



Fiche détaillée de la propriété

Maison à paliers multiples | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 3



8335 PLACE CHANCEAUX

MONTRÉAL (ANJOU), MONTRÉAL, H1K 1M8 | N° 19258133

795 000 \$

Description

Superbe maison bien entretenue dans un magnifique et très calme secteur d'Anjou. La maison à paliers multiples offre trois chambres, garage, deux salles de bain et une salle de lavage avec toilette et douche. Parfaite pour y accueillir votre famille en toute quiétude. Profitez de l'opportunité et bonne visite!

Addenda

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 232 800 \$

Terrain: 221 500 \$

Total: 454 300 \$

Taxes municipales: 4 008,00 \$

Taxes scolaires: 440,00 \$

Total: 4 448,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1959

Dimensions

Dimensions du bâtiment: 13,95 m x 13,53 m

Superficie du terrain: 442,9 m²

Dimensions du terrain: 18,35 m x 24,38 m



Sylvia Czerwinska
Courtage Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale du Mont-Royal

Agence immobilière
Bur. : 514 597-2121
Cell.: 514 567-8892



Julie Rodrigue
Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale du Mont-Royal

Agence immobilière
Bur. : 514 597-2121
Cell.: 514 602-4012



8335 PLACE CHANCEAUX

MONTRÉAL (ANJOU), MONTRÉAL, H1K 1M8 | N° 19258133

Charmante maison à paliers multiples dans le très primé secteur d'Anjou. Un secteur où la tranquillité règne et où il fait bon vivre tout en bénéficiant de la proximité des services Montréalais. La disposition des rues du secteur favorise une circulation locale seulement pour une sécurité accrue. L'accès aux principaux axes routiers (25 et 40) est rapide et sans encombre pour ainsi faciliter vos déplacements. De nombreux services sont à la portée de cette propriété :

- Restaurants
- Transport en commun facile
- Parcs
- Écoles (secondaire et primaire)
- CPE
- Hôpital vétérinaire

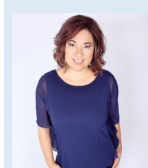
La maison offre aux occupants une belle ergonomie et l'espace est abondant. Un grand salon au premier niveau devient la pièce centrale de la maison. Au palier supérieur, se trouve la cuisine et la salle à manger comme aire commune à la famille. Toujours sur le même niveau, deux chambres et une salle de bain sont aménagées. Une seconde salle de bain et un walk-in sont attenants à la chambre principale.

Au sous-sol, une immense salle familiale, une troisième chambre, une salle de lavage et une pièce mécanique/atelier comble l'aménagement du sous-sol.

Une magnifique cour arrière complètement aménagée pour profiter de l'extérieur en saison estivale. Plusieurs équipements utiles à la propriété:

- Garage
- Thermopompe pour climatisation et chauffage centralisé à air soufflé
- Fournaise électrique
- Aspirateur central
- Plafond de 6 pieds et plus au sous-sol
- Ouvre-porte du garage électrique

Venez visiter et laissez-vous charmer!



Sylvia Czerwinska
Courtage Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale du Mont-Royal

Agence immobilière
Bur. : 514 597-2121
Cell.: 514 567-8892



Julie Rodrigue
Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale du Mont-Royal

Agence immobilière
Bur. : 514 597-2121
Cell.: 514 602-4012



8335 PLACE CHANCEAUX

MONTRÉAL (ANJOU), MONTRÉAL, H1K 1M8 | N° 19258133

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Bois

Équipement disponible

Installation aspirateur central, Porte de garage électrique, Thermopompe centrale

Salle de bains/salle d'eau

Attenante à la chambre principale, Douche indépendante

Mode de chauffage

Air soufflé, Plinthes à convection, Plinthes électriques

Fenêtres

Bois, PVC

Sous-sol

6 pieds et plus, Entrée indépendante, Totalement aménagé

Énergie pour le chauffage

Électricité

Foyers/poêles

Foyer au bois

Type de fenêtre

Manivelle, Porte-fenêtre

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Asphalte

Garage

Attaché, Simple largeur

Stationnement (total)

Extérieur (2), Au garage (1)

Approvisionnement en eau

Municipalité

Proximité

Autoroute/Voie rapide, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Transport en commun

Système d'égouts

Municipal

Fondation

Béton coulé

Revêtements

Aluminium, Brique

Aménagement du terrain

Clôturé, Paysager

Inclusion

Chaises et table extérieures, luminaires sauf le lustre de la salle à manger, ouvre porte de garage, réfrigérateur KitchenAid, four et cuisinière KitchenAid, hotte EuroDesign, lave-vaisselle KitchenAid, laveuse et sècheuse Whirlpool, aspirateur et déshumidificateur.

Exclusion

Réfrigérateur au sous-sol, rideaux, pôles à rideaux, lustre de la salle à manger ainsi que deux chauffe-serviettes.

Plan éloigné



Sylvia Czerwinska Courtage Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale du Mont-Royal

Agence immobilière
Bur. : 514 597-2121
Cell.: 514 567-8892



Julie Rodrigue Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale du Mont-Royal

Agence immobilière
Bur. : 514 597-2121
Cell.: 514 602-4012



8335 PLACE CHANCEAUX

MONTRÉAL (ANJOU), MONTRÉAL, H1K 1M8 | N° 19258133

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	7'5" x 5'7" pi	Céramique
Salon	Rez-de-chaussée	14'3" x 15'11" pi	Bois
Salle à manger	2	15'9" x 12'9" pi	Bois
Cuisine	2	8'1" x 11'6" pi	Céramique
Chambre à coucher principale	2	15' x 15'1" pi	Bois
Salle de bains	2	10'9" x 8'6" pi	Céramique
Penderie (Walk-in)	2	10'11" x 8'2" pi	Bois
Chambre à coucher	2	11'5" x 11' pi	Bois
Salle de bains	2	10'9" x 6'11" pi	Céramique
Salle familiale	Sous-sol	12'3" x 22'5" pi	Bois
Chambre à coucher	Sous-sol	17'3" x 12'6" pi	Plancher flottant
Salle de bains	Sous-sol	12'6" x 13'3" pi	Céramique
Atelier	Sous-sol	18'9" x 12'8" pi	Béton

Frais et dépenses

Coût d'énergie 230 \$ / mois



Sylvia Czerwinska
Courtage Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale du Mont-Royal

Agence immobilière
Bur. : 514 597-2121
Cell.: 514 567-8892



Julie Rodrigue
Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale du Mont-Royal

Agence immobilière
Bur. : 514 597-2121
Cell.: 514 602-4012