



Fiche détaillée de la propriété

Appartement / Condo | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 1



287 RUE ELZÉAR-VERREAULT

QUÉBEC (BEAUPORT), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1C 0G3 | N° 19018156

244 900 \$

Description

RARETÉ dans ce quartier en FORTE DEMANDE ! Spacieux condo situé au DERNIER ÉTAGE en aire ouverte TRÈS LUMINEUSE avec sa grande fenestration et ses PLAFONDS DE 9 PIEDS de haut. Armoires de cuisine jusqu'au plafond, îlot centrale, salle de lavage séparée, grand balcon et espace bureau ouvert parfait pour le travail à domicile. Il vous offre également 1 climatiseur mural, 2 stationnements et 1 rangement extérieur. Parfaitement situé près des services et de l'autoroute 40, il a été entretenu de manière impeccable par les mêmes propriétaires depuis la construction. RÉSERVEZ VOTRE VISITE dès maintenant !

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 144 000 \$

Terrain: 47 000 \$

Total: 191 000 \$

Taxes municipales: 2 108,00 \$

Taxes scolaires: 174,00 \$

Total: 2 282,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

2009

Dimensions

Superficie habitable: 107,6 m²

Superficie du terrain: 187,18 m²



Maxime Jobin

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 905-0596



287 RUE ELZÉAR-VERREAULT

QUÉBEC (BEAUPORT), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1C 0G3 | N° 19018156

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Polyester

Équipement disponible

Climatiseur mural, Échangeur d'air, Interphone

Sous-sol

Aucun sous-sol

Mode de chauffage

Plinthes à convection, Plinthes électriques

Fenêtres

PVC

Type de fenêtre

Manivelle

Énergie pour le chauffage

Électricité

Salle de bains/salle d'eau

Douche indépendante

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Asphalte

Revêtements

Brique

Aménagement du terrain

Paysager

Approvisionnement en eau

Municipalité

Stationnement (total)

Extérieur (2)

Topographie

Plat

Proximité

Autoroute/Voie rapide, Cegep, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, Ski alpin, École secondaire, Ski de fond, Transport en commun, Université

Système d'égoûts

Municipal

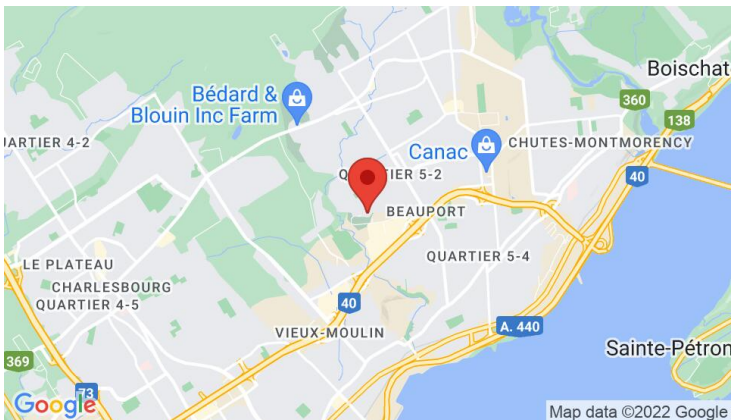
Inclusion

Stores, rideaux, tringles à rideaux.

Exclusion

Lave-vaisselle.

Plan éloigné



Maxime Jobin

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 905-0596



287 RUE ELZÉAR-VERREault

QUÉBEC (BEAUPORT), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1C 0G3 | N° 19018156

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Salon	3	14'0" x 20'5" pi	Plancher flottant
Salle de lavage	3	5'7" x 5'11" pi	Céramique
Autre	3	3'9" x 5'11" pi	Céramique
Salle à manger	3	12'5" x 11'10" pi	Céramique
Cuisine	3	11'3" x 9'5" pi	Céramique
Salle de bains	3	10'7" x 9'8" pi	Céramique
Chambre à coucher principale	3	13'1" x 13'1" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	3	10'10" x 13'1" pi	Plancher flottant

Frais et dépenses

Frais de copropriété	230 \$ / mois
Coût d'énergie	126 \$ / mois
Total	4 272,00 \$ / année



Maxime Jobin

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 905-0596