



Fiche détaillée de la propriété

Maison à étages | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 1 • Salle(s) d'eau: 1



441 RUE NOTRE-DAME

SAINT-FRANÇOIS-DU-LAC, CENTRE-DU-QUÉBEC, J0G 1M0 | N° 19779423

159 900 \$

Description

IDÉAL pour premier acheteur ou famille! Propriété au cachet d'antan avec concept aire ouverte et un garage chauffé, le tout à proximité des services et des centres urbains. Elle comporte 3 cac avec plusieurs améliorations & possibilités ainsi qu'une cour intime avec spa pour profiter de beaux moments. Réalisez votre rêve à peu de frais! À voir!

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 88 400 \$

Terrain: 11 600 \$

Total: 100 000 \$

Taxes municipales: 1 273,00 \$

Taxes scolaires: 82,00 \$

Total: 1 355,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1906

Dimensions

Superficie du terrain: 771,2 m²

Dimensions du terrain: 24,24 m x 31,81 m



Samuel Brouillard

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Platine

Agence immobilière

Bur. : 819 474-4111

Cell.: 450 780-2709



441 RUE NOTRE-DAME

SAINT-FRANÇOIS-DU-LAC, CENTRE-DU-QUÉBEC, J0G 1M0 | N° 19779423

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Bois

Fenêtres

Bois

Toiture

Bardeaux d'asphalte, Tôle

Mode de chauffage

Air soufflé, Plinthes électriques

Foyers/poêles

Poêle à granules

Énergie pour le chauffage

Bi-énergie, Électricité, Propane

Sous-sol

Bas (moins de 6 pieds), Non aménagé, Vide sanitaire

Terrain et extérieur de la propriété

Approvisionnement en eau

Municipalité

Fondation

Pierre

Garage

Chauffé, Détaché, Simple largeur

Proximité

Garderie/CPE, Piste cyclable, École primaire

Revêtements

Vinyle

Stationnement (total)

Au garage (1)

Système d'égoûts

Municipal

Topographie

En pente

Inclusion

Les lustres, pôles et rideaux, stores, ventilateurs au plafond, poêle aux granules, spa et ses accessoires et bacs à ordures, récupération et compost.

Exclusion

Biens et effets personnels des propriétaires.

Plan éloigné



Samuel Brouillard

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Platine

Agence immobilière

Bur. : 819 474-4111

Cell.: 450 780-2709



441 RUE NOTRE-DAME

SAINT-FRANÇOIS-DU-LAC, CENTRE-DU-QUÉBEC, JOG 1M0 | N° 19779423

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Salon	Rez-de-chaussée	10'2" x 11'3" pi	Plancher flottant
Salle à manger	Rez-de-chaussée	11'8" x 12' pi	Plancher flottant
Cuisine	Rez-de-chaussée	11'3" x 12'1" pi	Plancher flottant
Salle d'eau	Rez-de-chaussée	5'7" x 2'8" pi	Céramique
Salle familiale	Rez-de-chaussée	11'6" x 11'3" pi	Plancher flottant
Véranda	Rez-de-chaussée	10'4" x 5'5" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher principale	2	10'3" x 10'2" pi	Bois
Bureau	2	8'7" x 8'3" pi	Bois
Chambre à coucher	2	9'10" x 10'2" pi	Bois
Chambre à coucher	2	9'10" x 10'3" pi	Bois
Salle de bains	2	10'11" x 9'2" pi	Plancher flottant



Samuel Brouillard

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Platine

Agence immobilière

Bur. : 819 474-4111

Cell.: 450 780-2709