



Fiche détaillée de la propriété

Duplex | Chambre(s): 5 • Salle(s) de bain: 2 • Salle(s) d'eau: 1



3665-3667 BOUL. DU ROYAUME

279 797 \$

SAGUENAY (JONQUIÈRE), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7X 1Z4 | N° 19340405

Description

Très grand duplex situé près des services de la ville de Jonquière et ayant eu des rénovations majeures dans les dernières années. La partie du propriétaire occupant possède 5 chambres et 2 salles de bain complète et 1 salle d'eau. Le logement du haut est un 4 ½ loué présentement à 600\$ / mois jusqu'en 2023. Que vous soyez propriétaire occupant ou investisseur, cette propriété est parfaite pour vous. Regardez les photos et vidéo pour constater par vous-même. Suite dans l'addenda...

Addenda

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 103 500 \$

Terrain: 36 600 \$

Total: 140 100 \$

Taxes municipales: 2 522,00 \$

Taxes scolaires: 119,00 \$

Total: 2 641,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1942

Dimensions

Superficie habitable: 237,52 m²

Superficie du bâtiment: 118,76 m²

Dimensions du bâtiment: 8,7 m x 13,65 m

Superficie du terrain: 487,7 m²

Dimensions du terrain: 15,24 m x 32 m



Sébastien Bouchard

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 812-9569



Via Capitale

Guylaine Gagnon Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 540-4830



3665-3667 BOUL. DU ROYAUME

SAGUENAY (JONQUIÈRE), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7X 1Z4 | N° 19340405

Dès le premier coup d'oeil, vous constaterez tout de suite le superbe entretien et les rénovations majeures effectués dans les dernières années. Le revêtement extérieur, l'isolation, les portes et les fenêtres ont été changés en 2021. Une facture des travaux totalise plus de 105 000\$ (notez que la ville n'a pas modifié l'évaluation municipale depuis les rénovations). La cour est asphaltée et possède 5 stationnements. Un garage vous procure beaucoup d'espace de rangement. Le terrain arrière est de belle dimension.

Vous entrez par le hall à l'arrière. Cet agrandissement a été refait au complet en 2021. Cette pièce est très lumineuse grâce à la porte-patio qui donne accès au terrain arrière. Vous vous dirigerez par la suite dans la salle à manger qui a un bel espace. La salle de bain a été refait à 100%, elle aussi, l'an dernier. Tous les planchers de céramique sont chauffants au rez-de-chaussée.

Toujours au rez-de-chaussée, vous avez le salon de belle dimension et 3 chambres. Tous ces planchers sont en bois franc. Vous utiliserez l'escalier en colimaçon pour monter à l'étage. Sur cette dernière, vous avez 2 chambres dont une a une sortie directement à l'extérieur. La salle de bain a tout été refait en 2017.

Le sous-sol est non aménagé. Cette espace vous procure beaucoup de rangement. Elle peut être transformée en salle familiale, salle de jeux ou autre. Libre à vous de laisser aller votre imagination. Le logement possède 2 chambres. La salle de bain a été refait au complet, les planchers 100% en vinyle flottant et la peinture a été fait aussi en 2021. Remarquez que par respect pour les locataires, il n'y a pas de photos.

*Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.



Sébastien Bouchard

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 543-5511
Cell.: 418 812-9569



Via Capitale Guylaine Gagnon Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 543-5511
Cell.: 418 540-4830



3665-3667 BOUL. DU ROYAUME

SAGUENAY (JONQUIÈRE), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7X 1Z4 | N° 19340405

Bâtiment et intérieur de la propriété

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Énergie pour le chauffage

Électricité

Fenêtres

PVC

Salle de bains/salle d'eau

Douche indépendante

Sous-sol

6 pieds et plus, Bas (moins de 6 pieds), Non aménagé

Type de fenêtre

Manivelle

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Terrain et extérieur de la propriété

Approvisionnement en eau

Municipalité

Fondation

Béton coulé

Proximité

Autoroute/Voie rapide, Garderie/CPE, Hôpital, École primaire, École secondaire, Transport en commun

Revêtements

Vinyle

Stationnement (total)

Extérieur (5)

Système d'égoûts

Municipal

Topographie

Plat

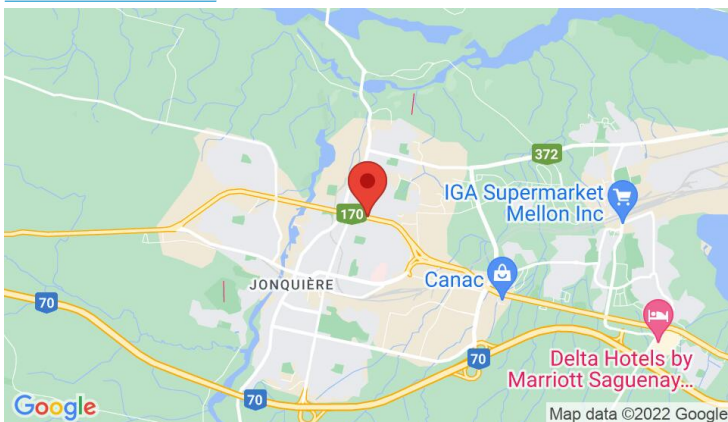
Inclusion

Luminaires, stores, rideaux, pôles et lave-vaisselle.

Exclusion

Rideau de la chambre avant gauche et ceux de la chambre du haut (celle de droite en haut des escaliers), Foyer extérieur.

Plan éloigné



Sébastien Bouchard

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 543-5511
Cell.: 418 812-9569



Via Capitale Guylaine Gagnon Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 543-5511
Cell.: 418 540-4830



3665-3667 BOUL. DU ROYAUME

SAGUENAY (JONQUIÈRE), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7X 1Z4 | N° 19340405

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	9'2" x 4'4" pi	Bois
Hall d'entrée/Vestibule Description: Céramique chauffante	Rez-de-chaussée	18' x 5'5" pi	Autre
Cuisine Description: Céramique chauffante	Rez-de-chaussée	11'3" x 10' pi	Autre
Salle à manger Description: Céramique chauffante	Rez-de-chaussée	15'3" x 8'4" pi	Autre
Salon	Rez-de-chaussée	16' x 13'7" pi	Bois
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	11'6" x 10'5" pi	Bois
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	10'8" x 9'2" pi	Bois
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	10'9" x 9'1" pi	Bois
Salle de bains Description: Céramique chauffante	Rez-de-chaussée	7'6" x 4'9" pi	Autre
Chambre à coucher	2	18'5" x 8'5" pi	Couvre-sol souple
Chambre à coucher	2	11'3" x 8'8" pi	Plancher flottant
Salle de bains	2	7'5" x 6'4" pi	Céramique
Atelier	Sous-sol	23'1" x 26'2" pi	Béton
Rangement	Sous-sol	18'4" x 10'6" pi	Bois
Salle d'eau	Sous-sol	6'2" x 3'0" pi	Béton

Frais et dépenses

Coût d'énergie

280 \$ / mois



Sébastien Bouchard

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 543-5511
Cell.: 418 812-9569



Via Capitale Guylaine Gagnon Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 543-5511
Cell.: 418 540-4830