



Fiche détaillée de la propriété

Maison à étages | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 1 • Salle(s) d'eau: 1



49 RUE DES POIRIERS

PONT-ROUGE, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G3H 0M8 | N° 19539056

299 900 \$ + TPS/TVQ

Description

Maison neuve à vendre à Pont-Rouge! Superbe cottage comprenant 2 chambres, 1 salle de bains et une aire ouverte débordante de luminosité. Aménagement moderne et agréable. Le sous-sol partiellement aménagé est idéal pour la réalisation de vos projets! Le sous-sol peut être aménagé selon vos goûts. Occupation juillet 2022, garantie maison neuve 5ans.

Caractéristiques de la propriété

Zonage

Résidentiel

Dimensions

Superficie habitable: 1237 pc

Dimensions du bâtiment: 22 pi x 28 pi

Superficie du terrain: 626,5 m²



Dave Jackson

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 581 989-8363



49 RUE DES POIRIERS

PONT-ROUGE, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G3H 0M8 | N° 19539056

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Mélamine

Équipement disponible

Installation aspirateur central, Échangeur d'air

Sous-sol

6 pieds et plus, Partiellement aménagé

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Fenêtres

PVC

Type de fenêtre

Manivelle

Énergie pour le chauffage

Électricité

Salle de bains/salle d'eau

Douche indépendante

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Non pavée

Proximité

CLSC

Système d'égoûts

Municipal

Approvisionnement en eau

Municipalité

Revêtements

Canexel, Vinyle

Fondation

Béton coulé

Stationnement (total)

Extérieur (4)

Inclusion

Aucune

Exclusion

Aucune

Plan éloigné



Dave Jackson

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 581 989-8363



49 RUE DES POIRIERS

PONT-ROUGE, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G3H 0M8 | N° 19539056

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Salle à manger	Rez-de-chaussée	10' x 12' pi	Plancher flottant
Cuisine	Rez-de-chaussée	11' x 11' pi	Céramique
Salon	Rez-de-chaussée	11' x 14'6" pi	Plancher flottant
Salle d'eau	Rez-de-chaussée	3' x 5' pi	Céramique
Chambre à coucher principale	2	13'8" x 13' pi	Plancher flottant
Rangement Description: Walk-in	2	8' x 10' pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	2	10'6" x 10'10" pi	Plancher flottant
Salle de bains	2	10' x 8' pi	Céramique
Autre	Sous-sol	22' x 28' pi	Béton



Dave Jackson

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 581 989-8363