



# Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 4 • Salle(s) de bain: 2



## 38 RUE DU FAUCON

SAINT-APOLLINAIRE, CHAUDIÈRE-APPALACHES, G0S 2E0 | N° 19713365

## 399 500 \$

### Description

Plain pied à vendre à St-Apollinaire. Belle propriété à vendre, construction 2018 possédant 4 chambres à coucher ainsi que beaucoup de rangement au sous-sol. Belle luminosité, matériaux de qualité, piscine 2019 et thermopompe 2020. Situé dans un quartier de choix. Demandez votre visite. Faites vite, elle ne fait que passer. Prise de possession à discuter.

### Caractéristiques de la propriété

#### Évaluation et taxes

Bâtiment: 207 800 \$

Terrain: 73 200 \$

**Total: 281 000 \$**

Taxes municipales: 2 476,00 \$

Taxes scolaires: 265,00 \$

**Total: 2 741,00 \$**

#### Année de construction

2018

#### Dimensions

Superficie habitable: 1120 pc

Dimensions du bâtiment: 28 pi x 40 pi

Superficie du terrain: 6135 pc

Dimensions du terrain: 19 m x 30 m



#### Charles-Antoine Girard

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Équipe

Agence immobilière

Bur. : 418 624-4444



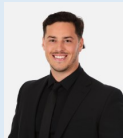
#### Simon Laberge

Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé

Via Capitale Équipe

Agence immobilière

Bur. : 418 628-3720



#### Charles-Etienne Demers

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Équipe

Agence immobilière

Bur. : 418 624-4444

Cell. : 581 998-9088



#### Graziella Nadeau

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Équipe

Agence immobilière

Bur. : 418 624-4444

Cell. : 418 931-6219



# 38 RUE DU FAUCON

SAINT-APOLLINAIRE, CHAUDIÈRE-APPALACHES, G0S 2E0 | N° 19713365

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Mode de chauffage

thermopompe, Plinthes électriques

### Énergie pour le chauffage

Électricité

### Fenêtres

PVC

## Terrain et extérieur de la propriété

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Système d'égoûts

Municipal

### Topographie

Plat

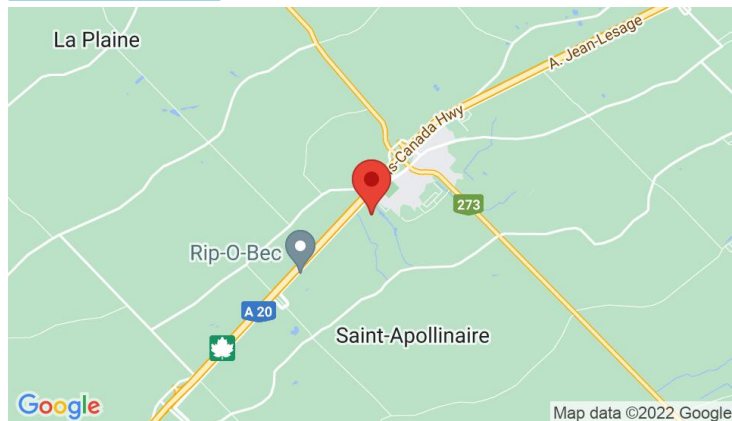
## Inclusion

tous les luminaires, les stores, adoucisseur d'eau, thermopompe, balayeuse centrale, piscine et ses accessoires.

## Exclusion

Pôle et rideaux, les meubles et effets personnels des propriétaires, lave-vaisselle.

## Plan éloigné



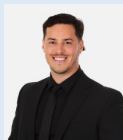
### Charles-Antoine Girard

Courtier immobilier résidentiel  
Via Capitale Équipe  
Agence immobilière  
Bur. : 418 624-4444



### Simon Laberge

Courtier immobilier résidentiel et  
commercial agréé  
Via Capitale Équipe  
Agence immobilière  
Bur. : 418 628-3720



### Charles-Etienne Demers

Courtier immobilier résidentiel  
Via Capitale Équipe  
Agence immobilière  
Bur. : 418 624-4444  
Cell.: 581 998-9088



### Graziella Nadeau

Courtier immobilier résidentiel  
Via Capitale Équipe  
Agence immobilière  
Bur. : 418 624-4444  
Cell.: 418 931-6219



# 38 RUE DU FAUCON

SAINT-APOLLINAIRE, CHAUDIÈRE-APPALACHES, G0S 2E0 | N° 19713365

## Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	12'8" x 11'4" pi	
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	11' x 10' pi	
Cuisine	Rez-de-chaussée	10'2" x 11'4" pi	
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	6'8" x 5'1" pi	
Salle à manger	Rez-de-chaussée	9' x 12'10" pi	
Salle de bains	Rez-de-chaussée	8' x 11' pi	
Salon	Rez-de-chaussée	13'9" x 12'1" pi	
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	12'4" x 11'1" pi	
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	10'10" x 11'10" pi	
Autre	Sous-sol	4' x 5'5" pi	
Autre	Sous-sol	13'5" x 10'9" pi	
Autre	Sous-sol	8'7" x 4'6" pi	



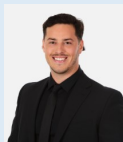
### Charles-Antoine Girard

Courtier immobilier résidentiel  
Via Capitale Équipe  
Agence immobilière  
Bur. : 418 624-4444



### Simon Laberge

Courtier immobilier résidentiel et  
commercial agréé  
Via Capitale Équipe  
Agence immobilière  
Bur. : 418 628-3720



### Charles-Etienne Demers

Courtier immobilier résidentiel  
Via Capitale Équipe  
Agence immobilière  
Bur. : 418 624-4444  
Cell.: 581 998-9088



### Graziella Nadeau

Courtier immobilier résidentiel  
Via Capitale Équipe  
Agence immobilière  
Bur. : 418 624-4444  
Cell.: 418 931-6219