



Fiche détaillée de la propriété

Maison à étages | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 2 • Salle(s) d'eau: 1



1118 BOUL. ST-GERMAIN

RIMOUSKI, BAS-SAINT-LAURENT, G5L 8Y9 | N° 19585757

695 000 \$

Description

PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION! Unique résidence sise sur un terrain enchanteur de plus de 85 000p2 avec vue sur le fleuve. Construite avec des matériaux de grande qualité, elle comprend des aires de vie ouvertes, une cuisine de chef, 1 suite des maîtres avec s.b.d. et walk-in de rêve, 1 autre c.à.c. (possibilité d'aménager 1 c.à.c. supplémentaire), 1 autre s.d.b. complète, 1 s.d'eau, garage, sous-sol aménagé avec salle familiale, planchers chauffants, foyers au gaz et plus encore! VOTRE HAVRE À PAIX À MOINS DE 10 MIN DU CENTRE-VILLE*

Mot du propriétaire

PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION! Unique résidence sise sur un terrain enchanteur de plus de 85 000p2 avec vue sur le fleuve. Construite avec des matériaux de grande qualité, elle comprend des aires de vie ouvertes, une cuisine de chef, 1 suite des maîtres avec s.b.d. et walk-in de rêve, 1 autre c.à.c. (possibilité d'aménager 1 c.à.c. supplémentaire), 1 autre s.d.b. complète, 1 s.d'eau, garage, sous-sol aménagé avec salle familiale, planchers chauffants, foyers au gaz et plus encore! VOTRE HAVRE À PAIX À MOINS DE 10 MIN DU CENTRE-VILLE*

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 544 900 \$

Terrain: 78 200 \$

Total: 623 100 \$

Taxes municipales: 7 140,00 \$

Taxes scolaires: 613,00 \$

Total: 7 753,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

2005

Dimensions

Dimensions du bâtiment: 10,5 m x 10,45 m

Superficie du terrain: 7967,7 m²



Nathalie Babin

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 750-4916



Louis-Philippe Genest

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 712-1132



1118 BOUL. ST-GERMAIN

RIMOUSKI, BAS-SAINT-LAURENT, G5L 8Y9 | N° 19585757

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Bois

Équipement disponible

Installation aspirateur central, Adoucisseur d'eau, Échangeur d'air, Porte de garage électrique, Système d'alarme

Salle de bains/salle d'eau

Attenante à la chambre principale, Baignoire à remous, Douche indépendante

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Mode de chauffage

Eau chaude, Radiant

Fenêtres

PVC

Sous-sol

6 pieds et plus, Totalement aménagé

Énergie pour le chauffage

Électricité

Foyers/poêles

Foyer au gaz

Type de fenêtre

Manivelle

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Non pavée

Services disponibles

Détecteur d'incendie

Proximité

Autoroute/Voie rapide, Garderie/CPE, Golf, École primaire

Système d'égoûts

Champ d'épuration, Fosse septique

Aménagement du terrain

Patio, Paysager

Fondation

Béton coulé

Revêtements

Fibrociment

Topographie

Plat

Approvisionnement en eau

Municipalité

Garage

Intégré

Stationnement (total)

Au garage (1)

Vue

Sur l'eau

Inclusion

Tous les luminaires, Tous les habillages de fenêtres, Toutes les tringles à rideaux, Cuisinière au gaz, Réfrigérateur, Lave-vaisselle, Foyers au gaz (x2), Aspirateur central et ses accessoires, Ouvre-porte électrique du garage.

Exclusion

Aucune

Plan éloigné



Nathalie Babin

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 750-4916



Louis-Philippe Genest

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 712-1132



1118 BOUL. ST-GERMAIN

RIMOUSKI, BAS-SAINT-LAURENT, G5L 8Y9 | N° 19585757



Nathalie Babin

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Horizon
Agence immobilière
Bur. : 418 724-4116
Cell.: 418 750-4916



Louis-Philippe Genest

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Horizon
Agence immobilière
Bur. : 418 724-4116
Cell.: 418 712-1132



1118 BOUL. ST-GERMAIN

RIMOUSKI, BAS-SAINT-LAURENT, G5L 8Y9 | N° 19585757

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	14'1" x 9'1" pi	Céramique
Salon	Rez-de-chaussée	17'3" x 17'0" pi	Céramique
Salle à manger	Rez-de-chaussée	15'0" x 21'5" pi	Céramique
Cuisine	Rez-de-chaussée	10'5" x 22'1" pi	Céramique
Bureau	Rez-de-chaussée	11'2" x 9'2" pi	Céramique
Salle d'eau	Rez-de-chaussée	9'0" x 9'3" pi	Céramique
Boudoir	2	10'6" x 10'5" pi	Céramique
Chambre à coucher principale	2	25'5" x 14'6" pi	Céramique
Autre	2	20'4" x 16'11" pi	Céramique
Salle de bains	2	17'0" x 26'5" pi	Céramique
Salle familiale	Sous-sol	17'3" x 23'0" pi	Céramique
Chambre à coucher	Sous-sol	11'11" x 10'10" pi	Céramique
Salle de bains	Sous-sol	9'4" x 7'8" pi	Céramique
Chambre à coucher	Sous-sol	14'10" x 16'3" pi	Céramique
Atelier	Sous-sol	12'9" x 14'11" pi	Béton

Frais et dépenses

Coût d'énergie 372 \$ / mois



Nathalie Babin

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Horizon
Agence immobilière
Bur. : 418 724-4116
Cell.: 418 750-4916



Louis-Philippe Genest

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Horizon
Agence immobilière
Bur. : 418 724-4116
Cell.: 418 712-1132