



Fiche détaillée de la propriété

Duplex | Chambre(s): 4 • Salle(s) de bain: 1



306 ROUTE 132

SAINT-SIMON-DE-RIMOUSKI, BAS-SAINT-LAURENT, G0L 4C0 | N° 19089954

80 000 \$

Description

Située au coeur du village, grande propriété construite en 1890 ayant déjà eu la vocation d'une épicerie. Maintenant convertie en résidence familiale avec 4 grandes chambres à l'étage avec plafonds hauts. Possibilité de faire 4 chambres supplémentaires à l'étage supérieur. Au rez-de-chaussée, il y a un espace bureau d'une superficie de 466 pieds carré. Beaucoup de potentiel!

*Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 118 900 \$

Terrain: 6 700 \$

Total: 125 600 \$

Taxes municipales: 2 975,00 \$

Taxes scolaires: 106,00 \$

Total: 3 081,00 \$

Année de construction

1890

Dimensions

Superficie habitable: 2025 pc

Dimensions du bâtiment: 43,7 pi x 30,9 pi

Superficie du terrain: 27852 pc

Dimensions du terrain: 175 pi x 160 pi



Denise Bérubé

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 868-9251



306 ROUTE 132

SAINT-SIMON-DE-RIMOUSKI, BAS-SAINT-LAURENT, G0L 4C0 | N° 19089954

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

aggloméré Bois

Fenêtres

Bois

Toiture

Tôle

Mode de chauffage

Plinthes à convection, Plinthes électriques

Sous-sol

Vide sanitaire

Énergie pour le chauffage

Électricité

Type de fenêtre

Porte-fenêtre

Terrain et extérieur de la propriété

Approvisionnement en eau

Municipalité

Fondation

Béton coulé, Bois

Proximité

Golf, École primaire, Ski alpin, Ski de fond

Revêtements

Amiante, Vinyle

Système d'égoûts

Municipal

Inclusion

Lustres, 2 toiles, air climatisé mural.

Exclusion

Aucune

Plan éloigné



Denise Bérubé

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 868-9251



306 ROUTE 132

SAINT-SIMON-DE-RIMOUSKI, BAS-SAINT-LAURENT, G0L 4C0 | N° 19089954

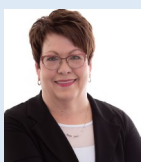
Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Bureau	Rez-de-chaussée	14'4" x 32'4" pi	Tuiles
Salle à manger	Rez-de-chaussée	14'4" x 14'0" pi	Tuiles
Salon	Rez-de-chaussée	15'0" x 16'0" pi	Tuiles
Cuisine	Rez-de-chaussée	8'3" x 14'0" pi	Tuiles
Salle de bains	Rez-de-chaussée	5'2" x 16'0" pi	Céramique
Rangement	Rez-de-chaussée	7'0" x 28'9" pi	Tuiles
Chambre à coucher	2	14'3" x 15'8" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher principale	2	14'9" x 16'7" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	2	11'11" x 14'10" pi	Plancher flottant
Atelier	2	18'11" x 25'0" pi	Bois

Frais et dépenses

Coût d'énergie

176 \$ / mois



Denise Bérubé

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 868-9251



306 ROUTE 132

SAINT-SIMON-DE-RIMOUSKI, BAS-SAINT-LAURENT, G0L 4C0 | N° 19089954

Photos de la propriété



Façade



Salon



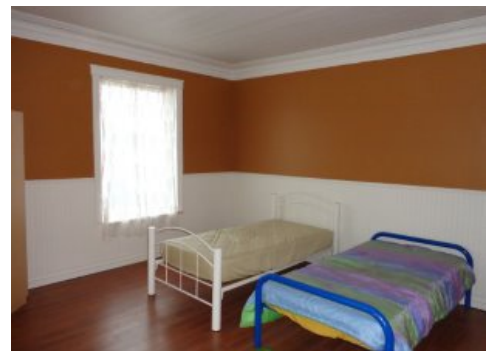
Salle à manger



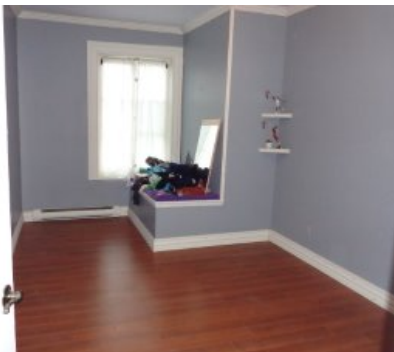
Cuisine



Chambre à coucher



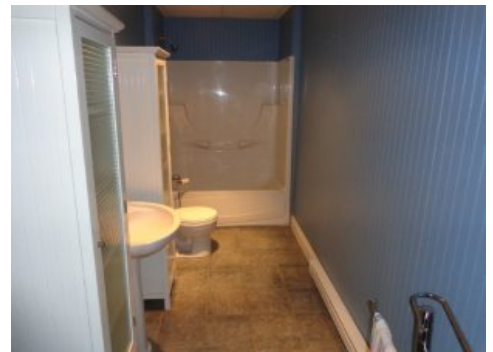
Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



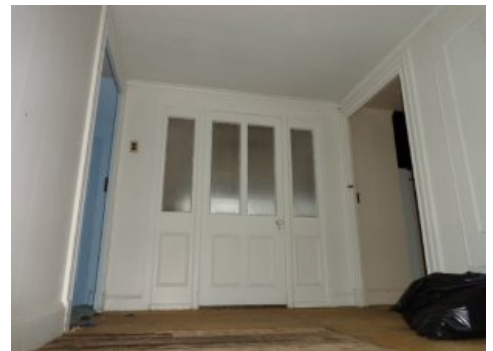
Salle de bains



Intérieur



Intérieur



Intérieur



Denise Bérubé

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 868-9251