



# Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 4 • Salle(s) de bain: 1 • Salle(s) d'eau: 1



## 3124 RUE ST-PATRICK

SAGUENAY (JONQUIÈRE), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7S 5K6 | N° 19146762

## 267 500 \$

### Description

Beau bungalow de construction 1984, tout de brique situé dans le quartier tranquille de St-Philippe, localisé dans la partie cul de sac de la rue, 3 chambres au RDC sur parquet de bois, belles pièces éclairées, grande salle familiale avec foyer. Confort et commodités. Entretien exemplaire! Occasion unique de vous offrir une maison de qualité!

\*Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

### Caractéristiques de la propriété

#### Évaluation et taxes

Bâtiment: 138 900 \$

Terrain: 73 500 \$

**Total: 212 400 \$**

Taxes municipales: 2 942,00 \$

Taxes scolaires: 197,00 \$

**Total: 3 139,00 \$**

#### Zonage

Résidentiel

#### Année de construction

1984

#### Dimensions

Superficie habitable: 195,73 m<sup>2</sup>

Superficie du bâtiment: 97,86 m<sup>2</sup>

Dimensions du bâtiment: 12,81 m x 7,64 m

Superficie du terrain: 698,3 m<sup>2</sup>

Largeur du terrain: 35,07 m



### Marc Dubois

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 548-9192

Cell.: 418 812-6004



# 3124 RUE ST-PATRICK

SAGUENAY (JONQUIÈRE), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7S 5K6 | N° 19146762

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Armoires

Mélamine

### Équipement disponible

Installation aspirateur central

### Sous-sol

6 pieds et plus, Totalement aménagé

### Mode de chauffage

Plinthes électriques

### Fenêtres

PVC

### Type de fenêtre

Manivelle

### Énergie pour le chauffage

Électricité

### Foyers/poêles

Foyer au bois

### Toiture

Bardeaux d'asphalte

## Terrain et extérieur de la propriété

### Abri d'auto

Attaché

### Fondation

Béton coulé

### Stationnement (total)

Abri d'auto (1), Extérieur (3)

### Topographie

Plat

### Allée

Asphalte

### Proximité

Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Transport en commun

### Système d'égoûts

Municipal

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Revêtements

Brique

### Aménagement du terrain

Clôturé, Paysager

## Inclusion

Luminaires, pôles et rideaux, toiles.

## Exclusion

Lave-vaisselle.

## Plan éloigné



### Marc Dubois

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 548-9192

Cell.: 418 812-6004



# 3124 RUE ST-PATRICK

SAGUENAY (JONQUIÈRE), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7S 5K6 | N° 19146762

## Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Cuisine Description: Ilot	Rez-de-chaussée	3.70x3.45 m	Bois
Salle à manger Description: Porte patio	Rez-de-chaussée	3.62x3.34 m	Bois
Salon	Rez-de-chaussée	4.71x3.24 m	Bois
Salle de bains Description: Parquet chauffant	Rez-de-chaussée	2.62x1.97 m	Céramique
Chambre à coucher principale Description: Garde-robe double	Rez-de-chaussée	3.92x3.35 m	Bois
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	3.27x2.62 m	Bois
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	3.43x3.35 m	Bois
Salle familiale Description: Foyer, bar	Sous-sol	7.02x6 m	Linoléum
Chambre à coucher Description: Garde-robe double	Sous-sol	4.66x2.91 m	Linoléum
Salle d'eau Description: Lav/sécheuse, douche	Sous-sol	3.47x2.59 m	Linoléum
Rangement	Sous-sol	2.60x2.34 m	Béton

## Frais et dépenses

Coût d'énergie

196 \$ / mois



### Marc Dubois

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 548-9192

Cell.: 418 812-6004



# 3124 RUE ST-PATRICK

SAGUENAY (JONQUIÈRE), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7S 5K6 | N° 19146762

## Photos de la propriété



Façade



Façade



Face arrière



Cour



Cour



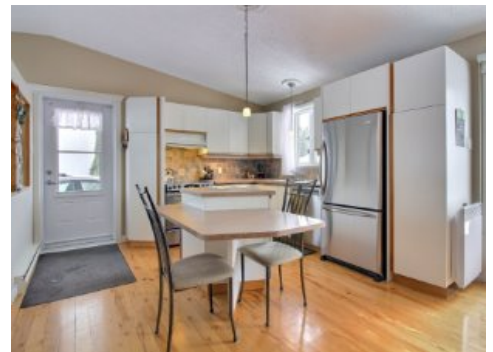
Cour



Cour



Vue d'ensemble



Cuisine



Salle à manger



Salle à manger



Salon



### Marc Dubois

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 548-9192

Cell.: 418 812-6004



# 3124 RUE ST-PATRICK

SAGUENAY (JONQUIÈRE), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7S 5K6 | N° 19146762



Salon



Salle de bains



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher principale



Salle familiale



Salle familiale



Salle familiale



Salle familiale



Salle familiale



Salle d'eau



Chambre à coucher



## Marc Dubois

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 548-9192

Cell.: 418 812-6004