



# Fiche détaillée de la propriété

Maison mobile | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 1



## 46 RUE DOMINIQUE

PORT-CARTIER, CÔTE-NORD, G5B 1A3 | N° 19100778

## 139 000 \$

### Description

Belle maison mobile ayant reçus beaucoup de rénovation. Vous serez charmé par la grandeur des pièces. Cuisine, salle à manger et salon a aire ouverte. Très grande salle de bain avec laveuse et sècheuse. Annexe 10X40 et garage 16X15. Entrée de béton avec terrassement fait à l'arrière C'est à voir !!

### Caractéristiques de la propriété

#### Évaluation et taxes

Bâtiment: 110 000 \$

Terrain: 13 700 \$

**Total: 123 700 \$**

Taxes municipales: 1 911,00 \$

Taxes scolaires: 104,00 \$

**Total: 2 015,00 \$**

#### Zonage

Résidentiel

#### Année de construction

1972

#### Dimensions

Superficie habitable: 660 pc

Superficie du bâtiment: 660 pc

Dimensions du bâtiment: 11 pi x 60 pi

Superficie du terrain: 5382 pc

Dimensions du terrain: 35 pi x 80 pi



#### Samuel Bernier

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 409-6353



#### Brian Baker Inc.

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 409-6353

Cell.: 418 409-2841



# 46 RUE DOMINIQUE

PORT-CARTIER, CÔTE-NORD, G5B 1A3 | N° 19100778

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Armoires

Thermoplastique

### Fenêtres

PVC

### Toiture

Bardeaux d'asphalte

### Mode de chauffage

Plinthes électriques

### Sous-sol

Aucun sous-sol

### Énergie pour le chauffage

Électricité

### Type de fenêtre

Guillotine, Manivelle

## Terrain et extérieur de la propriété

### Allée

Asphalte

### Garage

Détaché

### Stationnement (total)

Extérieur (5), Au garage (1)

### Topographie

Plat

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Proximité

Hôpital, École primaire, École secondaire

### Système d'égoûts

Municipal

### Fondation

Bois

### Revêtements

Vinyle

### Aménagement du terrain

Clôturé

## Inclusion

Luminaire, Jave-vaisselle

## Exclusion

Aucune

## Plan éloigné



### Samuel Bernier

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 409-6353



### Brian Baker Inc.

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 409-6353

Cell.: 418 409-2841



# 46 RUE DOMINIQUE

PORT-CARTIER, CÔTE-NORD, G5B 1A3 | N° 19100778

## Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Salon	Rez-de-chaussée	11' x 11' pi	Plancher flottant
Cuisine	Rez-de-chaussée	11'8" x 11'5" pi	Couvre-sol souple
Salle de bains	Rez-de-chaussée	11' x 8' pi	PVC
Chambre à coucher principale	Rez-de-chaussée	11' x 16' pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	13' x 9' pi	Plancher flottant
Salle familiale	Rez-de-chaussée	9' x 22' pi	Plancher flottant

## Frais et dépenses

Coût d'énergie	155 \$ / mois
Frais commun/Loyer de base	1 870 \$ / année
<b>Total</b>	<b>3 730,00 \$ / année</b>



### Samuel Bernier

Courtier immobilier résidentiel  
Via Capitale Horizon  
Agence immobilière  
Bur. : 418 409-6353



### Brian Baker Inc.

Courtier immobilier résidentiel  
Via Capitale Horizon  
Agence immobilière  
Bur. : 418 409-6353  
Cell.: 418 409-2841



# 46 RUE DOMINIQUE

PORT-CARTIER, CÔTE-NORD, G5B 1A3 | N° 19100778

## Photos de la propriété



Façade



Façade



Garage



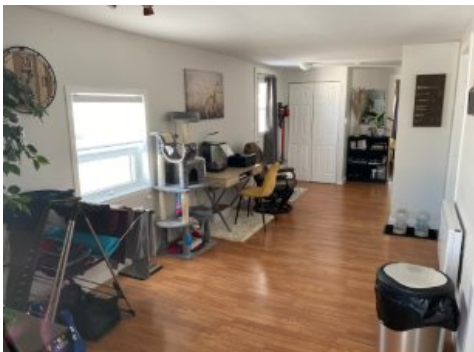
Cuisine



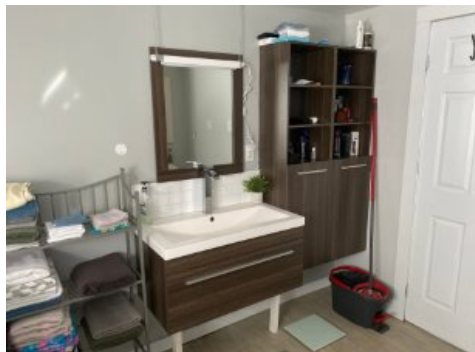
Cuisine



Salon



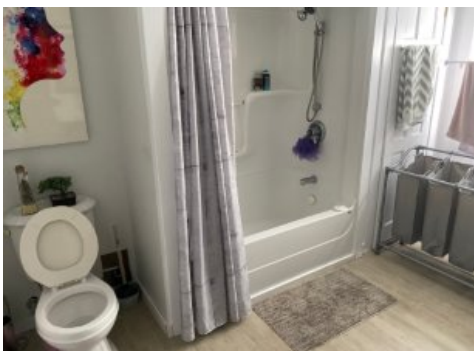
Autre



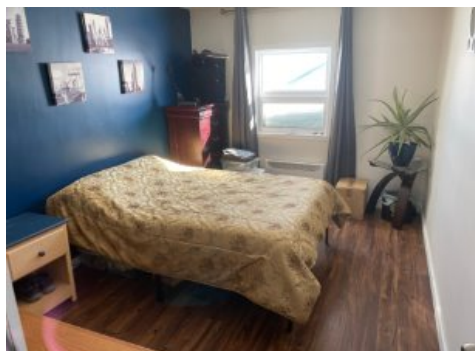
Salle de bains



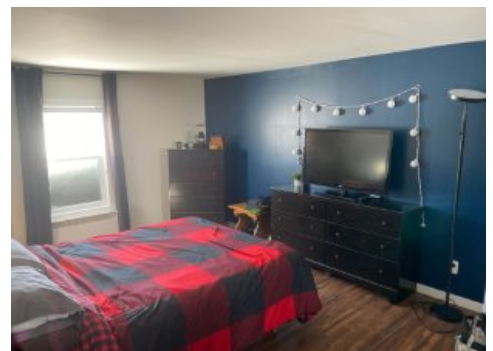
Salle de bains



Salle de bains



Chambre à coucher



Chambre à coucher principale



### Samuel Bernier

Courtier immobilier résidentiel  
Via Capitale Horizon  
Agence immobilière  
Bur. : 418 409-6353



### Brian Baker Inc.

Courtier immobilier résidentiel  
Via Capitale Horizon  
Agence immobilière  
Bur. : 418 409-6353  
Cell.: 418 409-2841



## 46 RUE DOMINIQUE

PORT-CARTIER, CÔTE-NORD, G5B 1A3 | N° 19100778



Chambre à coucher principale



### Samuel Bernier

Courtier immobilier résidentiel  
Via Capitale Horizon  
Agence immobilière  
Bur. : 418 409-6353



### Brian Baker Inc.

Courtier immobilier résidentiel  
Via Capitale Horizon  
Agence immobilière  
Bur. : 418 409-6353  
Cell.: 418 409-2841