



# Fiche détaillée de la propriété

Maison à étages | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 1 • Salle(s) d'eau: 1



## 115 RUE DU REFUGE

LAC-DELAGE, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G3C 2Z8 | N° 18953094

## 316 800 \$

### Description

Wow! Lac Delage, magnifique jumelé 2019 encore sous garantie, sans voisin arrière et terrain orienté sud pour un maximum d'ensoleillement. 3 chambres à l'étage, possibilité de finir le sous-sol selon vos besoins, rue sans issue, accès au Lac Delage pour pratiquer vos activités aquatiques. Milieu de vie exceptionnel et familial, à voir!

### Caractéristiques de la propriété

#### Évaluation et taxes

Bâtiment: 150 900 \$

Terrain: 66 800 \$

**Total: 217 700 \$**

Taxes municipales: 201,00 \$

Taxes scolaires: 2 383,00 \$

**Total: 2 584,00 \$**

#### Zonage

Résidentiel

#### Année de construction

2019

#### Dimensions

Superficie habitable: 1057 pc

Dimensions du bâtiment: 22 pi x 24 pi

Superficie du terrain: 3977,69 pc



### Dominic Lejeune

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 456-7010



# 115 RUE DU REFUGE

LAC-DELAGE, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G3C 2Z8 | N° 18953094

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Armoires

Mélamine

### Équipement disponible

Échangeur d'air

### Sous-sol

6 pieds et plus, Non aménagé

### Mode de chauffage

Plinthes électriques

### Fenêtres

PVC

### Type de fenêtre

Manivelle, Porte-fenêtre

### Énergie pour le chauffage

Électricité

### Salle de bains/salle d'eau

Douche indépendante

### Toiture

Bardeaux d'asphalte

## Terrain et extérieur de la propriété

### Allée

Non pavée

### Fondation

Béton coulé

### Système d'égoûts

Municipal

### Aménagement du terrain

Patio

### Proximité

Garderie/CPE, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire

### Vue

Sur la montagne, Panoramique

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Revêtements

Fibrociment, Pierre

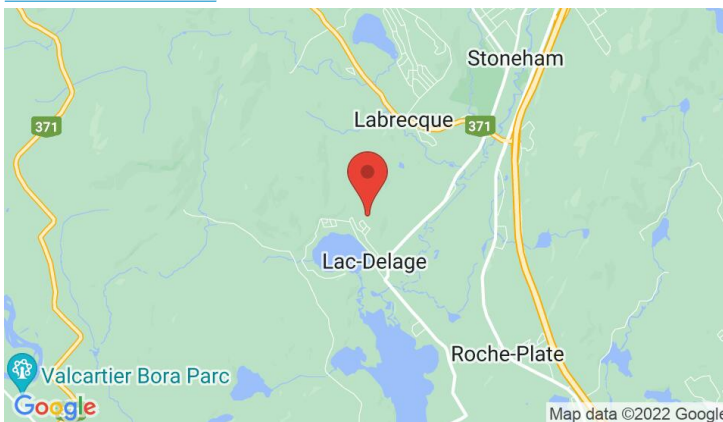
## Inclusion

Luminaires, stores, rideaux et tringles, support du téléviseur.

## Exclusion

Luminaire escalier (fait par la vendeuse), lave-vaisselle.

## Plan éloigné



### Dominic Lejeune

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 456-7010



# 115 RUE DU REFUGE

LAC-DELAGE, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G3C 2Z8 | N° 18953094

## Détails des pièces

| Pièce                        | Niveau          | Dimension         | Couvre-sol        |
|------------------------------|-----------------|-------------------|-------------------|
| Hall d'entrée/Vestibule      | Rez-de-chaussée | 9' x 4'2" pi      | Céramique         |
| Salle à manger               | Rez-de-chaussée | 8'10" x 10'10" pi | Plancher flottant |
| Cuisine                      | Rez-de-chaussée | 11'9" x 11' pi    | Céramique         |
| Salon                        | Rez-de-chaussée | 11'9" x 12' pi    | Plancher flottant |
| Salle d'eau                  | Rez-de-chaussée | 5' x 3' pi        | Céramique         |
| Chambre à coucher principale | 2               | 10'6" x 10' pi    | Plancher flottant |
| Chambre à coucher            | 2               | 9' x 9' pi        | Plancher flottant |
| Chambre à coucher            | 2               | 8'9" x 9' pi      | Plancher flottant |
| Salle de bains               | 2               | 6'2" x 10' pi     | Céramique         |
| Salle de lavage              | Sous-sol        | 8' x 10' pi       | Béton             |
| Salle familiale              | Sous-sol        | 16' x 20' pi      | Béton             |

## Frais et dépenses

|                            |                            |
|----------------------------|----------------------------|
| Coût d'énergie             | 93 \$ / mois               |
| Frais commun/Loyer de base | 600 \$ / année             |
| <b>Total</b>               | <b>1 716,00 \$ / année</b> |



### Dominic Lejeune

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 456-7010



# 115 RUE DU REFUGE

LAC-DELAGE, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G3C 2Z8 | N° 18953094

## Photos de la propriété



Façade



Hall d'entrée/Vestibule



Salon



Salon



Salon



Salle à manger



Salle à manger



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Cuisine



### Dominic Lejeune

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 456-7010



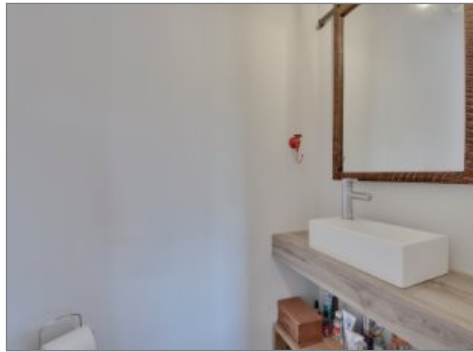


# 115 RUE DU REFUGE

LAC-DELAGE, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G3C 2Z8 | N° 18953094



Vue d'ensemble



Salle d'eau



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Salle de bains



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de lavage



Façade



## Dominic Lejeune

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 456-7010



# 115 RUE DU REFUGE

LAC-DELAGE, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G3C 2Z8 | N° 18953094



Face arrière



Terrasse



Cour



Cour



## Dominic Lejeune

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 456-7010