



Fiche détaillée de la propriété

Duplex | Chambre(s): 4 • Salle(s) de bain: 1



159-161 RUE ST-JACQUES

SAINT-JACQUES, LANAUDIÈRE, J0K 2R0 | N° 19802115

239 000 \$

Description

Duplex avec un revenu annuel de 13 800 \$; toujours loués. Ce duplex peut facilement se transformer en inter-génération ! Situé près de la route 158.

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 143 000 \$

Terrain: 56 500 \$

Total: 199 500 \$

Taxes municipales: 2 737,00 \$

Taxes scolaires: 333,00 \$

Total: 3 070,00 \$

Année de construction

1897

Dimensions

Dimensions du bâtiment: 9,95 m x 14,43 m

Superficie du terrain: 864,3 m²

Dimensions du terrain: 14,67 m x 58,94 m



Normand Melançon

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Distinction

Agence immobilière

Bur. : 450 759-1477

Cell.: 450 368-0440



159-161 RUE ST-JACQUES

SAINT-JACQUES, LANAUDIÈRE, J0K 2R0 | N° 19802115

Bâtiment et intérieur de la propriété

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Énergie pour le chauffage

Électricité

Fenêtres

Bois, PVC

Sous-sol

Vide sanitaire

Type de fenêtre

Coulissante

Toiture

Membrane élastomère, Tôle

Terrain et extérieur de la propriété

Approvisionnement en eau

Municipalité

Fondation

Béton coulé, Pierre

Revêtements

Brique, Vinyle

Système d'égouts

Municipal

Inclusion

Aucune

Exclusion

Meubles et effets personnels des locataires.

Plan éloigné



Détails des espaces à revenus

Type

Superficie totale

6.5

3.5

Revenu annuel potentiel : 13 800,00 \$

Frais et dépenses



Normand Melançon

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Distinction

Agence immobilière

Bur. : 450 759-1477

Cell.: 450 368-0440



159-161 RUE ST-JACQUES

SAINT-JACQUES, LANAUDIÈRE, J0K 2R0 | N° 19802115

Assurances	1 688 \$ / année
Déneigement / pelouse	300 \$ / année
Total	1 988,00 \$ / année



Normand Melançon

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Distinction

Agence immobilière

Bur. : 450 759-1477

Cell.: 450 368-0440



159-161 RUE ST-JACQUES

SAINT-JACQUES, LANAUDIÈRE, J0K 2R0 | N° 19802115

Photos de la propriété



Façade



Façade



Cuisine



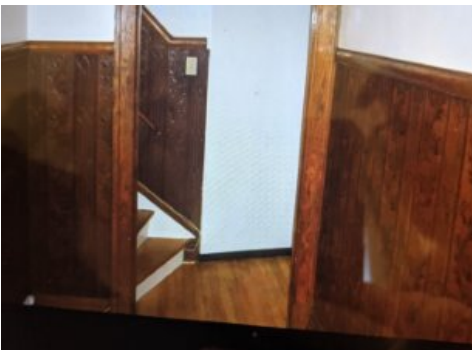
Salle à manger



Hall d'entrée/Vestibule



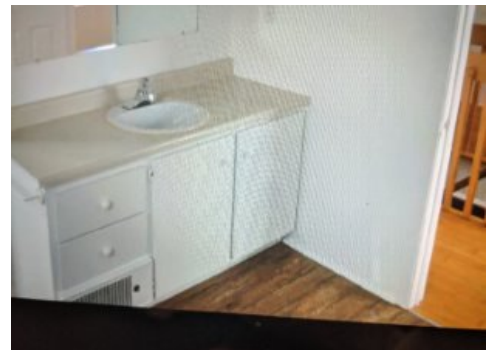
Chambre à coucher



Corridor



Chambre à coucher



Salle de bains



Normand Melançon

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Distinction
Agence immobilière
Bur. : 450 759-1477
Cell.: 450 368-0440