



# Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 1 • Salle(s) de bain: 1



## 489 RG ST-JOSEPH

SAINT-BASILE, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G0A 3G0 | N° 19442245

## 154 000 \$

### Description

Venez découvrir ce paradis caché! Que ce soit pour y vivre à l'année ou comme chalet, vous bénéficierez d'un environnement paisible en bordure du Lac Rosa, lac privé. Cette charmante propriété a subi énormément de rénovations dans la dernière année dont l'isolation pour le rendre 4 saisons, nouvelle cuisine et salle de bains, planchers,... Ne laissez pas passer cette opportunité!

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

### Caractéristiques de la propriété

Taxes municipales: 785,00 \$

Taxes scolaires: 45,00 \$

**Total: 830,00 \$**

#### Année de construction

1964

#### Dimensions

Superficie habitable: 41,44 m<sup>2</sup>

Superficie du bâtiment: 41,44 m<sup>2</sup>

Dimensions du bâtiment: 6,26 m x 6,62 m

Superficie du terrain: 1651,2 m<sup>2</sup>

Dimensions du terrain: 24,39 m x 68,69 m



**Véronique Gagné**  
Inc.

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 928-4704



# 489 RG ST-JOSEPH

SAINT-BASILE, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G0A 3G0 | N° 19442245

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Armoires

Mélamine

### Fenêtres

PVC

### Toiture

Bardeaux d'asphalte

### Mode de chauffage

Plinthes électriques

### Sous-sol

Aucun sous-sol

### Énergie pour le chauffage

Électricité

### Type de fenêtre

Coulissante, Manivelle

## Terrain et extérieur de la propriété

### Approvisionnement en eau

Puits de surface

### Fondation

pilotis blocs de béton

### Revêtements

Vinyle

### Stationnement (total)

Extérieur (2)

### Système d'égoûts

Fosse septique scellée

### Topographie

Plat

### Vue

Sur l'eau

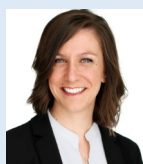
## Inclusion

Habillages de fenêtres.

## Exclusion

Aucune

## Plan éloigné



### Véronique Gagné Inc.

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 928-4704



# 489 RG ST-JOSEPH

SAINT-BASILE, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G0A 3G0 | N° 19442245

## Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Cuisine	Rez-de-chaussée	9' x 6' pi	Plancher flottant
Salon	Rez-de-chaussée	8' x 11' pi	Plancher flottant
Chambre à coucher principale	Rez-de-chaussée	9' x 8' pi	Plancher flottant
Bureau	Rez-de-chaussée	9' x 5' pi	Plancher flottant
Salle de bains	Rez-de-chaussée	9' x 5' pi	Plancher flottant
Salle à manger	Rez-de-chaussée	9' x 5' pi	Plancher flottant

## Frais et dépenses

Coût d'énergie 56 \$ / mois

## Rénovations

Type	Année
Cuisine	2021
Isolation	2022
Planchers	2021
Salle de bains	2021



### Véronique Gagné Inc.

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 928-4704



# 489 RG ST-JOSEPH

SAINT-BASILE, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G0A 3G0 | N° 19442245

## Photos de la propriété



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Cour



Vue d'ensemble



Vue sur l'eau



Face arrière



Façade



Façade



Salon



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



**Véronique Gagné**  
**Inc.**

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 928-4704



# 489 RG ST-JOSEPH

SAINT-BASILE, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G0A 3G0 | N° 19442245



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Cuisine



Cuisine



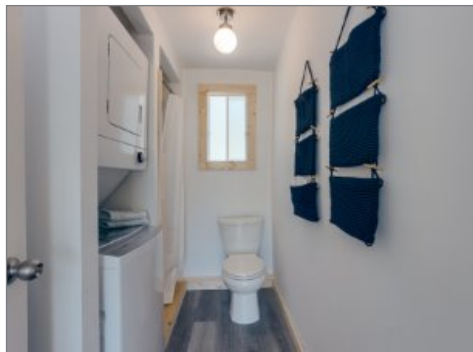
Chambre à coucher



Chambre à coucher



Bureau



Salle de bains



Salle de bains



Accès au plan d'eau



Cour



Cour



## Véronique Gagné Inc.

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 928-4704



## 489 RG ST-JOSEPH

SAINT-BASILE, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G0A 3G0 | N° 19442245



Cour



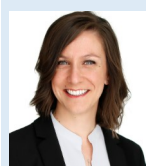
Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



### Véronique Gagné Inc.

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 928-4704