



Fiche détaillée de la propriété

Terrain



BOUL. TALBOT

SAGUENAY (CHICOUTIMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7H 0L2 | N° 19549200

9 551 235 \$ + TPS/TVQ

Description

Pour connaître les détails de la propriété, SVP contacter le courtier du vendeur.

Addenda

Occasion d'affaires unique à Saguenay! Terrain commercial zoné avec un potentiel extraordinaire pour mettre en oeuvre vos projets immobiliers commerciaux! Le site vous offre un excellent potentiel de développement! Avec une superficie de 530 624 pieds carrés, de nombreuses possibilités s'offrent à vous! Aux abords de l'une des artères les plus convoitées de Saguenay, visibilité et proximité sont d'excellents qualificatifs pour décrire l'emplacement de ce terrain. Le secteur connaît un boom immobilier impressionnant et plusieurs projets sont en cours. Situé à une intersection, il offre un accès direct à Talbot et au Sauvignon. La phase environnementale 1 a été complétée avec succès! Une sortie d'autoroute est à proximité! Vous pourrez consulter la grille d'utilisation en annexe ...

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Terrain: 2 018 800 \$

Taxes municipales: 32 119,00 \$

Taxes scolaires: 1 097,00 \$

Total: 33 216,00 \$

Zonage

Commercial

Dimensions

Superficie du terrain: 530624,1 pc



Pierre-Olivier S. Simard

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 548-9192

Cell.: 418 550-5136



Guy Simard

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 550-5136

Cell.: 418 550-6561



Marie-Eve Brassard

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 719-7717



François Lachance

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 548-9192

Cell.: 418 669-8615



BOUL. TALBOT

SAGUENAY (CHICOUTIMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7H 0L2 | N° 19549200

Terrain et extérieur de la propriété

Approvisionnement en eau

Municipalité

Proximité

Centre commercial, Autoroute/Voie rapide, Golf, Piste cyclable, Transport en commun

Système d'égoûts

Municipal

Inclusion

Aucune

Exclusion

Aucune

Plan éloigné



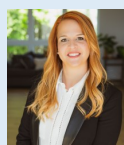
Pierre-Olivier S. Simard

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 548-9192
Cell.: 418 550-5136



Guy Simard

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 550-5136
Cell.: 418 550-6561



Marie-Eve Brassard

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 543-5511
Cell.: 418 719-7717



François Lachance

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 548-9192
Cell.: 418 669-8615



BOUL. TALBOT

SAGUENAY (CHICOUTIMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7H 0L2 | N° 19549200

Photos de la propriété



Vue



Vue



Vue



Vue



Vue



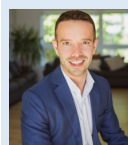
Vue



Vue



Vue



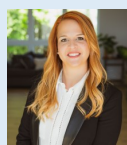
Pierre-Olivier S. Simard

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 548-9192
Cell.: 418 550-5136



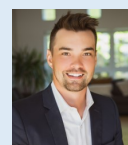
Guy Simard

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 550-5136
Cell.: 418 550-6561



Marie-Eve Brassard

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 543-5511
Cell.: 418 719-7717



François Lachance

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 548-9192
Cell.: 418 669-8615