



# Fiche détaillée de la propriété

Location d'espace commercial/Bureau |



**215 BOUL. MONTCALM, APP. 1**

GRANBY, ESTRIE, J2G 5C1 | N° 19276972

**19 \$/pc + TPS/TVQ**

## Description

Un beau local très bien situé dans un immeuble neuf, il y a déjà sur place une clinique médicale, une pharmacie, et plus... Ne tardez plus, communiquez avec nous dès maintenant pour une visite et choisir votre local. Voir Addenda ...

## Addenda

## Caractéristiques de la propriété

### Zonage

Commercial

### Année de construction

2021

### Dimensions

Superficie habitable: 1288 pc



### Ronald Péroquin Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial

### Via Capitale Concept

Agence immobilière

Bur. : 450 956-4777

Cell.: 450 204-3636



## 215 BOUL. MONTCALM, APP. 1

GRANBY, ESTRIE, J2G 5C1 | N° 19276972

- La superficie du local devra être ajusté de 15% pour la quote-part des espaces communs ;
- Terme du bail de 10 ans, plus deux (2) options de renouvellement de 5 ans ;
- Loyer de base de 21.00\$ / pi.ca., indexé à l'inflation région de Montréal annuellement (min 2%, max 4%) ;
- Allocation pour les aménagements du local offerte par le bailleur représentant un montant de 15.00\$ / pi.ca. ;
- Loyer additionnel se détaillant ainsi : < Frais communs estimés à 3.00\$ / pi. ca. >  
< Taxes municipales estimées à 4.00\$ / pi. ca. < ;
- Aucun loyer pendant la période d'aménagement, uniquement le coût des taxes et l'électricité à payer ;
- Exclusivité dans l'immeuble pour les services offerts ;
- Prise de possession flexible selon vos besoins ;
- Possibilité d'affichage sur l'immeuble et pylône selon le plan d'affichage approuvé par la ville et réglementation municipale, aux frais du locataire.



### Ronald Péroquin Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier  
résidentiel et commercial

**Via Capitale Concept**

Agence immobilière  
Bur. : 450 956-4777  
Cell.: 450 204-3636



# 215 BOUL. MONTCALM, APP. 1

GRANBY, ESTRIE, J2G 5C1 | N° 19276972

## Terrain et extérieur de la propriété

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Proximité

Transport en commun

### Système d'égoûts

Municipal

## Inclusion

Aucune

## Exclusion

Aucune

## Plan éloigné



## Détails des espaces à revenus

### Type

Commercial

### Superficie totale

1288 pc



### Ronald Péroquin Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier  
résidentiel et commercial

### Via Capitale Concept

Agence immobilière  
Bur. : 450 956-4777  
Cell.: 450 204-3636