



Fiche détaillée de la propriété

Maison à étages | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 1 • Salle(s) d'eau: 2



157 RUE GRENIER

LAURIERVILLE, CENTRE-DU-QUÉBEC, G0S 7P0 | N° 19244703

185 700 \$

Description

Superbe propriété au coeur du village, près de tous les services! 2 garages, beaucoup rangement, terrain intime bordé par des haies, plusieurs travaux réalisés au fil des ans.

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 88 900 \$

Terrain: 24 500 \$

Total: 113 400 \$

Taxes municipales: 1 059,00 \$

Taxes scolaires: 90,00 \$

Total: 1 149,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1942

Dimensions

Superficie du terrain: 1255 m²

Dimensions du terrain: 58,94 m x 30,85 m



Keven Hébert

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Platine

Agence immobilière

Bur. : 819 758-5258

Cell.: 819 806-4404



157 RUE GRENIER

LAURIERVILLE, CENTRE-DU-QUÉBEC, G0S 7P0 | N° 19244703

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Bois

Fenêtres

Bois

Type de fenêtre

Coulissante

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Foyers/poêles

Foyer au bois

Toiture

Tôle

Énergie pour le chauffage

Bois, Électricité

Sous-sol

Aucun sous-sol, Vide sanitaire

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Asphalte, Double largeur ou plus

Garage

Attaché, Détaché, Simple largeur

Stationnement (total)

Extérieur (6), Au garage (3)

Approvisionnement en eau

Municipalité

Proximité

Garderie/CPE, Golf, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Ski de fond

Système d'égoûts

Champ d'épuration, Fosse septique

Fondation

Pierre

Revêtements

Aluminium, Vinyle

Aménagement du terrain

Terrain/cour bordé de haies

Inclusion

Poêle au bois (1909), tringles et pôles à rideaux, rideaux, stores

Exclusion

Poêle au charbon, bois de chauffage

Plan éloigné



Keven Hébert

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Platine

Agence immobilière

Bur. : 819 758-5258

Cell.: 819 806-4404



157 RUE GRENIER

LAURIERVILLE, CENTRE-DU-QUÉBEC, G0S 7P0 | N° 19244703

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Chambre à coucher principale	2	18' x 11'8" pi	Plancher flottant
Salle d'eau	2	5'8" x 5'8" pi	Couvre-sol souple
Chambre à coucher	2	11'7" x 8'9" pi	Plancher flottant
Bureau	2	11'8" x 8'9" pi	Plancher flottant
Salle de bains	Rez-de-chaussée	5'7" x 12'9" pi	Couvre-sol souple
Salon	Rez-de-chaussée	11'5" x 15'1" pi	Plancher flottant
Salle à manger	Rez-de-chaussée	18'7" x 10'2" pi	Plancher flottant
Cuisine	Rez-de-chaussée	7' x 18'8" pi	Plancher flottant
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	10'8" x 17' pi	Plancher flottant
Salle de lavage	Rez-de-chaussée	10'4" x 3'9" pi	Couvre-sol souple
Salle familiale	Rez-de-chaussée	13'5" x 12'7" pi	Couvre-sol souple
Autre	Rez-de-chaussée	16' x 19'9" pi	Couvre-sol souple



Keven Hébert

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Platine

Agence immobilière

Bur. : 819 758-5258

Cell.: 819 806-4404