



# Fiche détaillée de la propriété

Maison à étages | Chambre(s): 5 • Salle(s) de bain: 1 • Salle(s) d'eau: 1



## 1951 RUE LAVOIE

## 319 000 \$

SAGUENAY (CHICOUTIMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7H 7S7 | N° 19140693

### Description

Propriété 2 étages, très propre, ayant subi plusieurs rénovations au fil des années, 4 chambres à l'étage, céramique chauffante salle à manger et cuisine, 2 garages, entrée indépendante au sous-sol. Située dans un cul-de-sac.

### Caractéristiques de la propriété

#### Évaluation et taxes

Bâtiment: 209 700 \$

Terrain: 59 900 \$

**Total: 269 600 \$**

Taxes municipales: 3 688,00 \$

Taxes scolaires: 259,00 \$

**Total: 3 947,00 \$**

#### Zonage

Résidentiel

#### Année de construction

1989

#### Dimensions

Dimensions du bâtiment: 27 pi x 30 pi

Superficie du terrain: 8040 pc

Dimensions du terrain: 60 pi x 134 pi



#### Jean-Jean Prince Inc.

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 812-1777



#### Michel Dufour

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 818-4747



#### Linda Turgeon

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 540-0575



#### André Lessard

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 690-6765



# 1951 RUE LAVOIE

SAGUENAY (CHICOUTIMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7H 7S7 | N° 19140693

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Armoires

Stratifié

### Équipement disponible

Installation aspirateur central, Porte de garage électrique

### Salle de bains/salle d'eau

Douche indépendante

### Toiture

Bardeaux d'asphalte

### Mode de chauffage

Plinthes à convection, Plinthes électriques, Radiant

### Fenêtres

PVC

### Sous-sol

Entrée indépendante, Totalement aménagé

### Énergie pour le chauffage

Électricité

### Foyers/poêles

Poêle à bois

### Type de fenêtre

Coulissante, Manivelle

## Terrain et extérieur de la propriété

### Allée

Asphalte, Double largeur ou plus

### Garage

Attaché, Détaché

### Stationnement (total)

Extérieur (2), Au garage (1)

### Topographie

Plat

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Piscine

Hors-terre

### Système d'égoûts

Municipal

### Fondation

Béton coulé

### Revêtements

Brique, Vinyle

### Aménagement du terrain

Paysager

## Inclusion

Toiles, lustres, lave-vaisselle, plaque chauffante, four encastré, pôles et rideaux, ouvre-porte électrique du garage, aspirateur central et accessoires, piscine et accessoires, foyer, thermopompe piscine, abri toile ext.

## Exclusion

Aucune

## Plan éloigné



### Jean-Jean Prince Inc.

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière  
Bur. : 418 543-5511  
Cell.: 418 812-1777



### Michel Dufour

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière  
Bur. : 418 543-5511  
Cell.: 418 818-4747



### Linda Turgeon

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière  
Bur. : 418 543-5511  
Cell.: 418 540-0575



### André Lessard

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière  
Bur. : 418 543-5511  
Cell.: 418 690-6765



# 1951 RUE LAVOIE

SAGUENAY (CHICOUTIMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7H 7S7 | N° 19140693

## Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Cuisine Description: Chauffante, îlot central	Rez-de-chaussée	15'7" x 11' pi	Céramique
Salle à manger Description: Chauffante, porte-patio	Rez-de-chaussée	11'5" x 11' pi	Céramique
Salon Description: Foyer	Rez-de-chaussée	17'2" x 13' pi	Plancher flottant
Salle d'eau Description: Laveuse et sècheuse	Rez-de-chaussée	7'7" x 4'11" pi	Céramique
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	9'7" x 4'1" pi	Céramique
Chambre à coucher principale	2	13'11" x 9'1" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	2	10'6" x 8'9" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	2	10'8" x 8'7" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	2	10'7" x 8'9" pi	Plancher flottant
Salle de bains Description: Chauffante	2	12'4" x 8'3" pi	Céramique
Salle familiale	Sous-sol	17'10" x 12'5" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Sous-sol	8' x 15'11" pi	Plancher flottant
Bureau	Sous-sol	11'7" x 9'1" pi	Céramique
Salle d'eau	Sous-sol	7' x 4'8" pi	Céramique
Hall d'entrée/Vestibule Description: Entrée indépendante	Sous-sol	8'9" x 7'6" pi	Céramique
Rangement	Sous-sol	22' x 9'3" pi	Linoléum

## Frais et dépenses

Coût d'énergie 234 \$ / mois

## Rénovations

Type	Année
Autre	2010
Planchers	2014
Toit - revêtement	2015
Salle de bains	2017



**Jean-Jean Prince Inc.**  
Courtier immobilier résidentiel  
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean  
Agence immobilière  
Bur. : 418 543-5511  
Cell.: 418 812-1777



**Michel Dufour**  
Courtier immobilier résidentiel et commercial  
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean  
Agence immobilière  
Bur. : 418 543-5511  
Cell.: 418 818-4747



