



# Fiche détaillée de la propriété

Duplex | Chambre(s): 4 • Salle(s) de bain: 1



**159-161 RUE ST-JACQUES**

SAINT-JACQUES, LANAUDIÈRE, J0K 2R0 | N° 19802115

**239 000 \$**

## Description

Duplex avec un revenu annuel de 13 800 \$; toujours loués. Ce duplex peut facilement se transformer en inter-génération ! Situé près de la route 158.

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

## Caractéristiques de la propriété

### Évaluation et taxes

Bâtiment: 143 000 \$

Terrain: 56 500 \$

Total: 199 500 \$

Taxes municipales: 2 737,00 \$

Taxes scolaires: 333,00 \$

Total: 3 070,00 \$

### Année de construction

1897

### Dimensions

Dimensions du bâtiment: 9,95 m x 14,43 m

Superficie du terrain: 864,3 m<sup>2</sup>

Dimensions du terrain: 14,67 m x 58,94 m



### Normand Melançon

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Distinction

Agence immobilière

Bur. : 450 759-1477

Cell.: 450 368-0440



# 159-161 RUE ST-JACQUES

SAINT-JACQUES, LANAUDIÈRE, J0K 2R0 | N° 19802115

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Mode de chauffage

Plinthes électriques

### Énergie pour le chauffage

Électricité

### Fenêtres

Bois, PVC

### Sous-sol

Vide sanitaire

### Type de fenêtre

Coulissante

### Toiture

Membrane élastomère, Tôle

## Terrain et extérieur de la propriété

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Fondation

Béton coulé, Pierre

### Revêtements

Brique, Vinyle

### Système d'égouts

Municipal

## Inclusion

Aucune

## Exclusion

Meubles et effets personnels des locataires.

## Plan éloigné



## Détails des espaces à revenus

### Type

### Superficie totale

6.5

3.5

Revenu annuel potentiel : 13 800,00 \$

## Frais et dépenses



### Normand Melançon

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Distinction

Agence immobilière

Bur. : 450 759-1477

Cell.: 450 368-0440



## 159-161 RUE ST-JACQUES

SAINT-JACQUES, LANAUDIÈRE, J0K 2R0 | N° 19802115

Assurances	1 688 \$ / année
Déneigement / pelouse	300 \$ / année
<b>Total</b>	<b>1 988,00 \$ / année</b>



### Normand Melançon

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Distinction

Agence immobilière

Bur. : 450 759-1477

Cell.: 450 368-0440