



# Fiche détaillée de la propriété

Maison à paliers multiples | Chambre(s): 4 • Salle(s) de bain: 2



**74 RUE PARIS**

VICTORIAVILLE, CENTRE-DU-QUÉBEC, G6S 1E5 | N° 19365638

**254 900 \$**

## Description

grand jumelé de 30x34 avec abri d'auto , sous sol aménagé avec descente extérieure, 4 chambres, 2 salles de bain , près du parc Quesnel et quelque min a pied de tous les services, pour information ou visite contacter Francis carignan 819-350-6981

## Caractéristiques de la propriété

### Évaluation et taxes

Bâtiment: 128 800 \$

Terrain: 38 100 \$

**Total: 166 900 \$**

Taxes municipales: 2 567,00 \$

Taxes scolaires: 147,00 \$

**Total: 2 714,00 \$**

### Zonage

Résidentiel

### Année de construction

1994

### Dimensions

Dimensions du bâtiment: 30 m x 34 m

Superficie du terrain: 493,8 m<sup>2</sup>

Dimensions du terrain: 15 m x 32,92 m



### Francis Carignan

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Platine

Agence immobilière

Bur. : 819 350-6981

Cell.: 819 350-6981



# 74 RUE PARIS

VICTORIAVILLE, CENTRE-DU-QUÉBEC, G6S 1E5 | N° 19365638

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Armoires

Mélamine

### Équipement disponible

Installation aspirateur central, Échangeur d'air, Thermopompe murale

### Type de fenêtre

Coulissante, Manivelle

### Mode de chauffage

Plinthes électriques

### Fenêtres

PVC

### Toiture

Bardeaux d'asphalte

### Énergie pour le chauffage

Électricité

### Sous-sol

6 pieds et plus, Totalement aménagé

## Terrain et extérieur de la propriété

### Abri d'auto

Attaché

### Fondation

Béton coulé

### Stationnement (total)

Abri d'auto (1), Extérieur (2)

### Topographie

Plat

### Allée

Asphalte

### Proximité

Cegep, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Ski de fond, Transport en commun

### Système d'égoûts

Municipal

### Vue

Sur la montagne

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Revêtements

Brique, Vinyle

### Aménagement du terrain

Clôturé, Terrain/cour bordé de haies

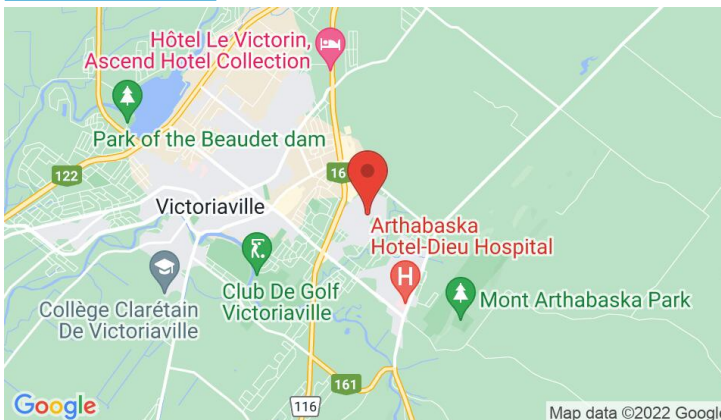
## Inclusion

Lustres, stores, rideaux, thermopompe, toile pour abri d'auto, gazebo, lave-vaisselle, plaque et four encastré.

## Exclusion

effet personnel propriétaire

## Plan éloigné



### Francis Carignan

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Platine

Agence immobilière

Bur. : 819 350-6981

Cell.: 819 350-6981



# 74 RUE PARIS

VICTORIAVILLE, CENTRE-DU-QUÉBEC, G6S 1E5 | N° 19365638

## Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Salon	Rez-de-chaussée	18' x 14' pi	Bois
Cuisine	Rez-de-chaussée	18'7" x 15'4" pi	Couvre-sol souple
Salle de bains	Rez-de-chaussée	7'9" x 9'9" pi	Céramique
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	11' x 11' pi	Parqueterie
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	11' x 10' pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Sous-sol	13' x 11' pi	Tapis
Chambre à coucher	Sous-sol	10'7" x 10'7" pi	Tapis
Salle familiale	Sous-sol	17' x 14'7" pi	Tapis
Atelier Description: ciment	Rez-de-chaussée	12' x 10' pi	Autre



### Francis Carignan

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Platine

Agence immobilière

Bur. : 819 350-6981

Cell.: 819 350-6981



# 74 RUE PARIS

VICTORIAVILLE, CENTRE-DU-QUÉBEC, G6S 1E5 | N° 19365638

## Photos de la propriété



Façade



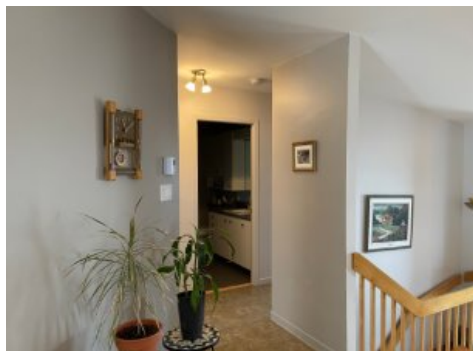
Salle de bains



Salle de bains



Cuisine



Salon



Salle à manger



Cuisine



Salon



Salon



Salon



Salon



Chambre à coucher



### Francis Carignan

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Platine

Agence immobilière

Bur. : 819 350-6981

Cell.: 819 350-6981



# 74 RUE PARIS

VICTORIAVILLE, CENTRE-DU-QUÉBEC, G6S 1E5 | N° 19365638



Chambre à coucher



Salle familiale



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Salle de bains



Salle familiale



Façade



Entrée extérieure



Remise



Extérieur



Extérieur



## Francis Carignan

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Platine

Agence immobilière

Bur. : 819 350-6981

Cell.: 819 350-6981



## 74 RUE PARIS

VICTORIAVILLE, CENTRE-DU-QUÉBEC, G6S 1E5 | N° 19365638



Extérieur



### Francis Carignan

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Platine

Agence immobilière

Bur. : 819 350-6981

Cell.: 819 350-6981