**Linda Turgeon**  
Courtier immobilier résidentiel et commercial  
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean  
Agence immobilière  
Bur. : 418 543-5511  
Cell.: 418 540-0575



**André Lessard**  
Courtier immobilier résidentiel et commercial  
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean  
Agence immobilière  
Bur. : 418 543-5511  
Cell.: 418 690-6765



# 1951 RUE LAVOIE

SAGUENAY (CHICOUTIMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7H 7S7 | N° 19140693

## Photos de la propriété



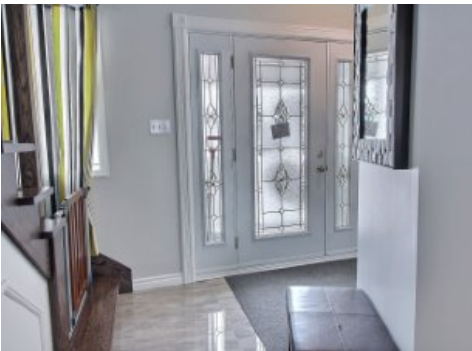
Façade



Extérieur



Extérieur



Hall d'entrée/Vestibule



Cuisine



Cuisine



Salle à manger



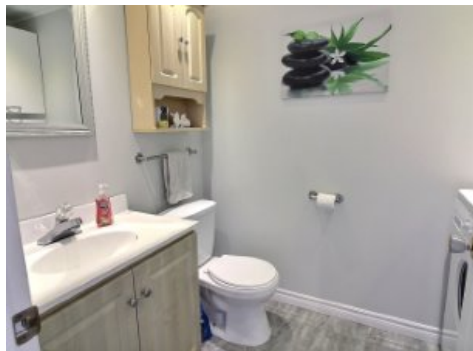
Salle à manger



Salon



Salon



Salon d'eau



Chambre à coucher



### Jean-Jean Prince Inc.

Courtier immobilier résidentiel  
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean  
Agence immobilière  
Bur. : 418 543-5511  
Cell.: 418 812-1777



### Michel Dufour

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean  
Agence immobilière  
Bur. : 418 543-5511  
Cell.: 418 818-4747



### Linda Turgeon

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean  
Agence immobilière  
Bur. : 418 543-5511  
Cell.: 418 540-0575



### André Lessard

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean  
Agence immobilière  
Bur. : 418 543-5511  
Cell.: 418 690-6765



# 1951 RUE LAVOIE

SAGUENAY (CHICOUTIMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7H 7S7 | N° 19140693



Chambre à coucher



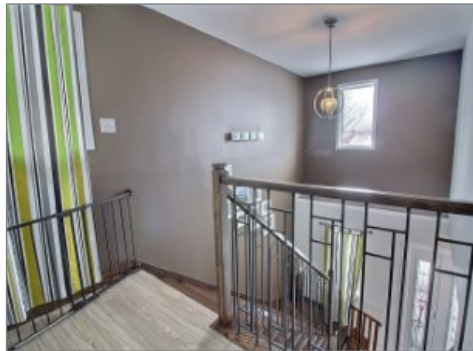
Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Intérieur



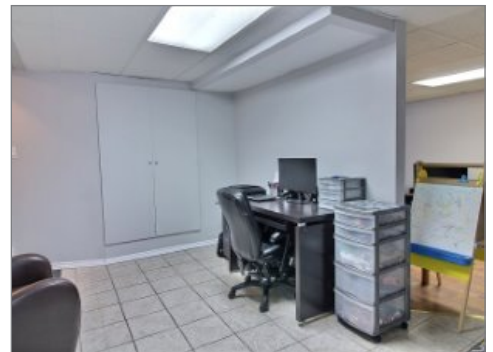
Salle familiale



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Bureau



Intérieur



Façade



Façade



### Jean-Jean Prince Inc.

Courtier immobilier résidentiel  
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean  
Agence immobilière  
Bur. : 418 543-5511  
Cell.: 418 812-1777



### Michel Dufour

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean  
Agence immobilière  
Bur. : 418 543-5511  
Cell.: 418 818-4747



### Linda Turgeon

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean  
Agence immobilière  
Bur. : 418 543-5511  
Cell.: 418 540-0575



### André Lessard

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean  
Agence immobilière  
Bur. : 418 543-5511  
Cell.: 418 690-6765



# 1951 RUE LAVOIE

SAGUENAY (CHICOUTIMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7H 7S7 | N° 19140693



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Extérieur



## Jean-Jean Prince Inc.

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière  
Bur. : 418 543-5511  
Cell.: 418 812-1777



## Michel Dufour

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière  
Bur. : 418 543-5511  
Cell.: 418 818-4747



## Linda Turgeon

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière  
Bur. : 418 543-5511  
Cell.: 418 540-0575



## André Lessard

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière  
Bur. : 418 543-5511  
Cell.: 418 690-6765