



# Fiche détaillée de la propriété

Appartement / Condo | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 2



**4315 AV. DE COURTRAI, APP. 304**

MONTRÉAL (CÔTE-DES-NEIGES/NOTRE-DAME-DE-GRÂCE), MONTRÉAL, H3S 1B8 | N° 19295744

**2 200 \$/mois**

## Description

Magnifique projet de condos neufs situé au coeur du quartier Côte-des-Neiges, à quelques minutes des artères principales, services et stations de métro. Accès facile et rapide au centre-ville de Montréal. Profitez d'un immeuble en béton de qualité, aux plafonds de 9 pieds, planchers fini époxy. Garage et rangement offerts en option. Ne manquez pas cette occasion.

## Caractéristiques de la propriété

### Zonage

Résidentiel

### Année de construction

2020

### Dimensions

Superficie habitable: 1236 pc



### Mariana Iuruc

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Partenaires

Agence immobilière

Bur. : 450 435-2200

Cell.: 514 502-5171



# 4315 AV. DE COURTRAI, APP. 304

MONTRÉAL (CÔTE-DES-NEIGES/NOTRE-DAME-DE-GRÂCE), MONTRÉAL, H3S 1B8 | N° 19295744

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Armoires

Mélamine

### Mode de chauffage

Plinthes électriques

### Fenêtres

PVC

### Salle de bains/salle d'eau

Attenante à la chambre principale

### Type de fenêtre

Coulissante, Porte-fenêtre

## Terrain et extérieur de la propriété

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Proximité

Autoroute/Voie rapide, Garderie/CPE, Hôpital, Parc-espace vert, École primaire, École secondaire, Transport en commun, Université

### Revêtements

Brique

### Système d'égoûts

Municipal

## Inclusion

Appareils électroménagers (réfrigérateur, lave-vaisselle, cuisinière, laveuse et sècheuse), climatisation

## Exclusion

Électricité, Internet et assurance locataire

## Plan éloigné



### Mariana Iuruc

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Partenaires

Agence immobilière

Bur. : 450 435-2200

Cell.: 514 502-5171



## 4315 AV. DE COURTRAI, APP. 304

MONTRÉAL (CÔTE-DES-NEIGES/NOTRE-DAME-DE-GRÂCE), MONTRÉAL, H3S 1B8 | N° 19295744

### Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Salon Description: fini epoxy	3	21'4" x 10'7" pi	Autre
Cuisine Description: fini epoxy	3	8'10" x 9'3" pi	Autre
Chambre à coucher principale Description: fini epoxy	3	11'11" x 10'8" pi	Autre
Chambre à coucher Description: fini epoxy	3	15' x 10'5" pi	Autre
Salle de bains Description: fini epoxy	3	7'2" x 8' pi	Autre
Boudoir Description: fini epoxy	3	10'6" x 11'11" pi	Autre
Salle de bains Description: fini epoxy	3	7'6" x 5'10" pi	Autre



#### Mariana Iuruc

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Partenaires

Agence immobilière  
Bur. : 450 435-2200  
Cell.: 514 502-5171