



# Fiche détaillée de la propriété

Bâtisse commerciale/Bureau | Superficie du terrain: 4093,2 m<sup>2</sup> • Dimensions du bâtiment: 11,01 m x 6,17 m



## 240 MTÉE DE L'ÉGLISE

SAINT-COLOMBAN, LAURENTIDES, J5K 2H9 | N° 19314665

## 325 000 \$

### Description

OPPORTUNITÉ d'affaire à ne pas manquer !! Bâtiment + fond de commerce bar Laitier Au Gré des Saveurs. Plusieurs autres opportunité d'affaires Zonage C-2. Grand terrain de plus de 44 000 pc avec beaucoup d'espace de stationnements, un air de jeux et un espace boisé non exploité. Bâtisse exploitable de 730 pc laissant place à votre imagination...

### Addenda

OPPORTUNITÉ d'affaire à ne pas manquer !! Bâtiment + fond de commerce bar Laitier Au Gré des Saveurs. Plusieurs autres opportunité d'affaires Zonage C-2. Grand terrain de plus de 44 000 pc avec beaucoup d'espace de stationnements, un air de jeux et un espace boisé non exploité. Bâtisse exploitable de 730 pc laissant place à votre imagination...

### Caractéristiques de la propriété

#### Évaluation et taxes

Bâtiment: 112 000 \$

Terrain: 61 400 \$

**Total: 173 400 \$**

Taxes municipales: 2 015,00 \$

Taxes scolaires: 157,00 \$

**Total: 2 172,00 \$**

#### Zonage

Commercial

#### Année de construction

2007

#### Dimensions

Dimensions du bâtiment: 11,01 m x 6,17 m

Superficie du terrain: 4093,2 m<sup>2</sup>

Dimensions du terrain: 48,77 m x 84,03 m



### Alexandre Gagné

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Rive-Nord

Agence immobilière

Bur. : 450 565-3355

Cell.: 450 821-1002



# 240 MTÉE DE L'ÉGLISE

SAINT-COLOMBAN, LAURENTIDES, J5K 2H9 | N° 19314665

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Mode de chauffage

Plinthes électriques

### Énergie pour le chauffage

Électricité

### Équipement disponible

Climatiseur mural, Enseigne

### Fenêtres

PVC

### Base de sous-sol

Dalle de béton au sol

### Sous-sol

Aucun sous-sol

### Toiture

Tôle

## Terrain et extérieur de la propriété

### Allée

Non pavée

### Approvisionnement en eau

Puits artésien

### Stationnement (total)

Extérieur (12)

### Système d'égoûts

Champ d'épuration, Fosse septique

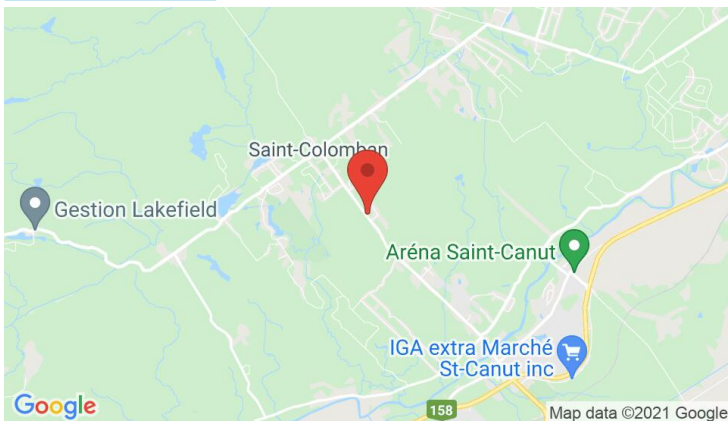
## Inclusion

Installation permanente de chauffage et d'éclairage, Air climatisé mural, tout les accessoires et matériel de la crèmerie (réfrigérateur, congélateur, tables et chaises intérieur et extérieur), jeux et mobile extérieur

## Exclusion

Aucune

## Plan éloigné



## Détails des espaces à revenus

### Type

### Superficie totale

Commercial

67,93 m<sup>2</sup>



### Alexandre Gagné

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Rive-Nord

Agence immobilière

Bur. : 450 565-3355

Cell.: 450 821-1002