



Fiche détaillée de la propriété

Maison à étages | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 2



837 RUE BEAUCHAMP

SHERBROOKE (BROMPTON/ROCK FOREST/SAINT-ÉLIE/DEAUVILLE), ESTRIE, J1N 2P5 | N° 19839972

399 000 \$

Description

Caractérisée par un décor actuel, chaleureux et épuré, cette propriété à 2 pas du Parc Central et de l'école du Boisjoli rehaussera votre qualité de vie ! Lumineuses pièces communes à aire ouverte, donc la cuisine avec comptoir de quartz et dossier de céramique. 2 chambres et 2 salles de bains, vaste salle familiale au sous-sol. Garage simple attaché. Grande terrasse de bois dans la cour bordée de haies, avec murs d'intimité !

Addenda

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 139 700 \$

Terrain: 72 200 \$

Total: 211 900 \$

Taxes municipales: 2 471,00 \$

Taxes scolaires: 180,00 \$

Total: 2 651,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1988

Dimensions

Superficie habitable: 864 pc

Superficie du bâtiment: 864 pc

Dimensions du bâtiment: 24 pi x 36 pi

Superficie du terrain: 6100 pc

Dimensions du terrain: 61 pi x 100 pi



Geneviève Grandmont

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Accès

Agence immobilière

Bur. : 819 481-4000

Cell.: 819 578-2343



837 RUE BEAUCHAMP

SHERBROOKE (BROMPTON/ROCK FOREST/SAINT-ÉLIE/DEAUVILLE), ESTRIE, J1N 2P5 | N° 19839972

Caractérisée par un décor actuel, à la fois chaleureux et épuré, cette propriété à deux pas du Parc Central et de l'école du Boisjoli offre la configuration parfaite pour rehausser votre qualité de vie !

Un accès au garage attaché est possible via le hall d'entrée.
Tous les planchers de céramique de la propriété sont chauffants ; un détail qui rehaussera votre confort, tout au long de l'année !

La salle à manger à aire ouverte est dotée d'une porte-patio qui confère une agréable luminosité naturelle à toute l'aire commune.

Dotée d'un comptoir de quartz, d'un dossier céramique classique, d'un évier double et d'un comptoir déjeuner à deux places, la cuisine combine convivialité et efficacité.

On retrouve une élégante douche de verre et de céramique dans la salle de bains, en plus d'un bain.

Au sous-sol, la configuration de la salle familiale permet l'aménagement d'un espace bureau à aire ouverte ou d'un coin lecture.

Les installations laveuse et sècheuse se situent dans le garage, dans une section dédiée de 6,2 X 8 pi irr. où on retrouve un évier.

Aménagée d'un grand patio de bois, bordée de haies et de murs d'intimité, la cour arrière vous promet d'heureux moments, en famille ou entre amis !

Profitez d'un secteur de choix qui allie proximité et tranquillité.

Accédez facilement à de nombreux parcs dont le Parc Central, à l'école du Boisjoli au centre-ville de Rock Forest, à l'autoroute et au réseau de transport en commun, aux garderies du secteur et plus encore!

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Geneviève Grandmont

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Accès

Agence immobilière

Bur. : 819 481-4000

Cell.: 819 578-2343



837 RUE BEAUCHAMP

SHERBROOKE (BROMPTON/ROCK FOREST/SAINT-ÉLIE/DEAUVILLE), ESTRIE, J1N 2P5 | N° 19839972

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Thermoplastique

Équipement disponible

Installation aspirateur central, Climatiseur mural, Échangeur d'air

Sous-sol

6 pieds et plus, Totalement aménagé

Mode de chauffage

Plancher chauffant, Plinthes électriques

Fenêtres

PVC

Type de fenêtre

Coulissante, Manivelle

Énergie pour le chauffage

Électricité

Salle de bains/salle d'eau

Bain-douche et bain autoportant, Douche indépendante

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Asphalte

Services disponibles

Détecteur d'incendie

Proximité

Autoroute/Voie rapide, Garderie/CPE, Parc-espace vert, École primaire, École secondaire, Transport en commun

Système d'égoûts

Municipal

Aménagement du terrain

Patio, Terrain/cour bordé de haies, Paysager

Fondation

Béton coulé

Revêtements

Brique, Vinyle

Topographie

Plat

Approvisionnement en eau

Municipalité

Garage

Attaché, Chauffé, Simple largeur

Stationnement (total)

Extérieur (4), Au garage (1)

Inclusion

Échangeur d'air, Micro-onde hotte, luminaires, cuisinière, rideaux et pôles, air climatisé, gazebo

Exclusion

Aucune

Plan éloigné



Geneviève Grandmont

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Accès

Agence immobilière

Bur. : 819 481-4000

Cell.: 819 578-2343



837 RUE BEAUCHAMP

SHERBROOKE (BROMPTON/ROCK FOREST/SAINT-ÉLIE/DEAUVILLE), ESTRIE, J1N 2P5 | N° 19839972

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	12'7" x 7'10" pi	Céramique
Salon	Rez-de-chaussée	15'6" x 11'11" pi	Bois
Salle à manger	Rez-de-chaussée	10'5" x 8'6" pi	Bois
Cuisine	Rez-de-chaussée	10'5" x 9'9" pi	Bois
Chambre à coucher principale	2	10'10" x 14'7" pi	Bois
Chambre à coucher	2	11'4" x 8'11" pi	Bois
Salle de bains	2	10'5" x 7'7" pi	Céramique
Chambre à coucher	Sous-sol	22' x 10'8" pi	Plancher flottant
Salle de bains	Sous-sol	5'3" x 9'7" pi	Céramique

Frais et dépenses

Coût d'énergie 185 \$ / mois



Geneviève Grandmont

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Accès

Agence immobilière

Bur. : 819 481-4000

Cell.: 819 578-2343