



Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 4 • Salle(s) de bain: 1 • Salle(s) d'eau: 1



3124 RUE ST-PATRICK

SAGUENAY (JONQUIÈRE), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7S 5K6 | N° 19146762

267 500 \$

Description

Beau bungalow de construction 1984, tout de brique situé dans le quartier tranquille de St-Philippe, localisé dans la partie cul de sac de la rue, 3 chambres au RDC sur parquet de bois, belles pièces éclairées, grande salle familiale avec foyer. Confort et commodités. Entretien exemplaire! Occasion unique de vous offrir une maison de qualité!

*Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 138 900 \$

Terrain: 73 500 \$

Total: 212 400 \$

Taxes municipales: 2 942,00 \$

Taxes scolaires: 197,00 \$

Total: 3 139,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1984

Dimensions

Superficie habitable: 195,73 m²

Superficie du bâtiment: 97,86 m²

Dimensions du bâtiment: 12,81 m x 7,64 m

Superficie du terrain: 698,3 m²

Largeur du terrain: 35,07 m



Marc Dubois

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 548-9192

Cell.: 418 812-6004



3124 RUE ST-PATRICK

SAGUENAY (JONQUIÈRE), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7S 5K6 | N° 19146762

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Mélamine

Équipement disponible

Installation aspirateur central

Sous-sol

6 pieds et plus, Totalement aménagé

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Fenêtres

PVC

Type de fenêtre

Manivelle

Énergie pour le chauffage

Électricité

Foyers/poêles

Foyer au bois

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Terrain et extérieur de la propriété

Abri d'auto

Attaché

Fondation

Béton coulé

Stationnement (total)

Abri d'auto (1), Extérieur (3)

Topographie

Plat

Allée

Asphalte

Proximité

Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Transport en commun

Système d'égoûts

Municipal

Approvisionnement en eau

Municipalité

Revêtements

Brique

Aménagement du terrain

Clôturé, Paysager

Inclusion

Luminaires, pôles et rideaux, toiles.

Exclusion

Lave-vaisselle.

Plan éloigné



Marc Dubois

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 548-9192

Cell.: 418 812-6004



3124 RUE ST-PATRICK

SAGUENAY (JONQUIÈRE), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7S 5K6 | N° 19146762

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Cuisine Description: Ilot	Rez-de-chaussée	3.70x3.45 m	Bois
Salle à manger Description: Porte patio	Rez-de-chaussée	3.62x3.34 m	Bois
Salon	Rez-de-chaussée	4.71x3.24 m	Bois
Salle de bains Description: Parquet chauffant	Rez-de-chaussée	2.62x1.97 m	Céramique
Chambre à coucher principale Description: Garde-robe double	Rez-de-chaussée	3.92x3.35 m	Bois
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	3.27x2.62 m	Bois
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	3.43x3.35 m	Bois
Salle familiale Description: Foyer, bar	Sous-sol	7.02x6 m	Linoléum
Chambre à coucher Description: Garde-robe double	Sous-sol	4.66x2.91 m	Linoléum
Salle d'eau Description: Lav/sécheuse, douche	Sous-sol	3.47x2.59 m	Linoléum
Rangement	Sous-sol	2.60x2.34 m	Béton

Frais et dépenses

Coût d'énergie

196 \$ / mois



Marc Dubois

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 548-9192

Cell.: 418 812-6004