



Fiche détaillée de la propriété

Appartement / Condo | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 1



625 RUE MONTMARTRE, APP. 402

MASCOUCHE, LANAUDIÈRE, J7K 0J2 | N° 19297441

399 000 \$

Description

WOW !!! Meilleur rapport qualité prix. Superbe condo 2010 offrant 2 chambres à coucher, aire ouverte, foyer au gaz, grande terrasse arrière avec rangement ainsi que 1 garage et 1 place de stationnement extérieur. Secteur Seigneurie du Chêne. Le lac et les sentiers dans le bois à proximité sont magnifique! Faites vite !

Addenda

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 198 900 \$

Terrain: 59 800 \$

Total: 258 700 \$

Taxes municipales: 2 656,00 \$

Taxes scolaires: 206,00 \$

Total: 2 862,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

2010

Dimensions

Superficie habitable: 102,4 m²



Chantal Laverdière

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Distinction

Agence immobilière

Bur. : 450 471-3181

Cell.: 514 773-1311



André Lefrançois

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Distinction

Agence immobilière

Bur. : 450 471-3181

Cell.: 514 891-4663



625 RUE MONTMARTRE, APP. 402

MASCOUCHE, LANAUDIÈRE, J7K 0J2 | N° 19297441

Magnifique Condo 4 1/2 à aire ouverte avec fenestration abondante.

Salon de bonne dimension avec foyer au gaz.

Cuisine avec grand îlot, beaucoup d'espace de rangement avec cuisinière au gaz inclus.

Chambre à coucher principale avec walk-in.

Chambre secondaire est de bonne dimension.

Salle de bain avec bain sur pattes et douche indépendante.

Planchers de bois, chauffage à air soufflé, climatiseur centrale et aspirateur centrale.

Rangement intérieur et extérieur.

Grande terrasse ensoleillée qui donne accès directement à la cour arrière avec prise de gaz naturel pour BBQ.

Petits chiens permis et cannabis interdit.

1 Garage et 1 place de stationnement.

Secteur paisible et sécuritaire

L'entretien de la bâtisse est impeccable.

Construit par CONSTRUCTION VOYER & TREMBLAY INC.

À proximité de tous les services, parc, gare de Mascouche, centre de rénovation, épicerie, piste cyclable, autoroute 25 et 640.



Chantal Laverdière

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Distinction

Agence immobilière

Bur. : 450 471-3181

Cell.: 514 773-1311



André Lefrançois

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Distinction

Agence immobilière

Bur. : 450 471-3181

Cell.: 514 891-4663



625 RUE MONTMARTRE, APP. 402

MASCOUCHE, LANAUDIÈRE, J7K 0J2 | N° 19297441

Bâtiment et intérieur de la propriété

Appareils en location

Chauffe-eau (1)

Énergie pour le chauffage

Électricité

Salle de bains/salle d'eau

Douche indépendante

Armoires

Mélamine

Équipement disponible

Installation aspirateur central, Climatiseur central, Échangeur d'air, Interphone, Porte de garage électrique

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Foyers/poêles

Foyer au gaz

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Asphalte

Proximité

Autoroute/Voie rapide, Cegep, Garderie/CPE, Golf, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Ski de fond, Transport en commun

Approvisionnement en eau

Municipalité

Stationnement (total)

Extérieur (1), Au garage (1)

Garage

Intégré

Système d'égoûts

Municipal

Inclusion

Luminaires - Stores - Pôles - Rideaux - Lave-vaisselle - Aspirateurs centrale et accessoires - ouvre porte de garage avec 1 manette - Cuisinière au gaz - Auvent électrique - climatiseur centrale

Exclusion

Réservoir d'eau chaude(location)

Plan éloigné



Chantal Laverdière

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Distinction

Agence immobilière

Bur. : 450 471-3181

Cell.: 514 773-1311



André Lefrançois

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Distinction

Agence immobilière

Bur. : 450 471-3181

Cell.: 514 891-4663



625 RUE MONTMARTRE, APP. 402

MASCOUCHE, LANAUDIÈRE, J7K 0J2 | N° 19297441

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Salon	3	19' x 12'5" pi	Bois
Salle à manger	3	10'10" x 9'6" pi	Bois
Cuisine	3	12'4" x 11'9" pi	Céramique
Chambre à coucher principale	3	13' x 10'11" pi	Bois
Chambre à coucher	3	14' x 8'2" pi	Bois
Salle de bains	3	10'10" x 7'6" pi	Céramique
Rangement	3	7'11" x 5'11" pi	Céramique
Hall d'entrée/Vestibule	3	6'6" x 3'6" pi	Céramique
Rangement	3	6' x 4' pi	

Frais et dépenses

Frais de copropriété

231 \$ / mois



Chantal Laverdière

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Distinction

Agence immobilière

Bur. : 450 471-3181

Cell.: 514 773-1311



André Lefrançois

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Distinction

Agence immobilière

Bur. : 450 471-3181

Cell.: 514 891-4663