



# Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 1



**84 RUE DES LIBELLULES**

SAINT-HIPPOLYTE, LAURENTIDES, J8A 0K6 | N° 19247161

**348 900 \$ + TPS/TVQ**

## Description

Incluant le terrain , Bungalow 2cac possibilité de 2 autres au s-sol,GARAGE 12X20  
Pour + d'information un rapport détaillé faites [www.st-hippolyte.info](http://www.st-hippolyte.info) Pour +  
d'informations, ou pour un accès direct 450 675 3710 Évaluation Gratuite de votre  
propriété

## Addenda

## Caractéristiques de la propriété

### Zonage

Résidentiel

### Dimensions

Dimensions du bâtiment: 36 pi x 28 pi

Superficie du terrain: 18513 pc



### Luc L'Ecuyer

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Rive-Nord

Agence immobilière

Bur. : 450 434-3632

Cell.: 450 675-3710



## 84 RUE DES LIBELLULES

SAINT-HIPPOLYTE, LAURENTIDES, J8A 0K6 | N° 19247161

Nous pouvons construire sur votre terrain!  
miranor 1 garage - brique et canexel facade

Que vous ayez votre propre plan ou non, votre terrain ou non, nous pouvons vous aider à réaliser votre rêve de DEVENIR PROPRIÉTAIRE, et ce, À L'ENDROIT QUE VOUS DÉSIREZ! »

PROFITEZ de notre savoir-faire! choisissez une propriété bâtie avec soin, respect ET SURTOUT SELON VOTRE BUDGET!

Remarques \*\*\*\*\* NOUVEAU PROJET \*\*\*Plusieurs modèles disponibles. Projet

- \*Terrain inclus
- \*Photos a titre indicatif
- \*Maison en attente de construction\*
- \*Vous pouvez faire vos propres modifications et ajouts\*
- \*Maison éclairés, spacieuse, dégagée\* \*Nouveau Projet moderne et contemporain
- à: \*Proche des services
- \*Construction supérieure, garantie 5 ans GCR\*
- \*Renommée pour la construction de qualité et le service après vente\*

Addenda

-Plusieurs terrains disponible a vendre avec constructions neuves

INCLUS au prix de vente;

- Terrain
- garantie 5 ans de maisons neuves
- Bardeaux garantie de 25 ans
- Isolation du plancher
- Planchers de qualité 12.5mm
- Armoires et comptoirs de couleurs(personnalisés)
- Peintures -Thermostats électronique
- façade de brique et canexel,



### Luc L'Ecuyer

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Rive-Nord

Agence immobilière

Bur. : 450 434-3632

Cell.: 450 675-3710



# 84 RUE DES LIBELLULES

SAINT-HIPPOLYTE, LAURENTIDES, J8A 0K6 | N° 19247161

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Mode de chauffage

Plinthes électriques

### Équipement disponible

Échangeur d'air

### Fenêtres

PVC

### Sous-sol

Non aménagé

### Type de fenêtre

Manivelle

## Terrain et extérieur de la propriété

### Allée

Non pavée

### Approvisionnement en eau

Puits artésien

### Garage

Attaché, Simple largeur

### Proximité

Parc-espace vert, Ski alpin, Ski de fond

### Revêtements

Brique, Fibre pressée, Vinyle

### Stationnement (total)

Extérieur (3), Au garage (1)

### Système d'égoûts

Champ d'épuration, Fosse septique

## Inclusion

Aucune

## Exclusion

Aucune

## Plan éloigné



### Luc L'Ecuyer

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Rive-Nord

Agence immobilière

Bur. : 450 434-3632

Cell.: 450 675-3710



# 84 RUE DES LIBELULES

SAINT-HIPPOLYTE, LAURENTIDES, J8A 0K6 | N° 19247161

## Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Cuisine	Rez-de-chaussée	15' x 9' pi	Céramique
Salle à manger Description: Aire ouverte	Rez-de-chaussée	18' x 9' pi	Plancher flottant
Salon Description: aire ouverte	Rez-de-chaussée	15'8" x 11' pi	Plancher flottant
Salle de bains	Rez-de-chaussée	9' x 11' pi	Céramique
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	12'4" x 11'8" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	10' x 9'8" pi	Plancher flottant



### Luc L'Ecuyer

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Rive-Nord

Agence immobilière

Bur. : 450 434-3632

Cell.: 450 675-3710



# 84 RUE DES LIBELLULES

SAINT-HIPPOLYTE, LAURENTIDES, J8A 0K6 | N° 19247161

## Photos de la propriété



À construire



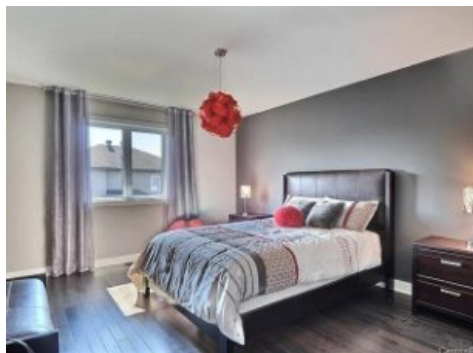
À construire



À construire



À construire



À construire



Chambre à coucher principale



Autre



Rue



Rue



### Luc L'Ecuyer

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Rive-Nord

Agence immobilière

Bur. : 450 434-3632

Cell.: 450 675-3710