



Fiche détaillée de la propriété

Triplex | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 1



5663-5667 9E AVENUE

MONTRÉAL (ROSEMONT/LA PETITE-PATRIE), MONTRÉAL, H1Y 2K1 | N° 19549439

579 000 \$

Description

Lumineux triplex situé dans le secteur du Vieux-Rosemont, un achat idéal pour investisseur et/ou futur propriétaire-occupant. Cette propriété comprend trois unités dont deux spacieux 3 1/2 ayant été rénovés avec chambres fermées de belles dimensions + un 4 1/2 non rénové au RDC, avec deux chambres et un accès à la cour privée et sa charmante ruelle

Addenda

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 402 800 \$

Terrain: 137 900 \$

Total: 540 700 \$

Taxes municipales: 4 235,00 \$

Taxes scolaires: 512,00 \$

Total: 4 747,00 \$

Zonage

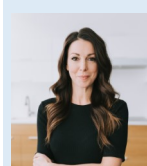
Résidentiel

Année de construction

1912

Dimensions

Dimensions du bâtiment: 19 pi x 44 pi



Audrey Mc Burney

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale du Mont-Royal

Agence immobilière

Bur. : 514 597-2121



Miguel Diaz

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale du Mont-Royal

Agence immobilière

Bur. : 514 597-2121



5663-5667 9E AVENUE

MONTRÉAL (ROSEMONT/LA PETITE-PATRIE), MONTRÉAL, H1Y 2K1 | N° 19549439

Un coup de coeur assuré pour ceux qui veulent vivre une vie de quartier active et dynamique, près des nombreux petits commerces, cafés, restaurants et sympathiques boutiques qui font la réputation du secteur. À mi-chemin entre la Promenade Masson et le charmant microcosme du parc Molson.

Excellents locataires et revenus intéressants avec un bon potentiel d'augmentation des loyers qui font de cette propriété un investissement à ne pas manquer.

*Un nouveau certificat de localisation a été commandé.



Audrey Mc Burney

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale du Mont-Royal

Agence immobilière

Bur. : 514 597-2121



Miguel Diaz

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale du Mont-Royal

Agence immobilière

Bur. : 514 597-2121



5663-5667 9E AVENUE

MONTRÉAL (ROSEMONT/LA PETITE-PATRIE), MONTRÉAL, H1Y 2K1 | N° 19549439

Bâtiment et intérieur de la propriété

Appareils en location

Chauffe-eau (1)

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Énergie pour le chauffage

Électricité

Sous-sol

Vide sanitaire

Terrain et extérieur de la propriété

Approvisionnement en eau

Municipalité

Proximité

Garderie/CPE, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Transport en commun

Revêtements

Brique

Système d'égoûts

Municipal

Inclusion

Aucune

Exclusion

Aucune

Plan éloigné



Détails des espaces à revenus

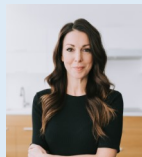
Type

Superficie totale

4.5

3.5

Revenu annuel potentiel : 29 400,00 \$



Audrey Mc Burney

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale du Mont-Royal

Agence immobilière

Bur. : 514 597-2121



Miguel Diaz

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale du Mont-Royal

Agence immobilière

Bur. : 514 597-2121