



Fiche détaillée de la propriété

Maison à étages | Chambre(s): 4 • Salle(s) de bain: 2



2670-2672 RUE LAFLÈCHE

SAINT-PAULIN, MAURICIE, J0K 3G0 | N° 19436550

75 000 \$

Description

Propriété située dans le village de St-Paulin à seulement quelques minutes du Baluchon. Celle-ci vous offre 4 chambres à coucher, 2 salles de bains, salon et cuisine de bonnes dimensions. Cette propriété est idéale pour se loger à petit prix. Venez la découvrir sans tarder!(Pour bricoleur).

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 64 300 \$

Terrain: 9 300 \$

Total: 73 600 \$

Taxes municipales: 2 198,00 \$

Taxes scolaires: 112,00 \$

Total: 2 310,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1900

Dimensions

Dimensions du bâtiment: 8,02 m x 11,15 m

Superficie du terrain: 757,1 m²

Dimensions du terrain: 21,24 m x 35,04 m



Louise Verner

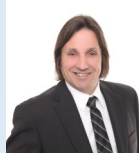
Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Mauricie

Agence immobilière

Bur. : 819 691-0000

Cell.: 819 384-3626



Dany Diamond

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agréé DA

Via Capitale Mauricie

Agence immobilière

Bur. : 819 695-0999

Cell.: 819 247-4777



2670-2672 RUE LAFLÈCHE

SAINT-PAULIN, MAURICIE, J0K 3G0 | N° 19436550

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Bois

Fenêtres

Bois

Sous-sol

Vide sanitaire

Mode de chauffage

Plinthes à convection, Plinthes électriques

Foyers/poêles

Poêle à granules

Type de fenêtre

Coulissante

Énergie pour le chauffage

Granule, Électricité

Salle de bains/salle d'eau

Douche indépendante

Toiture

Tôle

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Asphalte, Double largeur ou plus

Proximité

CLSC, dépanneur, épicerie, quincaillerie., Garderie/CPE, Parc-espace vert, École primaire

Système d'égoûts

Municipal

Approvisionnement en eau

Municipalité

Revêtements

Fibre pressée

Topographie

Plat

Fondation

Béton, Pierre

Stationnement (total)

Extérieur (8)

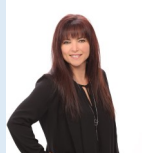
Inclusion

Luminaires, stores, lave-vaisselle, poêle aux granules, granules restantes, 1 bac à déchets et 1 bac à recyclage.

Exclusion

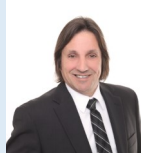
Effets personnels des propriétaires.

Plan éloigné



Louise Verner

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Mauricie
Agence immobilière
Bur. : 819 691-0000
Cell.: 819 384-3626



Dany Diamond

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agréé DA
Via Capitale Mauricie
Agence immobilière
Bur. : 819 695-0999
Cell.: 819 247-4777

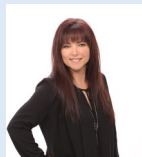


2670-2672 RUE LAFLÈCHE

SAINT-PAULIN, MAURICIE, J0K 3G0 | N° 19436550

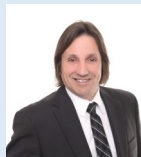
Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Cuisine	Rez-de-chaussée	16'4" x 12'5" pi	Couvre-sol souple
Salon	Rez-de-chaussée	27'4" x 9'11" pi	Couvre-sol souple
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	12'4" x 10'8" pi	Couvre-sol souple
Salle de bains	Rez-de-chaussée	11'8" x 5'5" pi	Couvre-sol souple
Rangement	Rez-de-chaussée	14'6" x 11'7" pi	Tapis
Cuisine	2	13'6" x 13'3" pi	Couvre-sol souple
Salon Description: possibilité de chambre	2	16'4" x 10'3" pi	Couvre-sol souple
Chambre à coucher	2	12'8" x 8'4" pi	Couvre-sol souple
Chambre à coucher	2	9'4" x 10'5" pi	Couvre-sol souple
Salle de bains	2	11'3" x 4'1" pi	Couvre-sol souple
Chambre à coucher	3	15'10" x 8' pi	Couvre-sol souple



Louise Verner

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Mauricie
Agence immobilière
Bur. : 819 691-0000
Cell.: 819 384-3626



Dany Diamond

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agréé DA
Via Capitale Mauricie
Agence immobilière
Bur. : 819 695-0999
Cell.: 819 247-4777



2670-2672 RUE LAFLÈCHE
SAINT-PAULIN, MAURICIE, J0K 3G0 | N° 19436550

Photos de la propriété



Façade



Cuisine



Cuisine



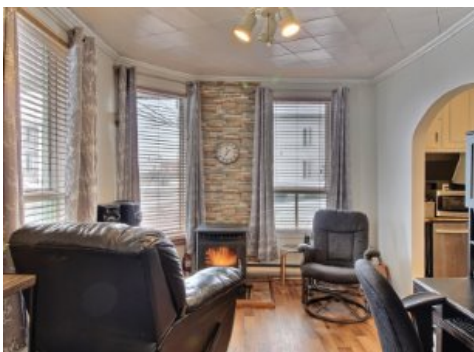
Salon



Salon



Salon



Salon



Chambre à coucher



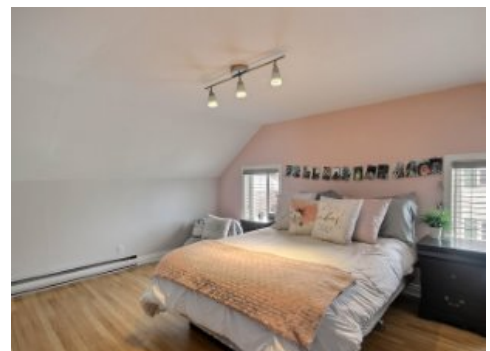
Salle de bains



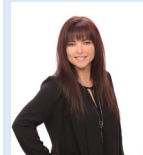
Cuisine



Vue d'ensemble

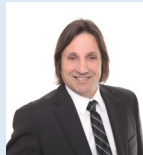


Chambre à coucher



Louise Verner

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Mauricie
Agence immobilière
Bur. : 819 691-0000
Cell.: 819 384-3626



Dany Diamond

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agréé DA
Via Capitale Mauricie
Agence immobilière
Bur. : 819 695-0999
Cell.: 819 247-4777



2670-2672 RUE LAFLÈCHE

SAINT-PAULIN, MAURICIE, J0K 3G0 | N° 19436550



Chambre à coucher



Salle de bains



Façade



Extérieur



Extérieur



Extérieur

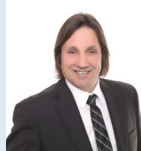


Extérieur



Louise Verner

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Mauricie
Agence immobilière
Bur. : 819 691-0000
Cell.: 819 384-3626



Dany Diamond

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agrégé DA
Via Capitale Mauricie
Agence immobilière
Bur. : 819 695-0999
Cell.: 819 247-4777