



Fiche détaillée de la propriété

Appartement / Condo | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 1 • Salle(s) d'eau: 1



3608 RUE AYLMEYER, APP. B

MONTRÉAL (LE PLATEAU-MONT-ROYAL), MONTRÉAL, H2X 2G2 | N° 19322356

439 000 \$

Description

Belle propriété extrêmement bien conservée dans un magnifique immeuble centenaire. Salle de bain et salle d'eau rénovées. Magnifiques planchers de bois à l'étage et plancher chauffant au sous-sol. Beaucoup de rangement. Situé à 3 minutes à pied de l'Université McGill.

Addenda

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 235 700 \$

Terrain: 58 100 \$

Total: 293 800 \$

Taxes municipales: 2 286,00 \$

Taxes scolaires: 265,00 \$

Total: 2 551,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1902

Dimensions

Superficie habitable: 810,52 pc



Karima Tidjani

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale du Mont-Royal

Agence immobilière

Bur. : 514 597-2121

Cell.: 514 965-5583



Salima Karfa

Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé

Via Capitale du Mont-Royal

Agence immobilière

Bur. : 5 140 957-2121

Cell.: 514 677-3311



3608 RUE AYLNER, APP. B

MONTRÉAL (LE PLATEAU-MONT-ROYAL), MONTRÉAL, H2X 2C2 | N° 19322356

IDÉAL POUR :

- * L'investisseur qui veut être assuré que sa propriété de qualité sera louée 100% du temps à d'excellents tarifs mensuels ;
- * Un couple professionnel ou locataire unique ;
- * Une famille avec un enfant plus âgé qui veut son propre espace.

Tout est à courte distance de marche :

- * Universités: McGill, Concordia, UQAM,
- * Hôpitaux: L'Institut et Hôpital Neurologique de Montréal; l'Hôtel-Dieu de Montréal (CHUM); l'Hôpital des Femmes; etc.,
- * Le magnifique Parc du Mount-Royal,
- * Stade Méorial Percival-Molson,
- * Magasins, boutiques et restaurants du centre-ville,
- * Station de métro et transports en commun,
- * Les musées, les théâtres.

Vous ne pouvez pas obtenir un meilleur emplacement à Montréal !



Karima Tidjani

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale du Mont-Royal
Agence immobilière
Bur. : 514 597-2121
Cell.: 514 965-5583



Salima Karfa

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agréé
Via Capitale du Mont-Royal
Agence immobilière
Bur. : 5 140 957-2121
Cell.: 514 677-3311



3608 RUE AYLMER, APP. B

MONTRÉAL (LE PLATEAU-MONT-ROYAL), MONTRÉAL, H2X 2C2 | N° 19322356

Bâtiment et intérieur de la propriété

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Énergie pour le chauffage

Électricité

Fenêtres

Bois, PVC

Sous-sol

6 pieds et plus, Totalement aménagé

Type de fenêtre

Coulissante, Manivelle

Terrain et extérieur de la propriété

Aménagement du terrain

Patio

Approvisionnement en eau

Municipalité

Proximité

Commerces, restaurants, Autoroute/Voie rapide, Cegep, Garderie/CPE, Hôpital, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Transport en commun, Université

Revêtements

Brique, Pierre

Système d'égoûts

Municipal

Inclusion

réfrigérateur, cuisinière, laveuse / sècheuse, stores, rideaux et tringles à rideaux.

Exclusion

Biens des locataires

Plan éloigné



Karima Tidjani

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale du Mont-Royal

Agence immobilière

Bur. : 514 597-2121

Cell.: 514 965-5583



Salima Karfa

Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé

Via Capitale du Mont-Royal

Agence immobilière

Bur. : 5 140 957-2121

Cell.: 514 677-3311



3608 RUE AYLMER, APP. B

MONTRÉAL (LE PLATEAU-MONT-ROYAL), MONTRÉAL, H2X 2C2 | N° 19322356

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Salon	Rez-de-chaussée	13'6" x 10'6" pi	Bois
Coin repas	Rez-de-chaussée	8'3" x 8'1" pi	Bois
Cuisine	Rez-de-chaussée	12'7" x 6'1" pi	Bois
Chambre à coucher principale	Rez-de-chaussée	12'6" x 10'5" pi	Bois
Salle de bains	Rez-de-chaussée	7'10" x 4'1" pi	Céramique
Chambre à coucher Description: Plancher chauffant	Sous-sol	14'7" x 14'2" pi	Bois
Salle d'eau	Sous-sol	7'4" x 5' pi	Céramique
Salle de lavage	Sous-sol	5'5" x 4'1" pi	Céramique

Frais et dépenses

Frais de copropriété

169 \$ / mois



Karima Tidjani

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale du Mont-Royal
Agence immobilière
Bur. : 514 597-2121
Cell.: 514 965-5583



Salima Karfa

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agréé
Via Capitale du Mont-Royal
Agence immobilière
Bur. : 5 140 957-2121
Cell.: 514 677-3311