



# Fiche détaillée de la propriété

Appartement / Condo | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 1



**63 RUE LAMONTAGNE, APP. 4**

SAINT-APOLLINAIRE, CHAUDIÈRE-APPALACHES, G0S 2E0 | N° 19081725

**153 000 \$**

## Description

Superbe unité clé en main. Construction 2014. 2 chambres + walk-in. Pièce de rangement, Patio de béton, 2 stationnements asphalté. 1 espace rangement (locker). Disponible Rapidement, demandez votre visite !

## Caractéristiques de la propriété

### Évaluation et taxes

Bâtiment: 125 100 \$

Terrain: 22 000 \$

**Total: 147 100 \$**

Taxes municipales: 1 341,00 \$

Taxes scolaires: 129,00 \$

**Total: 1 470,00 \$**

### Zonage

Résidentiel

### Année de construction

2014

### Dimensions

Superficie habitable: 98,1 m<sup>2</sup>

Dimensions du bâtiment: 14,39 m x 7,22 m



### Alexandre Boucher-Palardy

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Élite

Agence immobilière

Bur. : 418 839-0001

Cell.: 418 803-7939



# 63 RUE LAMONTAGNE, APP. 4

SAINT-APOLLINAIRE, CHAUDIÈRE-APPALACHES, G0S 2E0 | N° 19081725

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Mode de chauffage

Plinthes électriques

### Énergie pour le chauffage

Électricité

### Fenêtres

PVC

### Salle de bains/salle d'eau

Douche indépendante

### Type de fenêtre

Manivelle

### Toiture

Bardeaux d'asphalte

## Terrain et extérieur de la propriété

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Proximité

Autoroute/Voie rapide, Cegep, Garderie/CPE, Golf, École primaire, École secondaire, Ski de fond

### Revêtements

canexel

### Stationnement (total)

Extérieur (2)

### Système d'égoûts

Municipal

## Inclusion

Lave Vaisselle, Rideau intégré, Climatiseur Mural.

## Exclusion

Bien est effet personnel du vendeur

## Plan éloigné



### Alexandre Boucher-Palardy

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Élite

Agence immobilière

Bur. : 418 839-0001

Cell.: 418 803-7939



# 63 RUE LAMONTAGNE, APP. 4

SAINT-APOLLINAIRE, CHAUDIÈRE-APPALACHES, G0S 2E0 | N° 19081725

## Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	2.53x1.53 m	Céramique
Cuisine	Rez-de-chaussée	4.26x3.34 m	Céramique
Salle à manger	Rez-de-chaussée	2.75x4.30 m	Plancher flottant
Salon	Rez-de-chaussée	4.06x4.04 m	Plancher flottant
Chambre à coucher principale Description: walk-in	Rez-de-chaussée	3.0x3.78 m	Plancher flottant
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	3.46x3.04 m	Plancher flottant
Salle de bains	Rez-de-chaussée	2.73x2.88 m	Céramique
Autre	Rez-de-chaussée	2.33x2.43 m	Béton
Rangement	Rez-de-chaussée	2.80x1.86 m	Céramique

## Frais et dépenses

Frais de copropriété	7 \$ / mois
Coût d'énergie	75 \$ / mois
<b>Total</b>	<b>984,00 \$ / année</b>



### Alexandre Boucher-Palardy

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Élite

Agence immobilière

Bur. : 418 839-0001

Cell.: 418 803-7939