



Fiche détaillée de la propriété

Maison à étages | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 1



636 RUE CHÂTEAUGUAY

QUÉBEC (LA CITÉ-LIMOILOU), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1N 2L1 | N° 19225366

324 900 \$

Description

Grand potentiel dans le magnifique quartier Saint-Sauveur. Garage DOUBLE + grand terrain ensoleillé, gazonné et clôturé! Charmante demeure idéale pour une vie de famille en plein cœur d'un quartier prisé. Belles dimensions de pièces, 3 chambres à l'étage ainsi qu'un sous-sol aménagé. Il ne manque que votre touche personnelle. À qui la chance!

Addenda

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 115 000 \$

Terrain: 141 000 \$

Total: 256 000 \$

Taxes municipales: 2 774,00 \$

Taxes scolaires: 241,00 \$

Total: 3 015,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1910

Dimensions

Superficie habitable: 106,6 m²

Superficie du bâtiment: 50,77 m²

Dimensions du bâtiment: 9,18 m x 5,53 m

Superficie du terrain: 250,8 m²

Dimensions du terrain: 12,63 m x 19,15 m



Simon Ouellet

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 558-3323



Laurie Dionne

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 905-4148



636 RUE CHÂTEAUGUAY

QUÉBEC (LA CITÉ-LIMOILOU), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1N 2L1 | N° 19225366

Charmante propriété bien entretenu par les mêmes propriétaires depuis plus de 30 ans.

Elle compte plusieurs éléments intéressants tels que :

- Fondation en béton coulé
- Sous-sol fini et chaleureux
- 3 Air climatisé encastré
- 3 Chambres sur le même étage
- Balcon adjacent à la chambre des maîtres
- Grande cour gazonnée
- Garage double
- Entrée indépendante au sous-sol
- Balcon en fibre de verre
- Potentiel de location du garage

La prise de possession est flexible et les vendeurs sont motivés à vendre.



Simon Ouellet

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Sélect
Agence immobilière
Bur. : 418 627-3333
Cell.: 418 558-3323



Laurie Dionne

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Sélect
Agence immobilière
Bur. : 418 627-3333
Cell.: 418 905-4148



636 RUE CHÂTEAUGUAY

QUÉBEC (LA CITÉ-LIMOILOU), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1N 2L1 | N° 19225366

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Mélamine

Fenêtres

Aluminium, PVC

Toiture

Bardeaux d'asphalte, Membrane élastomère

Mode de chauffage

Eau chaude, Plinthes à convection

Sous-sol

6 pieds et plus, Totalement aménagé

Énergie pour le chauffage

Électricité

Type de fenêtre

Coulissante, Guillotine

Terrain et extérieur de la propriété

Approvisionnement en eau

Municipalité

Proximité

Autoroute/Voie rapide, Hôpital, Parc-espace vert, École primaire, École secondaire, Transport en commun

Système d'égoûts

Municipal

Fondation

Béton coulé

Revêtements

Amiante, Brique, Pierre

Aménagement du terrain

Clôturé

Garage

Détaché, Double largeur ou plus

Stationnement (total)

Au garage (2)

Topographie

Plat

Inclusion

Luminaire, pôles et rideaux, stores, air climatisé (3), tondeuse électrique + rallonge, lave-vaisselle, buffet, (salle à manger), boyau d'arrosage et dévidoir, congélateur au sous-sol et système d'alarme (maison et garage).

Exclusion

Support de téléviseur, téléviseur et foyer électrique (sous-sol).

Plan éloigné



Simon Ouellet

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 558-3323



Laurie Dionne

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 905-4148



636 RUE CHÂTEAUGUAY

QUÉBEC (LA CITÉ-LIMOILOU), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1N 2L1 | N° 19225366

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	4'10" x 10'3" pi	Plancher flottant
Salon	Rez-de-chaussée	12'3" x 12'11" pi	Plancher flottant
Cuisine	Rez-de-chaussée	14'6" x 15'5" pi	Céramique
Salle de bains	Rez-de-chaussée	4'10" x 5'6" pi	Céramique
Chambre à coucher principale	2	15'0" x 11'8" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	2	13'0" x 8'7" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	2	13'0" x 8'1" pi	Plancher flottant
Salle familiale	Sous-sol	12'2" x 15'9" pi	Plancher flottant
Salle familiale	Sous-sol	15'0" x 10'8" pi	Plancher flottant

Frais et dépenses

Coût d'énergie 87 \$ / mois

Rénovations

Type	Année
Sous-sol	2007



Simon Ouellet

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Sélect
Agence immobilière
Bur. : 418 627-3333
Cell.: 418 558-3323



Laurie Dionne

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Sélect
Agence immobilière
Bur. : 418 627-3333
Cell.: 418 905-4148