



# Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 4 • Salle(s) de bain: 2



**402 RUE HUPÉ**

RIMOUSKI, BAS-SAINT-LAURENT, G5L 3G6 | N° 19913105

**265 000 \$**

## Description

Propriété entretenue rigoureusement par son unique propriétaire. Tout brique, elle propose 4 chambres dont 3 au rez-de-chaussée, 2 salles de bain et de vastes salles familiales. Située dans un secteur de choix, à deux pas des complexes sportifs et d'une école. Large stationnement asphalté, vaste cours arrière plane et remise.

## Caractéristiques de la propriété

### Évaluation et taxes

Bâtiment: 135 800 \$

Terrain: 54 900 \$

**Total: 190 700 \$**

Taxes municipales: 2 343,00 \$

Taxes scolaires: 173,00 \$

**Total: 2 516,00 \$**

### Zonage

Résidentiel

### Année de construction

1971

### Dimensions

Superficie habitable: 1176 pc

Superficie du bâtiment: 1176 pc

Dimensions du bâtiment: 42 pi x 28 pi

Superficie du terrain: 7340 pc

Dimensions du terrain: 73,4 pi x 100 pi



### David Boulianne

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 731-0604



# 402 RUE HUPÉ

RIMOUSKI, BAS-SAINT-LAURENT, G5L 3G6 | N° 19913105

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Armoires

Chêne

### Fenêtres

PVC

### Salle de bains/salle d'eau

Douche indépendante

### Type de fenêtre

Coulissante, Manivelle

### Toiture

Bardeaux d'asphalte

## Terrain et extérieur de la propriété

### Allée

Asphalte, Double largeur ou plus

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Fondation

Béton coulé

### Stationnement (total)

Extérieur (4)

### Système d'égoûts

Municipal

### Aménagement du terrain

Clôturé, Paysager

## Inclusion

Les stores, la plaque de cuisson, la cuisinière, le lave-vaisselle, le micro-ondes, le réfrigérateur, l'aspirateur central, la thermopompe.

## Exclusion

Aucune

## Plan éloigné



### David Boulianne

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 731-0604



# 402 RUE HUPÉ

RIMOUSKI, BAS-SAINT-LAURENT, G5L 3G6 | N° 19913105

## Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	6'5" x 3'3" pi	Céramique
Cuisine	Rez-de-chaussée	8'8" x 10'7" pi	Céramique
Salle à manger	Rez-de-chaussée	15'3" x 9'9" pi	Bois
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	10'4" x 12'4" pi	Bois
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	10'5" x 8'5" pi	Bois
Salle de bains	Rez-de-chaussée	10'4" x 4'8" pi	Céramique
Salon Description: Entrée indépendante	Rez-de-chaussée	11'9" x 16'8" pi	Bois
Chambre à coucher principale	Rez-de-chaussée	13'8" x 11' pi	Bois
Salle familiale	Sous-sol	13'5" x 26'6" pi	Plancher flottant
Salle de bains	Sous-sol	11'2" x 15' pi	Céramique
Chambre à coucher	Sous-sol	13'5" x 10'4" pi	Plancher flottant
Atelier	Sous-sol	11'8" x 24' pi	Béton
Cave/ chambre froide	Sous-sol	4'2" x 6'6" pi	Béton

## Frais et dépenses

Coût d'énergie

225 \$ / mois



### David Boulianne

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 731-0604