



# Fiche détaillée de la propriété

Appartement / Condo | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 1



**886 BOUL. SIR-WILFRID-LAURIER, APP. 208**

MONT-SAINT-HILAIRE, MONTÉRÉGIE, J3H 4X8 | N° 19242471

**1 910 \$/mois**

## Description

- L'Érudit de la Montagne - L'Art de vivre et le savoir faire. 3 1/2 à partir de 1765\$/mois, 4 1/2 à partir de 1910\$/mois, 5 1/2 à partir de 2905\$/mois. Livraison prévue pour le 1er mars 2023. Complexe locatif de 32 unités résidentielles. Également 7 bureaux individuels pour professionnels à louer au rez-de-chaussée. Style industriel et sophistiqué, matériaux de qualité supérieure. Garage souterrain, ascenseur, espace style lounge, , deux espaces terrasse partagés avec cuisines extérieures et BBQ (au rez-de-chaussée et sur le toit), cour arrière avec espace gazonné et arbres matures.

## Addenda

## Caractéristiques de la propriété

### Zonage

Résidentiel



### Mathieu Coulombe

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Concept

Agence immobilière

Bur. : 450 768-2566

Cell.: 450 278-8748



## 886 BOUL. SIR-WILFRID-LAURIER, APP. 208

MONT-SAINT-HILAIRE, MONTÉRÉGIE, J3H 4X8 | N° 19242471

- L'Érudit de la Montagne - L'Art de vivre et le Savoir faire.

Incluant:

Électroménagers (5) - eau chaude - ascenseur - grand balcon - intercom - un espace de stationnement dans le garage souterrain - un espace de rangement supplémentaire - accès à toutes les aires communes.

3 1/2 à partir de 1640\$/mois

4 1/2 à partir de 1775\$/mois

5 1/2 à partir de 2700\$/mois

Plusieurs plans offerts, dimensions à titre indicatives seulement.

Ce complexe locatif propose aux résidents de ses 32 unités un bâtiment construit pour durer, un endroit où on veut rester et un espace où on aime travailler. Son style industriel et sophistiqué, ses matériaux de qualité supérieure et les aires qui y sont aménagées dépasseront vos attentes. Vous y trouverez un garage souterrain, un ascenseur, un espace style lounge, 7 bureaux individuels à louer au rez-de-chaussée, deux espaces terrasse partagés comprenant des cuisines extérieures et BBQ (au rez-de-chaussée et sur le toit), cour arrière avec espace gazonné et arbres matures.

Tout a été pensé ici pour votre confort. De la taille des pièces à la qualité des matériaux de construction, nous avons chaque fois misé sur le petit extra qui rend l'endroit fantastique.

Vous serez charmés par nos unités spacieuses et bien réfléchies, vous adorerez partager un moment sur la grande terrasse commune et vous trouverez pratique de recevoir vos clients dans votre espace bureau personnel au rez-de-chaussée de l'immeuble, sans vous déplacer.



### Mathieu Coulombe

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Concept

Agence immobilière

Bur. : 450 768-2566

Cell.: 450 278-8748



# 886 BOUL. SIR-WILFRID-LAURIER, APP. 208

MONT-SAINT-HILAIRE, MONTÉRÉGIE, J3H 4X8 | N° 19242471

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Énergie pour le chauffage

Électricité

### Équipement disponible

Borne de recharge - niveau 2, Climatiseur mural, Semi-meublé

## Terrain et extérieur de la propriété

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Facilité d'accès

Ascenseur

### Services disponibles

Détecteur d'incendie

### Garage

Attaché, Chauffé

### Proximité

Autoroute/Voie rapide, Garderie/CPE, Golf, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Transport en commun

### Stationnement (total)

Au garage (1)

### Système d'égoûts

Municipal

### Aménagement du terrain

Paysager

### Vue

Sur la montagne

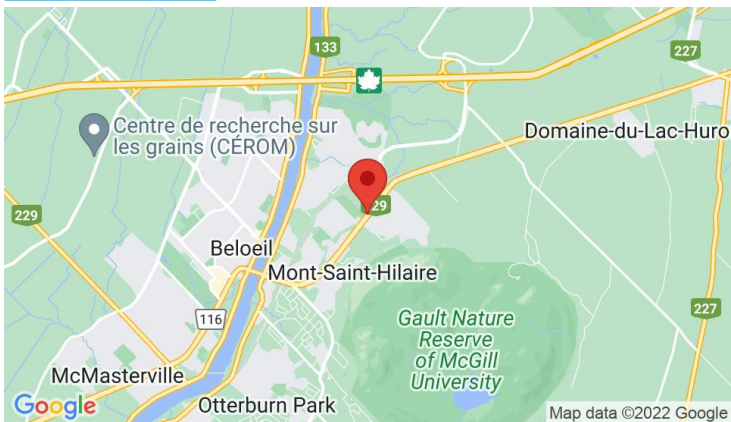
## Inclusion

Électroménagers (5) - eau chaude - ascenseur- grand balcon - intercom - un espace de stationnement dans le garage souterrain - un espace de rangement supplémentaire - accès à toutes les aires communes.

## Exclusion

Aucune

## Plan éloigné



### Mathieu Coulombe

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Concept

Agence immobilière

Bur. : 450 768-2566

Cell.: 450 278-8748



## 886 BOUL. SIR-WILFRID-LAURIER, APP. 208

MONT-SAINT-HILAIRE, MONTÉRÉGIE, J3H 4X8 | N° 19242471

### Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Cuisine Description: Vinyle	2	14'3" x 8'6" pi	Autre
Salle à manger Description: Vinyle	2	10'9" x 8'9" pi	Autre
Salon Description: Vinyle	2	10'9" x 9'6" pi	Autre
Salle de bains	2	11'1" x 8'4" pi	Céramique
Chambre à coucher principale Description: Vinyle	2	11'2" x 10'2" pi	Autre
Chambre à coucher Description: Vinyle	2	9'7" x 11'0" pi	Autre



#### Mathieu Coulombe

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Concept

Agence immobilière

Bur. : 450 768-2566

Cell.: 450 278-8748





**886 BOUL. SIR-WILFRID-LAURIER, APP. 208**  
MONT-SAINT-HILAIRE, MONTRÉGIE, J3H 4X8 | N° 19242471

## Photos de la propriété



Façade



Hall d'entrée/Vestibule



Intérieur



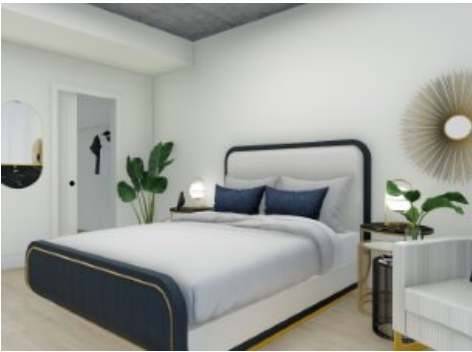
Intérieur



Salon



Cuisine



Chambre à coucher



Salle de bains



Salle de bains



Intérieur



Bureau



**Mathieu Coulombe**

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Concept

Agence immobilière

Bur. : 450 768-2566

Cell.: 450 278-8748