



Fiche détaillée de la propriété

Maison à étages | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 2 • Salle(s) d'eau: 1



114 RUE STE-ANNE

SAINT-JACQUES, LANAUDIÈRE, J0K 2R0 | N° 19671363

325 000 \$

Description

Magnifique maison de ville située à St-Jacques de Montcalm. Unité de coin elle est très lumineuse. Construction 2020, elle vous offre 3 chambres à coucher et un sous-sol complètement aménagé. Située tout près des services à tous juste 15 minutes de Joliette.

Addenda

- 2 salles de bain complètes.
- Planchers de bois franc au rez-de-chaussée et à l'étage.
- Beaucoup de rangement.
- Walk in dans la chambre à coucher principale.
- Climatiseur mural
- Balayeuse centrale
- Cour clôturée
- Rangement sous le balcon arrière.
- Borne de recharge électrique

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 201 600 \$

Terrain: 38 000 \$

Total: 239 600 \$

Taxes municipales: 2 320,00 \$

Taxes scolaires: 192,00 \$

Total: 2 512,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

2020

Dimensions

Dimensions du bâtiment: 16 pi x 32 pi

Superficie du terrain: 850 pc

Dimensions du terrain: 16 pi x 48 pi



Amélie Labrecque

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Distinction

Agence immobilière

Bur. : 450 759-1477

Cell.: 800 667-8495



114 RUE STE-ANNE

SAINT-JACQUES, LANAUDIÈRE, J0K 2R0 | N° 19671363

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Mélaamine

Équipement disponible

Installation aspirateur central, Borne de recharge - niveau 2, Climatiseur mural, Échangeur d'air, Système d'alarme

Sous-sol

6 pieds et plus, Totalement aménagé

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Fenêtres

PVC

Type de fenêtre

Coulissante, Manivelle

Énergie pour le chauffage

Électricité

Salle de bains/salle d'eau

Douche indépendante

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Asphalte

Fondation

Béton coulé

Système d'égoûts

Municipal

Approvisionnement en eau

Municipalité

Proximité

Autoroute/Voie rapide, Garderie/CPE, Golf, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire

Aménagement du terrain

Clôturé

Services disponibles

Détecteur d'incendie

Stationnement (total)

Extérieur (2)

Topographie

Plat

Inclusion

Stores, luminaires, fixturs, échangeur d'air, système d'alarme, climatiseur murale et lave-vaisselle

Exclusion

Rideaux, pôles, système de malentendant, meubles et effets personnels.

Plan éloigné



Amélie Labrecque

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Distinction

Agence immobilière

Bur. : 450 759-1477

Cell.: 800 667-8495



114 RUE STE-ANNE

SAINT-JACQUES, LANAUDIÈRE, J0K 2R0 | N° 19671363

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Salon	Rez-de-chaussée	14'11" x 11'10" pi	Bois
Salle à manger	Rez-de-chaussée	11'4" x 8'5" pi	Bois
Cuisine	Rez-de-chaussée	12'11" x 10'10" pi	Céramique
Salle d'eau	Rez-de-chaussée	7'1" x 3'1" pi	Céramique
Chambre à coucher principale	2	14'9" x 11'4" pi	Bois
Chambre à coucher	2	16'5" x 10'5" pi	Bois
Salle de bains	2	8'5" x 7'11" pi	Céramique
Salle familiale	Sous-sol	14'5" x 11'1" pi	Plancher flottant
Salle de bains	Sous-sol	7'8" x 7'10" pi	Céramique
Chambre à coucher	Sous-sol	13'2" x 9'10" pi	Plancher flottant

Frais et dépenses

Frais commun/Loyer de base 1 680 \$ / année



Amélie Labrecque

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Distinction

Agence immobilière

Bur. : 450 759-1477

Cell.: 800 667-8495



114 RUE STE-ANNE

SAINT-JACQUES, LANAUDIÈRE, J0K 2R0 | N° 19671363

Photos de la propriété



Façade



Salon



Salle à manger



Salle à manger



Salle à manger



Cuisine



Cuisine



Salle d'eau



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Amélie Labrecque

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Distinction

Agence immobilière

Bur. : 450 759-1477

Cell.: 800 667-8495



114 RUE STE-ANNE

SAINT-JACQUES, LANAUDIÈRE, J0K 2R0 | N° 19671363



Salle de bains



Salle de bains



Salle familiale



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Extérieur



Amélie Labrecque

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Distinction
Agence immobilière
Bur. : 450 759-1477
Cell.: 800 667-8495