



Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 2



573 RUE VERREault

DONNACONA, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G3M 0E2 | N° 19430224

324 500 \$

Description

Très jolie propriété construite en 2010, toujours très bien entretenue. Comprend 3 chambres à coucher. Pièces principales à aire ouverte et lumineuses. 2 salles de bains, plus salle de lavage. Cour clôturée et paysagée. Plusieurs rénovations récentes effectuées dont: toiture 2020, patio arrière (2018). En outre, la porte-patio et la porte avant seront changées en août 2022. Située dans un secteur résidentiel et fort tranquille. Voir aussi section addenda pour plus de détails! Plusieurs factures disponibles.

Addenda

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 154 000 \$

Terrain: 61 200 \$

Total: 215 200 \$

Taxes municipales: 2 510,00 \$

Taxes scolaires: 198,00 \$

Total: 2 708,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

2010

Dimensions

Superficie habitable: 88,3 m²

Superficie du bâtiment: 88,3 m²

Dimensions du bâtiment: 9,88 m x 9,57 m

Superficie du terrain: 513 m²

Dimensions du terrain: 31 m x 16,55 m



Jean-Jean Turgeon
Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333



Vincent Turgeon

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333



573 RUE VERREAULT

DONNACONA, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G3M 0E2 | N° 19430224

Sol argileux. La porte-patio et la porte avant seront changées aux frais du vendeur au début mois d'août (déjà commandé). Plusieurs factures disponibles (toiture, réfection du sous sol, galerie balcon arrière sur techno pieux).

REMARQUE : Lors de l'achat de la propriété en 2015 et suite à l'inspection de la propriété, il fut noté PAR L'INSPECTEUR que le drain de surface permettant d'écouler l'eau du terrain vers la rue était RACCORDÉ au drain agricole. Il fut alors exigé du vendeur que ce dernier corrige la situation à ses frais et dépenses en engageant un contracteur dûment qualifié. Avec facture et document à l'appui. Ce qui a été fait. Aucun problème depuis. Le contracteur a aussi installé des regards à l'extérieur permettant l'inspection du drain. Rapport d'inspection et formulaire de modification à la promesse d'achat peuvent être disponibles à l'acheteur potentiel.

Sol argileux, eau demeure en surface à la fonte des neiges - durée plus ou moins 3 semaines à un mois. Nous avons installé des gouttières sur le cabanon afin de récupérer l'eau de pluie, ce qui aide pour le séchage du terrain.

Un nouveau certificat de localisation est en cours de production.



**Jean-Jean Turgeon
Inc.**

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélect

Agence immobilière
Bur. : 418 627-3333



Vincent Turgeon

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière
Bur. : 418 627-3333



573 RUE VERREAULT

DONNACONA, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G3M 0E2 | N° 19430224

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Mélamine

Équipement disponible

Installation aspirateur central, Échangeur d'air, Thermopompe murale

Sous-sol

6 pieds et plus, Totalement aménagé

Mode de chauffage

Plinthes à convection, Plinthes électriques

Fenêtres

PVC

Type de fenêtre

Coulissante, Manivelle, Porte-fenêtre

Énergie pour le chauffage

Électricité

Salle de bains/salle d'eau

Douche indépendante

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Non pavée

Fondation

Béton coulé

Stationnement (total)

Extérieur (4)

Topographie

Plat

Approvisionnement en eau

Municipalité

Proximité

Autoroute/Voie rapide, Garderie/CPE, Parc-espace vert, École primaire

Système d'égoûts

Municipal

Services disponibles

Détecteur d'incendie

Revêtements

Vinyle

Aménagement du terrain

Clôturé

Inclusion

Thermopompe (chauf. et clim.), asp. cent., luminaires, stores, rideaux, pôles à rideau, petite étagère en bois de grange (cuisine), lave-vaisselle, armo. blanches de la chambre du RDC, 2 petites étagères noires chambre principale. Tablette de bois salle de bains. Échangeur d'air, réfrigérateur SS.

Exclusion

Petite boîte en bois (mariage) au salon. Biens et effets personnels des vendeurs.

Plan éloigné



Jean-Jean Turgeon Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélect

Agence immobilière
Bur. : 418 627-3333



Vincent Turgeon

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière
Bur. : 418 627-3333



573 RUE VERREAULT

DONNACONA, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G3M 0E2 | N° 19430224

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	4'5" x 5' pi	Céramique
Salon	Rez-de-chaussée	18'6" x 12'6" pi	Plancher flottant
Cuisine	Rez-de-chaussée	9'0" x 9'4" pi	Céramique
Salle à manger	Rez-de-chaussée	7'8" x 9'4" pi	Céramique
Chambre à coucher principale	Rez-de-chaussée	13'8" x 12'0" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	9'0" x 10'2" pi	Plancher flottant
Salle de bains	Rez-de-chaussée	9'4" x 6'9" pi	Céramique
Salle de bains	Sous-sol	7'4" x 7'3" pi	Céramique
Salle familiale	Sous-sol	9'3" x 18'9" pi	Plancher flottant
Salle de lavage	Sous-sol	8'3" x 10'0" pi	Céramique
Chambre à coucher	Sous-sol	13'9" x 10'6" pi	Plancher flottant
Autre	Sous-sol	9'3" x 18'9" pi	Plancher flottant
Autre	Sous-sol	3'10" x 7'5" pi	

Frais et dépenses

Coût d'énergie 172 \$ / mois

Rénovations

Type	Année
Autre	2018
Toit - revêtement	2020



Jean-Jean Turgeon Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélect
Agence immobilière
Bur. : 418 627-3333



Vincent Turgeon

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect
Agence immobilière
Bur. : 418 627-3333