



# Fiche détaillée de la propriété

Maison à paliers multiples | Chambre(s): 4 • Salle(s) de bain: 2



**155 RUE DE BILLY**

CHIBOUGAMAU, NORD-DU-QUÉBEC, G8P 2Y6 | N° 19760970

**216 900 \$**

## Description

Pour connaître les détails de la propriété, SVP contacter le courtier du vendeur.

## Caractéristiques de la propriété

### Évaluation et taxes

Bâtiment: 154 900 \$

Terrain: 27 700 \$

**Total: 182 600 \$**

Taxes municipales: 2 859,00 \$

Taxes scolaires: 167,00 \$

**Total: 3 026,00 \$**

### Zonage

Résidentiel

### Année de construction

1996

### Dimensions

Dimensions du bâtiment: 8,53 m x 10,38 m

Superficie du terrain: 554,7 m<sup>2</sup>

Dimensions du terrain: 14 m x 39,62 m



**Gestion Immobilière  
Jean-Jean Blanchette Inc.**

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 770-8944



# 155 RUE DE BILLY

CHIBOUGAMAU, NORD-DU-QUÉBEC, G8P 2Y6 | N° 19760970

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Armoires

Mélatamine

### Sous-sol

6 pieds et plus, Totalement aménagé

### Toiture

Bardeaux d'asphalte

## Terrain et extérieur de la propriété

### Allée

Double largeur ou plus

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Fondation

Béton coulé

### Proximité

Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, Ski alpin, École secondaire, Ski de fond

### Revêtements

Vinyle

### Stationnement (total)

Extérieur (4)

### Système d'égoûts

Municipal

### Aménagement du terrain

Clôturé, Paysager

## Inclusion

Spa Sunrise 2013, air climatisé, lit escamotable, lave-vaisselle (GE) blanc, toiles et rideaux, luminaires.

## Exclusion

Abri à bbq, abri tempo, lave-vaisselle Kitchenaid (actuellement sur place).

## Plan éloigné



### Gestion Immobilière Jean-Jean Blanchette Inc.

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 770-8944



# 155 RUE DE BILLY

CHIBOUGAMAU, NORD-DU-QUÉBEC, G8P 2Y6 | N° 19760970

## Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Cuisine	Rez-de-chaussée	9'7" x 9'8" pi	Céramique
Salon	Rez-de-chaussée	16'1" x 18'10" pi	Bois
Salle de bains	Rez-de-chaussée	10'8" x 7'9" pi	Céramique
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	14'8" x 11'4" pi	Bois
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	10'8" x 12'10" pi	Bois
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	9'2" x 4'4" pi	Céramique
Salle familiale	Sous-sol	15'10" x 23' pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Sous-sol	10'8" x 10'8" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Sous-sol	14'2" x 11' pi	Plancher flottant
Salle de bains	Sous-sol	10'7" x 7'9" pi	Couvre-sol souple

## Frais et dépenses

Coût d'énergie

184 \$ / mois



### Gestion Immobilière Jean-Jean Blanchette Inc.

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière  
Bur. : 418 543-5511  
Cell.: 418 770-8944



# 155 RUE DE BILLY

CHIBOUGAMAU, NORD-DU-QUÉBEC, G8P 2Y6 | N° 19760970

## Photos de la propriété



Façade



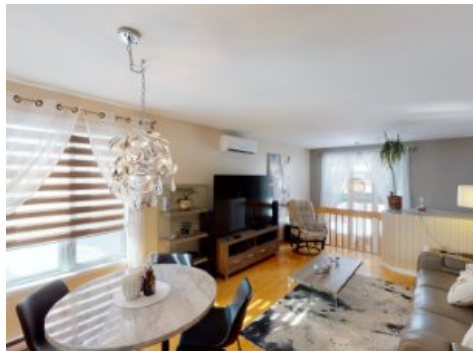
Plan (croquis)



Plan (croquis)



Cuisine



Salon



Salle de bains



Chambre à coucher



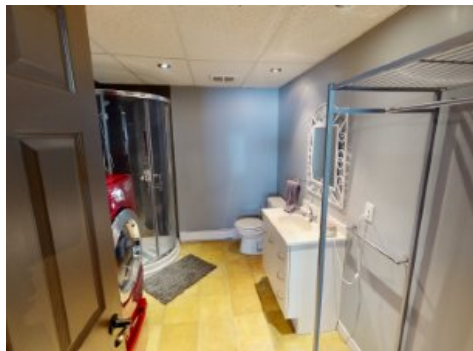
Hall d'entrée/Vestibule



Chambre à coucher



Salle familiale



Salle de bains



Salle de bains



### Gestion Immobilière Jean-Jean Blanchette Inc.

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 770-8944



# 155 RUE DE BILLY

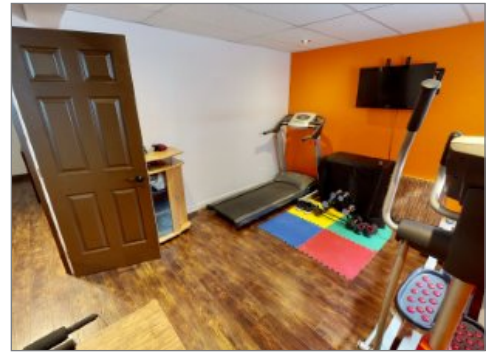
CHIBOUGAMAU, NORD-DU-QUÉBEC, G8P 2Y6 | N° 19760970



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle familiale



Cuisine



Salon



## Gestion Immobilière Jean-Jean Blanchette Inc.

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 770-8944