



Fiche détaillée de la propriété

Quintuplex | Chambre(s): 1 • Salle(s) de bain: 1



1559-1567 RUE LOGAN

MONTRÉAL (VILLE-MARIE), MONTRÉAL, H2L 1X7 | N° 19693868

850 000 \$

Description

Chance unique! Deux quintuplex côte-à-côte. Première fois sur le marché depuis plus de vingt ans. Chaque immeuble à un 3 1/2 et deux 4 1/2 (sur deux niveaux) à l'étage supérieure et deux 3 1/2 au rez-de-chaussée. Potentiel d'optimisation et d'agrandissement des deux bâtiments. Immense cour arrière de près de 3000 pieds carrés. Taux d'implantation des immeubles bien en deçà de ce qui pourrait être permis par l'arrondissement de Ville-Marie (70%). Information à vérifier avec service d'urbanisme de Montréal. Construction de 1875. Cette propriété doit être achetée avec l'autre propriété (1559-1567 Logan Centris:19693868) pour un total de 1 900 000\$

Addenda

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 224 900 \$

Terrain: 460 800 \$

Total: 685 700 \$

Taxes municipales: 5 133,00 \$

Taxes scolaires: 626,00 \$

Total: 5 759,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1875

Dimensions

Dimensions du bâtiment: 45 pi x 27,8 pi

Superficie du terrain: 4297,5 pc

Dimensions du terrain: 45 pi x 95,5 pi



Charles Déziel

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale du Mont-Royal

Agence immobilière

Bur. : 514 597-2121

Cell.: 514 836-3334



1559-1567 RUE LOGAN

MONTRÉAL (VILLE-MARIE), MONTRÉAL, H2L 1X7 | N° 19693868

Les dimensions décrites dans la fiche descriptive figurent dans le certificat de localisation de 1989 (en attente d'un nouveau certificat commandé)

La facture d'Hydro Québec au montant de 671.18\$ est à diviser par deux entre l'immeuble 1559-1567 Logan et le 1571-1579 Logan. Les adresses suivantes sont en demande de fixation de loyer au TAL : 1561 et 1563

La présente ne constitue pas une offre ou promesse de vente pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre une promesse d'achat.

*Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.



Charles Déziel

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale du Mont-Royal

Agence immobilière

Bur. : 514 597-2121

Cell.: 514 836-3334



1559-1567 RUE LOGAN

MONTRÉAL (VILLE-MARIE), MONTRÉAL, H2L 1X7 | N° 19693868

Bâtiment et intérieur de la propriété

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Énergie pour le chauffage

Électricité

Fenêtres

PVC

Sous-sol

Vide sanitaire

Type de fenêtre

Oscillo-battant

Toiture

Mansarde en aluminium, Membrane élastomère

Terrain et extérieur de la propriété

Approvisionnement en eau

Municipalité

Fondation

Mortier, Pierre

Proximité

Parc-espace vert, Transport en commun

Revêtements

Aluminium, Brique

Stationnement (total)

Extérieur (5)

Système d'égoûts

Municipal

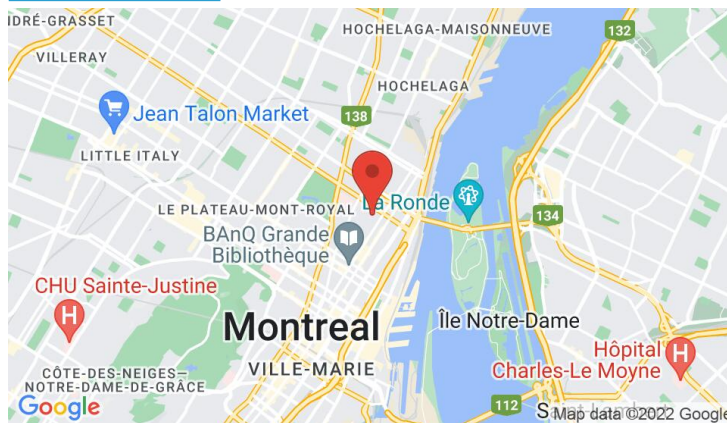
Inclusion

Un stationnement extérieur par logement inclus dans le bail (situé dans la cour arrière) sauf pour le 1559 (bail renouvelable au mois pour le stationnement).

Exclusion

Aucune

Plan éloigné



Frais et dépenses

Assurances	1 571 \$ / année
Coût d'énergie	27 \$ / mois
Total	1 895,00 \$ / année



Charles Déziel

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale du Mont-Royal

Agence immobilière

Bur. : 514 597-2121

Cell.: 514 836-3334



1559-1567 RUE LOGAN

MONTRÉAL (VILLE-MARIE), MONTRÉAL, H2L 1X7 | N° 19693868

Photos de la propriété



Façade



Face arrière



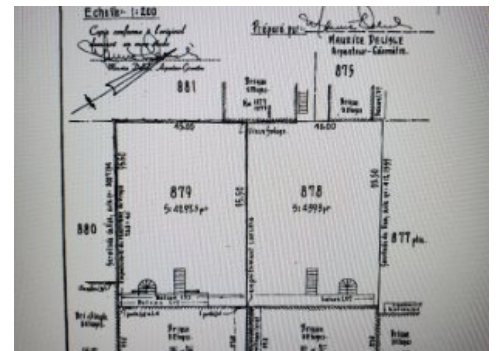
Cour



Cour



Cour



Autre



Autre



Autre



Charles Déziel

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale du Mont-Royal

Agence immobilière

Bur. : 514 597-2121

Cell.: 514 836-3334