapide, Cegep, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire

### Système d'égoûts

Municipal

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Revêtements

Fibro ciment

### Aménagement du terrain

Clôturé, Terrain/cour bordé de haies, Paysager

### Fondation

Béton coulé, Pilotis

### Stationnement (total)

Extérieur (4)

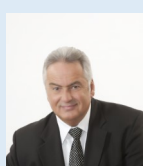
## Inclusion

Luminaires, stores, rideaux ,lave-vaisselle

## Exclusion

Biens personnels

## Plan éloigné



### André Clément Immobilia Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
agréé DA

### Via Capitale Concept

Agence immobilière  
Bur. : 450 377-0101  
Cell.: 450 567-0660



# 1330 BOUL. DU BORD-DE-L'EAU

SALABERRY-DE-VALLEYFIELD, MONTÉRÉGIE, J6S 0C8 | N° 19915083

## Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	4'6" x 11' pi	Céramique
Cuisine	Rez-de-chaussée	10'6" x 16' pi	Bois
Salle à manger	Rez-de-chaussée	9' x 13'7" pi	Bois
Salon	Rez-de-chaussée	10' x 13'6" pi	Bois
Chambre à coucher principale	Rez-de-chaussée	11'3" x 14' pi	Bois
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	10'7" x 15' pi	Bois
Salle de bains	RJ	8' x 10' pi	Céramique
Salle familiale	Sous-sol	12'7" x 18'10" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Sous-sol	9'8" x 12'7" pi	Plancher flottant
Salle de bains	Sous-sol	7'6" x 9'4" pi	Céramique
Rangement	Sous-sol	7'5" x 14' pi	Béton



### André Clément Immobilia Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
agréé DA

Via Capitale Concept

Agence immobilière  
Bur. : 450 377-0101  
Cell.: 450 567-0660